

מס' דף: 1

תאריך: 04.07.2023

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 350 ביום Monday תאריך 26/06/23 ז' תמוז, תשפ"ג

מבקש:

♦ אברהם לוטפי כבהא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000169909

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 מגרש: 32/3

תכנית: מ/382, ג/400, אחמ/49, אחמ/162

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חש משפחתי בקומה אחת, כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש במתחם 2 באום אלקטף.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חש משפחתי בקומה אחת, כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש במתחם 2 באום אלקטף.

החלטה: לאשר את הבקשה יחידת דיור אחת בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- עפ"י תשריט החלוקה אחמ/162 ותכנית הבינוי המאושרת למתחם 2

הגישה למגרשים מתחום זכות מעבר משותפת שתשאר פנויה ללא חסימה.

החנייה תהיה בתחום המגרש ואין חנייה בתחום זכות המעבר המשותפת.

- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

- התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש חניות ושבילים כולל התאמת תשתיות

יתבצע ע"י וע"ח המבקשים ויתואם לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין-

בקשה להיתר מס' 10000169909

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000055893

ב. המגרש חלק ממתחם 2 לבינוי חדש באום אלקטף בהתאם לתכנית מ/382

ג. למתחם 2 תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/49 ותכנית בינוי מאושרת.

ד. על המגרשים חל תשריט חלוקה חדש מס' אחמ/162

ה. התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש חניות ושבילים כולל התאמת תשתיות יתבצע ע"י

וע"ח המבקשים ויתואם לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ו. הגדר בחזית כולל גמר סופי בהתאם לפרטים בבקשה לבינוי ועבודות הפיתוח

ז. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ח. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח התברואה

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הסכם לפינוי פסולת

- הסכם מעבדה מאושרת בטונים

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת העבודות קבלת אישור תחילת עבודה לפי תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה 2016
- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- תנאי לתעודת גמר (טופס 4) ביצוע התאמות במדרכה והכביש באישור מחלקת ההנדסה
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בדקת *****נועה תבורי*****

04/07/2023	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
04/07/2023	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
04/07/2023	- חתימה וחותמת ועד מקומי אום אלקטף
04/07/2023	- חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
04/07/2023	- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
04/07/2023	- אישור תשלום פיקדון
04/07/2023	- אישור חברת חשמל
04/07/2023	- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
04/07/2023	- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
04/07/2023	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
04/07/2023	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
04/07/2023	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
04/07/2023	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף: 2

תיק בניין: 2787020032 מספר בקשה: 20230100

מבקש:

♦ מוחמד לוטפי כבהא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000169905

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 מגרש: 32/4

תכנית: מ/382, ג/400, אחמ/49, אחמ/162

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מעל קומת עמודים חלקית, כולל ממ"ד, פרגולות

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי מעל קומת עמודים חלקית, כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש במתחם 2 באום אלקטף

החלטה : לאשר את הבקשה יחידת דיור אחת בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- עפ"י תשריט החלוקה אחמ/ 162 ותכנית הבינוי המאושרת למתחם 2 הגישה למגרשים מתחום זכות מעבר משותפת שתשאר פנויה ללא חסימה. החניה תהיה בתחום המגרש ואין חניה בתחום זכות המעבר המשותפת. תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש חניות ושבילים כולל התאמת תשתיות יתבצע ע"י וע"ח המבקשים ויתואם לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה :

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין-

בקשה להיתר מס' 10000169905

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000055888

ב. המגרש חלק ממתחם 2 לבינוי חדש באום אלקטף בהתאם לתכנית מ/ 382

ג. למתחם 2 תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/ 49 ותכנית בינוי מאושרת.

ד. על המגרשים חל תשריט חלוקה חדש מס' אחמ/ 162

ה. התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש חניות ושבילים כולל התאמת תשתיות יתבצע ע"י וע"ח המבקשים ויתואם לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ו. הגדר בחזית כולל גמר סופי בהתאם לפרטים בבקשה לבינוי ועבודות הפיתוח

ז. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ח. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :**

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח התברואה

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הסכם לפינוי פסולת

- הסכם מעבדה מאושרת בטונים

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת העבודות קבלת אישור תחילת עבודה לפי תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה 2016

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הוועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- תנאי לתעודת גמר(טופס 4) ביצוע התאמות במדרכה והכביש באישור מחלקת ההנדסה
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
בודקת *****נועה תבורי*****

04/07/2023	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
04/07/2023	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
04/07/2023	- חתימה וחתימת ועד מקומי אום אלקטף
04/07/2023	- חתימת וחתימת אגודת המים- "אלרוקי"
04/07/2023	- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
04/07/2023	- אישור תשלום פיקדון
04/07/2023	- אישור חברת חשמל
04/07/2023	- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
04/07/2023	- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
04/07/2023	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
04/07/2023	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
04/07/2023	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
04/07/2023	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף: 3

תיק בניין: 4440020052 מספר בקשה: 20230102

מבקש:

♦ ענת אטל

♦ סטפן אטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000252322

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 52B

תכנית: מ/392, מ/95, משח/33, אחמ/98

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים למבנה מגורים קיים חד קומתי יח"ד אחת חלק מדו-משפחתי, תוספת לשטח עיקרי, ממ"ד ופרגולה, כולל הריסות פנימיות והריסות פרגולה ומחסן פח.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים חד קומתי יח"ד אחת חלק מדו-משפחתי, תוספת לשטח עיקרי, ממ"ד ופרגולה, כולל הריסות פנימיות והריסות פרגולה ומחסן פח.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית לבניית התוספת והממ"ד עפ"י ההיתר

- בתנאים ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים

כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- הבקשה מוגשת ע"י ענת וסטפן אטל שחתמו על הסכם שיוך עם רמ"י

- הבקשה תועבר לשמאי הוועדה בצירוף הסכם השיוך/חוזה חכירה .
- תכנון הממ"ד ייבדק בשלב בקרת תכן לאחר אישור פקע"ר לא ניתן לאשר סימון צינורות בממ"ד לכיוון מגרש השכן 52A.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- לשלב בקרת תכן יידרשו הנחיות קונסטרוקטור לבניית התוספת צמוד למבנה קיים כולל פרטי חיבור ואיטום שיוטמעו כחלק מהתכנית הראשית.
- המגרש גובל בשביל עפ"י תכנית מ/392 ולא מסתמך על דרך סטטוטורית ואין אפשרות להקים חניה בתחום המגרש. מיקום החניות עפ"י נספח התנועה של תכנית מ/392 ותכנית הבינוי המאושרת .
- החניות הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניות ליחידת דיור ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות הקיבוץ.
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפי ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטים. חשמל, בזק, מים וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות.

רקע להחלטה :

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000252322
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' - 10000172159
- ב. המגרש גובל בשביל עפ"י תכנית מ/392 ולא מסתמך על דרך סטטוטורית ואין אפשרות להקים חניה בתחום המגרש. מיקום החניות עפ"י נספח התנועה של תכנית מ/392 ותכנית הבינוי המאושרת .
- החניות הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניות ליחידת דיור ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות הקיבוץ.
- ג. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפי ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטים. חשמל, בזק, מים וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
- ד. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות.
- ה. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ו. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש .

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה) :

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע התוספת בצמוד למבנה קיים
- ערבות בנקאית לבניית התוספת והממ"ד והריסות עפ"י ההיתר
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- הסכם לפינוי פסולת
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב בהתאם לדרישות המועצה - תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הוועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- אישור מפקח הוועדה לתחילת ביצוע העבודה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023
04/07/2023

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות חוזה חכירה שלם
- הסכם חברות עם הקיבוץ
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד
- חתימה וחותמת קיבוץ רגבים (כולל פרטי החותמים)
- נספח תנאים והתחייבויות
- התחייבות לחיבור חשמל ותקשורת ע"י הקיבוץ
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה