

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**

ישיבה מספר: 345 ביום Tuesday תאריך 30/05/23 י' סיון, תשפ"ג

**רשימת הבקשות**

| סעיף | בקשה     | גוש   | חלקה | מגרש  | פרטי המבקש                       | כתובת   |
|------|----------|-------|------|-------|----------------------------------|---------|
| 1    | 20230070 | 10081 | 3    | 213/5 | קבוץ עין שמר ( זוהר בכור + מור ) | עין שמר |

**מהות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו משפחתי, מדגם B4 ו-B3, בשתי קומות כולל ממ"דים פרגולות ופיתוח שטח ללא גדרות בשכונת הוואדי בעין שמר בבנייה מרוכזת לפי דגמים.

|   |          |       |    |    |                             |           |
|---|----------|-------|----|----|-----------------------------|-----------|
| 2 | 20230071 | 12226 | 28 | 51 | מושב עין עירון (שי פישביין) | עין עירון |
|---|----------|-------|----|----|-----------------------------|-----------|

**מהות**

הקמת חממה חקלאית משולבת עם מערכת פוטו וולטאית בהספק 100 ק"ו כולל התקנת ממירים.

|   |          |      |    |    |        |          |
|---|----------|------|----|----|--------|----------|
| 3 | 20230089 | 8958 | 37 | 17 | אנה כץ | שדה יצחק |
|---|----------|------|----|----|--------|----------|

**מהות**

מבנה מס' 1 - תוספות ושינויים למבנה מגורים קיים בהיתר 3291 מיום 22/05/87 הריסת מרפסת מקורה ותוספת שטח עיקרי, ממ"ד ופרגולה. מבנה מס' 2 - ליגליזציה למחסן דירתי ליחידת המגורים כולל הריסת קונטיינר בשטח המגורים, הקמת גדרות ופילרים.

|   |          |      |   |   |         |          |
|---|----------|------|---|---|---------|----------|
| 4 | 20230077 | 8959 | 4 | 4 | נדב דוד | שדה יצחק |
|---|----------|------|---|---|---------|----------|

**מהות**

הקמת 4 יח' אירוח כפרי (צימרים) עפ"י תכנית מ/345 בתחום שטח המגורים של הנחלה כולל גדר פרגולות ופיתוח מגרש

|   |          |      |    |  |                  |               |
|---|----------|------|----|--|------------------|---------------|
| 5 | 20230114 | 8787 | 11 |  | חסן אחמד אבו מוך | באקה אל גרביה |
|---|----------|------|----|--|------------------|---------------|

**מהות**

הקמת 2 חממות לבתי צמיחה לגידול ירקות מבניה קלה קירוי זמני פריק מפוליאתילן (ניילון) בשטח של 6438 מ"ר + גדר רשת באורך 780 מ"א.

|   |          |       |   |     |                             |           |
|---|----------|-------|---|-----|-----------------------------|-----------|
| 6 | 20230073 | 12232 | 3 | 211 | מושב עין עירון (שי פישביין) | עין עירון |
|---|----------|-------|---|-----|-----------------------------|-----------|

**מהות**

הקמת חממה חקלאית משולבת עם מערכת פוטו וולטאית בהספק 100 ק"ו כולל התקנת ממירים.

|   |          |       |   |     |                     |        |
|---|----------|-------|---|-----|---------------------|--------|
| 7 | 20230014 | 10071 | 2 | 200 | קבוץ משמרות (שכביץ) | משמרות |
|---|----------|-------|---|-----|---------------------|--------|

**מהות**

תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים חלק מדו משפחתי, תוספת לשטח עיקרי כולל ממ"ד וליגליזציה למרפסת מקורה, הריסת מחסן קיים.

|   |          |       |    |    |              |           |
|---|----------|-------|----|----|--------------|-----------|
| 8 | 20220278 | 10114 | 42 | 75 | קרול טבציניק | גן שומרון |
|---|----------|-------|----|----|--------------|-----------|

**מהות****מבנה מס' 1-**

- ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים ראשון שנחלה כולל ממ"ד מוצע.
- רישוי יחידת הורים בקומה א מעל מבנה מגורים ראשון שנחלה עם מדרגות חיצוניות
- הקמת מבנה סדנאות מבניה קלה מעץ לשימושי פל"ח עפ"י מ/345 צמוד למבנה מגורים קיים ופרגולה מוצעת.

**מבנה 2-**

הקמת מבנה מגורים שני שנחלה כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

**מבנה 3-**

מס' דף: 2

רישוי מבנה 2 יחידות אירוח כפרי (צימרים) לשימושי פל"ח עפ"י מ/345  
הריסת מבנים בשטח חקלאי, הקמת גדרות בחזית המגרש