

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1137009

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1137009. פיצול מגרש מנחלה 25 - גבעת נילי מ/מק/192 גרסת נתוני הוראות: 19 גרסת נתוני תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 920
החלפה מ / 155
החלפה מ / 222
כפיפות ל- מ / 352
כפיפות ל- תמא / 1 / 35
כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. אלונה
ישוב: גבעת נילי, נחלה מפוצלת במזרח המושב שלה מגרש מצורף במרכז שכונת ההרחבה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12060 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 135 עד: 135 חלקי
גוש: 12733 מחלקה: 87 עד: 87 שלם

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים של בן ממשיך מהנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניתוק הקשר התכנוני בין מגרש למגורים לנחלה 25 עפ"י א62 (א) 1
2. הגדרת זכויות לשטחי שירות על חשבון השטחים העיקריים המותרים עפ"י סעיף א62(א)6
3. סימון הנחיות מיוחדות לפלי"ח בשטח החקלאי עפ"י תכנית מ352/ ושינוי בגובה מבנה (שיא גג משופע מ- 8 מ' 8.5 ל- 8 מ', גג שטוח מ- 7 מ' ל- 7.5 מ') עפ"י סעיף א62 (א) 5
4. שינויים בקווי הבנין עפ"י סעיף א62(א)4 - שינוי בקוו בנין אחורי באזור המגורים בנחלה לכיוון האזור החקלאי מ- 8 מ' ל- 0 מ', שינוי בקווי הבנין הצידים מ- 5 מ' ל- 4 מ', שינוי בקווי בנין צידיים לפעילות פלי"ח מ- 5 מ' ל- 4 מ' וקווי הבנין בין מבני פלי"ח מ- 8 מ' ל- 6 מ'. שינוי קוו בנין קדמי באזור החקלאי לכיוון המגורים מ- 4 מ' ל- 3 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.


אילן שדה
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה אלונה

חדרה, 25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד