

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1174481

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1174481. ניתוק הקשר התכנוני בין נחלה 78 למגרש בן ממשיד - גבעת נילי מ/מק193 גרסת נתוני הוראות: 26 גרסת נתוני תשריט: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- ג / 920
החלפה ג / 920
כפיפות ל- מ / 13
כפיפות ל- מ / 222
שינוי ל- מ / 352
כפיפות ל- מ / 352
כפיפות ל- תמא / 37 / ב / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א אלונה
ישוב: גבעת נילי, הנחלה בצד המערבי של המושב, המגרש בצד המזרחי של המושב

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12060 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי
גוש: 12062 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 12062 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 12062 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 12062 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 12062 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מבונה של בן ממשיד מהנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניתוק הקשר התכנוני בין מגרש למגורים לנחלה 78 עפ"י סעיף 62א (א) 1
2. הגדרת זכויות לשטחי שירות על חשבון השטחים העיקריים המותרים עפ"י סעיף 62א (א) 6
3. סימון הנחיות מיוחדות לפל"ח בשטח החקלאי עפ"י תכנית מ, 352 / סימון הנחיות מיוחדות בשטח החקלאי לרצועת מוביל המים הארצי וכן שינוי בגובה מבנה (שיא גג משופע מ- 8 מ' ל- 8.5 מ', גג שטוח מ- 7 מ' ל- 7.5 מ') עפ"י סעיף 62א (א) 5.
4. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) 4:
שינוי קו בנין אחורי באזור המגורים בנחלה מ- 8 מ' ל- 0 מ' לכיוון החקלאי, ושינוי קו בנין קדמי ל- 6 מ' ובהתאם לבית מגורים קיים, שינוי קווי בנין צידיים מ- 5 מ' ל- 4 מ' וקו בנין צידי מערבי מ- 5 מ' ל- 4 מ' ולפינות הבית במצב קיים, שינוי בקווי בנין צידיים לפעילות פל"ח מ- 5 מ' ל- 4 מ' וקווי הבנין בין מבני פל"ח מ- 8 מ' ל- 6 מ'. שינוי קו בנין קדמי באזור החקלאי מ- 4 מ' ל- 3 מ' לכיוון המגורים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

 אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד