

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1243336

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1243336. גרסת נתוני הוראות: 11 גרסת נתוני תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 351-0802363

שינוי ל- מ / 345

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: עין עירון, מרכז הישוב בין רחובות הקשת ואל המעיין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12226 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מתאימה לנחלה 82 שאינה רציפה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין יעודי הקרקע בנחלה תוך שמירה על שטחי היעודים המאושרים על פי סעיף 62 א' (א)1, קביעת מיקום חדש ל"ראש הנחלה" בתא שטח - 82A
2. שינוי הוראות לפי תכנית 351-0802363 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א' (א)5, התאמת מיקום שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח ומיקום אזורי המגורים בנחלה
3. שינוי קווי בנין צידיים מ- 4 מ' ל- 3 מ' לפי סעיף 62א' (א)4 וקביעת קווי בנין בשטח החקלאי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 6177307-04  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, פל ים 15 חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

 אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 26/12/2023  
י"ד טבת תשפ"ד