

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0957357
שם התכנית: גרנות - מתחם תעשייה (2021)
גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0957357

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ/88
שינוי	מ/394

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם גרנות מדרום לקיבוץ גן שמואל בצמוד לדרך 65.
קואורדינטה X: 195943
קואורדינטה Y: 705615

חדרה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10023 חלקי חלקות: 17, 18, 42, 44, 46.
גוש: 10024 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 13, 17, 26.
גוש: 10024 חלקי חלקות: 8, 12, 22, 24, 25.
גוש: 10117 חלקי חלקות: 69, 70, 71, 72, 75.

מטרת התכנית:

הרחבת מתחם אזורי לתעשייה באמצעות הוספת תא שטח הנמצא ביעוד תעשייה חקלאית ובצמידות למתחם המאושר, תוך הגדרת ייעוד תעשייה אחיד לכל המתחם ופירוט השימושים השונים הנדרשים למתחם תעסוקה אזרחי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת מתחם אזורי לתעשייה גרנות.
2. הגדרת ייעוד תעשייה לכל המתחם.
3. פירוט השימושים והתכליות ביעוד תעשייה.
4. שינוי תכסית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רון סגל

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005328262 (AD260) -3013

לצפיה בתכנית לחצו כאן