

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-1055862
שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה-מגרש 18, גן השומרון
גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-1055862

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ/345
החלפה	מ/276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן השומרון רחוב:
נחלה חקלאית בגן השומרון
קואורדינטה X: 199851
קואורדינטה Y: 707908

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 10080 חלקות במלואן: 195.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים משטח המגורים שבנחלה 18 והסדרת הוראות זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים בשטח של 500 מ"ר וייעודו למגורים א'.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה למגרש המפוצל בייעוד מגורים א' ולשטח המגורים שבראש הנחלה בייעוד מגורים ביישוב כפרי.
3. קביעת קווי בניין בהתאם לתשריט והוראות התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ומקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רון סגל
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005322838 (AD260) -3013

לצפיה בתכנית לחץ כאן