

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה, פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0340968

שם התכנית: הרחבת שטח מסחרי עין שמר

גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.ג. חפר 37845, פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0340968

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/32
שינוי	351-0415810
שינוי	מ/254 א
כפיפות	תתל/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עין שמר רחוב:

ישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב:

השטח המסחרי הקיים של עין שמר אלון אחזקות בע"מ בצומת כרכור וסביבתו הקרובה

קואורדינטה X: 199471

קואורדינטה Y: 707903

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10106 חלקות במלואן: 209.

גוש: 10106 חלקי חלקות: 204, 205, 206, 207, 419.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים, זכויות בניה והרחבת השטח המסחרי של עין שמר אלון החזקות בע"מ בצומת מנשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע, משטח מסחרי, תחנת תדלוק, קרקע חקלאית, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח למסחר ותעסוקה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל התשתיות.
- קביעת השימושים המותרים בשטח, זכויות והוראות בניה.
- קביעת הוראות בנוגע להריסה ו/או בניה מחדש של תחנת תדלוק מדרגה ב'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307 ועדה מקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005354796 (AD260) -3013

לצפיה בתכנית לחץ כאן