



פרוטוקול מליאת מועצה 56 מיום 7.9.2023

**נוכחים:**

אילן שדה	ראש המועצה	כבהא ראידי	אום אל קוטוף	כבהא עלי	אום אל קוטוף
כבהא סולימאן	אל עריאן	סלם חגית	ברקאי	פרמלן איתן	ברקאי
אוסטר נתי	גן שומרון	גושן הרצל	גן שומרץ		
ילין עוזד	גן שמואל	איריס כנען	גן שמואל	שצקי אודי	גן שמואל
	כפר גליקסון	צהר אלחנן	כפר פינס		
ראובן אורן	להבות חביבה	לוי שני	להבות חביבה	גיל מינץ	מאור
דימנט צופיה	מאור	שלומי איציק	מגל	שוחט עופר	מגל
מרום גיורא	מי עמי	אבו דקיה אמיר	מיסר	אבו עוביד מוחמד	מיסר
עדה ספיר	מיסר	הרשה סאאל	מיסר	חמו אורית	מענית
בכר יעקב	מענית	אופיר יונתן	מצפה אילן	אביטל דב	מצר
דהן ניצן	משמרות	קפלן יוסף	משמרות	ברק נירדוד	עין עיראן
יגודה הראל	עין שמר	חוה כהן	עין שמר	גוזלן דוד	קציר
צימט יצחק	קציר	שטיין פבל	קציר	קרשטדט חיים	קציר
ינה יוסף עופר	קציר	לבבי דב יוסף	קציר	בנבנישטי יעקב	אלוני יצחק
כ"ץ אנה	שדה יצחק	כהן ברק	תלמי אלעזר	פרידמן עידו	תלמי אלעזר

נוכחים:

חגי פלמר-מנכ"ל המועצה נתן קוסקס - גזבר המועצה רז הורניק- מבקר המועצה עו"ד אביב ברנט- יועמ"ש המועצה  
לאה פרי-מהנדסת הועדה לתכנון ובנייה מנשה אלונה

**עדכוני ראש המועצה:**

- בפתח המליאה בירך ראש המועצה לפתחה של השנה החדשה כמו כן ברך חבר המליאה עלי כבהא ואיחל לשנה טובה
- ראש המועצה עדכן על הפתיחה כסדרה של שנת הלימודים בכ"א מלא ומוכנות בתי הספר לקליטת הילדים.
- ראש המועצה עדכן כי הושלמו עבודות השיפוץ של מלתחות עובדי מחלקת התברואה . עובדי התברואה הינם עובדים מסורים אשר עובדים יומם ולילה למען תושבי המועצה .

**אישור פרוטוקול מליאה 55.**

**החלטה:** אישור פרוטוקולי מליאת מועצה 55- אושר פה אחד

**2. התאמת תחום מרחב תכנון של ועדה לגבול שיפוט**

1. ראש המועצה מסר הסבר כללי על הבקשה לאשר למשרד הפנים להתאים את גבולות התכנון לגבולות השיפוט.
2. מהנדסת המועצה נתנה סקירה על המטרה של התאמת השטחים בין גבול השיפוט לגבול התכנון. מהנדסת המועצה הדגישה בדבריה כי אין מדובר בשינוי גבול השיפוט הגאוגרפי של המועצה כי אם בהתאמת תחום התכנון לגבולות הקיימים.
3. מנהל התכנון ביקש את אישור המליאה של המועצה .
4. ההתאמה הינה של שטחי התכנון לשטחי השיפוט ללא נגיעה בשטחי השיפוט של המועצה.
5. מהנדסת המועצה הציגה דוגמאות להתאמות בין השטחים.

**החלטה:** אישור התאמת תחום מרחב התכנון של הועדה לגבול השיפוט ע"פ מה שהוצג במליאה - אושר- 27 בעד 1 נמנע-צחי צימט-אושר

### 3. אישור דוח רבעון 2 שנת 2023

1. גזבר המועצה סקר את סטאטוס האיחור הרב בעברת כספי המדינה .
2. גזבר המועצה סקר את הדוח הכספי .
3. עיקר הגרעון נובע מכך שבוצעו הסכמי שכר והמדינה לא העבירה שיפוי למועצה לאור גדילת השכר .

#### החלטה:

אישור דוח רבעון 2 לשנת 2023 - אושר פה אחד

### 4. תב"רים

1. **קידום פרויקטים בתחום קיימות** - סכום תבר 53,261 ₪ מקורות איגוד ערים לאיכות סביבה במסגרת קול קורא לרשויות סכום 47,935 ₪ . יתרה מתקציב רגיל מחלקת קיימות 5,326 ₪.
2. **תכנון פיקוח וביצוע החלטה 550 מגזר ערבי** - סכום תבר 150,000 ₪ מענק משרד הפנים התחייבות מספר 1001585407 ישמש לעבודת עלא גנטוס ומשרדו
3. **מרכיבי בטחון מוסדות חינוך תשפ"ג (הערכות לתשפ"ד)** - סכום תבר 270,650 ₪ מקור תקציבי מענק משרד החנוך (מחוז חיפה) 162,390 ₪ התחייבות מספר 1000231447 , השתתפות הרשות מתקציב ניהול עצמי אחזקה בתי ספר לפי רשימת מוסדות חינוך 108,260 ₪.
4. **שיקום מחסני נשק בישובים** - סכום תבר 30,888 ₪ מענק פיקוד העורף משרד הבטחון . החלפת דלות לדלתות קומבינציה
5. **שפוף גן אום אל קוטוף** - נפתח גן שלישי בישוב אום אל קטוף, וכרגע משתמשים במבנה זמני קומת קרקע של המסגד בישוב עד קבלת בינוי . עלות הכנת המבנה (בטיחות שרותים צביע וכו') לצורך פתיחת הגן הנה 80,000 ₪ , מקור תקציבי לנושא קרן השבחה מועצתית.
6. **תאורת מגרש כדורגל בברקאי** - סכום תבר 737,000 ₪, מקור תקציבי קרן מתקנים משרד התרבות והספורט 440,000 ₪ מענק. השלמת מציג מועצה 297,000 ₪. עבודות שיבוצעו החלפת כל התאורה לתאורה טובה יותר וחסכונית.
  - i. חבר המליאה עידו פרידמן ביקש לקבל פירוט על הפעילות במגרש הכדורגל בברקאי לאור ההשקעה לעייל- ראש המועצה השיב כי ימסר דוח בנושא.
7. **עדכון תבר 1662 תביעות לפי סעיף 197-** תבר מקורי נפתח בזמנו על סכום של 1 מיליון ₪. התקבלו אצלנו התביעות אחרי שמאי מכריע ואחרי דיון ברוב העירעורים. לפי הטבלה המצורפת חלקנו הנו 3,42 מיליון ₪ ועוד הצמדות לפי חוק בתי המשפט שיש לזכות פרטני לכל אחד . לאור האמור יש לעדכן את התבר לסכום 4.5 מיליון ₪ . מקור תקציבי מקרן הפקעות שיש בה את הסכום האמור ויותר.
8. **עדכון תבר 1698 פיתוח מתחמים אום אל קוטוף** - תבר מקורי שנפתח 3,020,000 ₪ התקבלו עוד כספים מתושבים שבוצע להם פריסת תשלומים, ומבוקש לעדכן את התבר לסכום של 3,400,000 ₪ הכסף נמצא בקרנות.
9. **עדכון תבר 1728 פתוח מתחמים גן השומרון עדכון 2** - תבר מעודכן מספר 1 עמד על 6,513,000 ₪ . התקבלו עוד כספים מגורמים שונים וכן אושרו עוד עבודות בכפוף להכנסות שהתקבלו . התבר יעמוד על 8.2 מיליון ₪.

#### החלטה:

אישור התב"רים לעייל - אושר פה אחד

## 5. מחיקת חובות

1. גזבר המועצה הסביר על הליך מחיקת החובות אשר קורה במקרים בהם לא ניתן לגבות את החוב עקב חוסר יכולת של החייב להחזיר. לאחר בדיקת עורכי הדין של חברה חיצונית.
2. היועץ המשפטי למועצה הסביר את ההליך של מחיקת החובות אשר הינו הליך פורמאלי ואין דרך לגבות את החוב. הליך מחיקת החוב מחוייב ע"י משרד הפנים ועובר בועדה למחיקת חובות בה יושבים חברי מליאה, היועץ המשפטי, גזבר המועצה ומנהלת מחלקת גביה.
3. משרד עורכי הדין מעביר חוות דעת לאחר ביצוע פעולות לגביית החוב.
4. היועמש והגזבר עברו על 3 המקרים שניים מהם הינם של עמותה וחברה אשר לא קיימות והשלישי הינו של חייבת שנפטרה וזה אושר בועדה לעייל.
5. החייבים בר"ת וסכומי המחיקה:

i. א.ר.ג. – בקשה לאישור הסדר פשרה אשר קיבל תוקף של פסק דין לאחר עיון בחוות דעת של עו"ד עמית שוומר הוחלט על אישור הפשרה והעברה לאישור מליאת המועצה.

החלטה: מאושר מחיקה בכפוף לאישור מליאת המועצה (קרן החוב - 243,464.28 ₪ שולם בהסכם פשרה - 90,000 ₪ יתרה למחיקה - 164,219.93 ₪ ( נכון להיום )

i. מ.פ.ל. – מלכ"ר שהתפרק בשנת 2017 בשל בעיות שונות ואינו מחזיק בנכס מאז. היתרות הן בגין השנים 2007-2010.

החלטה: מאושר מחיקה בכפוף לאישור מליאת המועצה. חוב בספרים - 129,195.95 ₪ חוב למחיקה - 129,195.95 ₪

i. א.א.ב.בע"מ (513098723) – חברה שהתפרקה. חוב בספרים - 429,938.28 ₪ חוב למחיקה - 429,938.28 ₪

## החלטה:

אישור מחיקת החובות עבור 3 החייבים לעייל -27 אושרו 1 נמנע צחי צימט- אושר

אילן שדה  
ראש המועצה

חגי פלמר  
מנכ"ל המועצה

חגי פלמר