



פרוטוקול ועדת יועצים מיום 14/09/23  
14/09/2023

## פרוטוקול ועדת שלושה (יועצים) מיום 14/09/23

**חברי הוועדה:**  
נתן קוסקס – גזבר  
חגי פלמר – מנכ"ל  
אביב ברנט – יועמ"ש  
מיטל נומדר – מנהלת רכש

**מוזמנים:**  
גנית אלגרנטי – פרויקטים.

**על סדר היום:**

### **נושא 1 – תכנון קונסטרוקציה לתוספת בניה קומה שניה מחלקת רווחה.**

| שם הספק                 | מחיר לתכנון קונסטרוקציה לפני מע"מ | מחיר לתכנון קונסטרוקציה כולל מע"מ | הערות | אומדן עפ"י מחירון משרד הבינוי והשיכון (לפני מע"מ) |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------|---|
| אורית רוב               | 21,600 ₪                          | 24,570 ₪                          |       |   |
| אברהם שבתאי             | 26,000 ₪                          | 30,420 ₪                          |       |   |
| ירון אופיר מהנדסים בע"מ | 90,000 ₪                          | 105,300 ₪                         |       |   |

**סעיף תקציבי:** תב"ר תכנון עד לתבר יעודי  
**החלטה:** נעשתה פניה לשלושה ספקי קונסטרוקציה מתוך מאגר יועצי המועצה, ההצעה הזולה ביותר ניתנה ע"י אורית רוב. מאשרים לבצע התקשרות עם אורית רוב.

### **נושא 2 – ייעוץ נגישות לתוספת בניה קומה שניה מחלקת רווחה.**

| שם הספק       | מחיר לייעוץ נגישות לפני מע"מ | מחיר לייעוץ נגישות כולל מע"מ | הערות   | אומדן עפ"י מחירון משרד הבינוי והשיכון (לפני מע"מ) |
|---------------|------------------------------|------------------------------|---------|---|
| סולימן מחאמיד | 4,500 ₪                      | 5,265 ₪                      |         |   |
| יגיל הורביץ   | -----                        | -----                        | לא הגיש |   |
| מיכל ריסמברג  | -----                        | -----                        | לא הגיש |   |
| גיא מזן       | -----                        | -----                        | לא הגיש |   |

**סעיף תקציבי:** תב"ר תכנון עד לתבר יעודי.  
**החלטה:** נעשתה פניה לארבעה ספקים, הוגשה הצעה אחת בלבד במחיר סביר, כאשר הסיבה לאי הגשה להצעות נוספות הינה ככל הנראה בעקבות דרישות ביטוח גבוהות.  
מאשרים התקשרות עם סולימן מחאמיד.  
במקביל יש לבחון אפשרות בהקלה בדרישות הביטוח.

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



פרוטוקול ועדת יועצים מיום 14/09/23

**נושא 3 – תכנון חשמל ותקשורת לתוספת בניה קומה שניה מחלקת רווחה.**

| שם הספק      | מחיר לתכנון חשמל ותקשורת לפני מע"מ | מחיר לתכנון חשמל ותקשורת כולל מע"מ | הערות | אומדן עפ"י מחירון משרד הבינוי והשיכון (לפני מע"מ) |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------|-------|---|
| גלית ברגידה  | 11,000 ₪                           | 12,870 ₪                           |       |   |
| אלטשולר רביד | 18,000 ₪                           | 21,060 ₪                           |       |   |
| צפיר פלמן    | 17,000 ₪                           | 19,890 ₪                           |       |   |

**סעיף תקציבי:** תב"ר תכנון עד לתב"ר יעודי.

**החלטה:** נעשתה פניה לשלושה ספקי תכנון חשמל ותקשורת מתוך מאגר יועצי המועצה, ההצעה הזולה ביותר ניתנה ע"י גלית ברגידה. מאשרים לבצע התקשרות עם גלית ברגידה.

**נושא 4 – תכנון אינסטלציה לתוספת בניה קומה שניה מחלקת רווחה.**

| שם הספק                     | מחיר לתכנון אינסטלציה (מים, ביוב, ניקוז) לפני מע"מ | מחיר לתכנון אינסטלציה (מים, ביוב, ניקוז) כולל מע"מ | הערות   | אומדן עפ"י מחירון משרד הבינוי והשיכון (לפני מע"מ) |
|-----------------------------|--|--|---------|---|
| אילנה גרשביץ – א.ב. מתכננים | 15,000 ₪   | 17,550 ₪   |         |   |
| פלגי מים                    | -----  | -----  | לא הגיש |   |
| סיגל סירקין בוכנר           | -----  | -----  | לא הגיש |   |

**סעיף תקציבי:** תב"ר תכנון עד לפתיחת תבר יעודי

**החלטה:** נעשתה פניה לשלושה ספקים, הוגשה הצעה אחת בלבד.

מתברר שהספקים אליהם ניגשו לקבלת הצעות אינם רלוונטיים לתחום. בנסיבות אלו מחליטים לבצע פניה נוספת לספקים אחרים רלוונטיים.

**נושא 5 – ייעוץ בטיחות לתוספת בניה קומה שניה מחלקת רווחה.**

| שם הספק            | מחיר לייעוץ בטיחות לפני מע"מ | מחיר לייעוץ בטיחות כולל מע"מ | הערות | אומדן עפ"י מחירון משרד הבינוי והשיכון (לפני מע"מ) |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|-------|---|
| א. מולר            | 9,200 ₪                      | 10,764 ₪                     |       |   |
| סולימן מחאמיד      | 19,000 ₪                     | 22,230 ₪                     |       |   |
| שאול בן דוד – בש"י | 12,900 ₪                     | 15,093 ₪                     |       |   |

**סעיף תקציבי:** תב"ר תכנון עד לפתיחת תבר יעודי

**החלטה:** נעשתה פניה לשלושה יועצי בטיחות מתוך מאגר יועצי המועצה, ההצעה הזולה ביותר ניתנה ע"י א. מולר. מאשרים לבצע התקשרות עם א. מולר.

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



פרוטוקול ועדת יועצים מיום 14/09/23

**נושא 7 – תכנון אדריכלי אולפן למחול.**

| שם הספק            | מחיר לתכנון אדריכלי לפני מע"מ | מחיר לתכנון אדריכלי כולל מע"מ | הערות | אומדן עפ"י מחירון משרד הבינוי והשיכון (לפני מע"מ) |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------|---|
| לימור שפירא        | ₪ 25,000                      | ₪ 29,250                      |       |   |
| איה להב - ארכיטקטה | ₪ 70,000                      | ₪ 81,900                      |       |   |
| קיננה קודור אל-בר  | ₪ 35,000                      | ₪ 45,950                      |       |   |

**סעיף תקציבי:** תב"ר תכנון עד לפתיחת תבר יעודי

**החלטה:** נעשתה פניה לשלושה יועצי תכנון אדריכלי מתוך מאגר יועצי המועצה, ההצעה הזולה ביותר ניתנה ע"י לימור שפירא. מאשרים לבצע התקשרות עם לימור שפירא.

**רשם מיטל נומדר - מנהלת רכש**



מיטל נומדר  
חתימת רשם  
מועצה אזורית מנשה

**אביב ברנט**

**נתן קניסקס**

**חגי פלמר**

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר

מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, מיקוד 3780900 | טל': 04-6177300 | פקס: 04-6177659 | אתר המועצה: [www.menashe.co.il](http://www.menashe.co.il)