

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1085356

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1085356. גרסת נתוני הוראות: 28 גרסת נתוני תשריט: 20

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- מ / 408

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א מנשה
ישוב: שטח במערב קיבוץ מצר ואזור מבני המשק המאושר.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 8714 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 8715 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 8715 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 8715 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 8715 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 8716 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 8716 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרת התכנית:

הסטת תוואי דרך בקיבוץ מצר וניוד שטחי בניה באזור מבני המשק.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחים של יעודים שונים, באמצעות איחוד וחלוקה כמוגדר בסעיף 62.א.א.1 לחוק התכנון והבניה.
- ב. הרחבת והארכת דרך, כמוגדר בסעיף 62.א.א.2 לחוק התכנון והבניה.
- ג. ניוד שטחי בניה בין מגרשי מבני המשק, ניוד 909 מ"ר מתא שטח 17 לתא שטח 18, כמוגדר בסעיף 62.א.א.6 לחוק התכנון והבניה.
- ד. הגדלת התכסית המותרת בתא שטח מס' 18 מ-70% ל-72.4%, כפי שמאפשר סעיף 62.א.א.9 לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 04-6177307 (קרית הממשלה, חיפה. טל' 04-8616222)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 23/04/2023, ב' אייר תשפ"ג