

**הנדון: מכרז 3/2023 - בניית 2 מועדוני נוער במשמרות וגן שמואל
פרוטוקול סיור קבלנים 18.5.23**

1. ניתנה ע"י האדריכל סקירה כללית וכן הסבר לגבי תכולת העבודה הנדרשת המבוססת על פרוגרמה תכנונית של מפעל – הפיס, כמו כן הוצגה הדמיה של כ"א מהפרויקטים.
2. לפרויקטים קיים היתר בניה - משך הביצוע הנדרש הינו 8 חודשים לכל אחד מהם מתאריך מתן צ.ה.ע - נדרשת עבודה במקביל בשני הפרויקטים.
3. הודגש כי חל איסור מוחלט לבצע פניה ישירה ליועצים בפרויקט – שאלות ככל שיהיו יועברו במייל עד למועד הקבוע בלוי"ז המכרז - תשובות יפורסמו באתר המועצה כנ"ל.
4. הודגש כי לכל אחד מהפרויקטים יידרש מינוי של מנהל עבודה רשום.
5. נושא השמירה באתר הינו באחריות בלעדית של הקבלן אין להישען / להסתמך על השמירה הקיימת בקיבוץ.
6. הצעת הקבלן תכלול מתן הנחה כללית לכתב כמויות מתומחר, ניתן להגיש הצעה לפרק עבודות המבנה והצעה לפרק הפיתוח. מובהר להלן כי המחיר לעבודות הקמת המבנה הינו פאושלי התשלום ללא מדידת כמויות. לפרק הפיתוח התשלום יהיה לפי מדידה נטו של כמות העבודה שתבוצע בפועל.
7. הקבלן ידרש להגיש את הערבויות שלהלן:
 - 7.1 "ערבות לקיום הצעה" – תוגש במועד הגשת ההצעה למכרז
 - 7.2 "ערבות ביצוע" – במועד חתימת חוזה (קבלן זוכה) למשך תקופת הביצוע
 - 7.3 "ערבות טיב" – בגמר הביצוע לתקופה של 12 חודשים
8. תשומת לב מגישי ההצעות להלן רשימת מספרי סעיפים זהים שבוטלו בכ"א מכתבי הכמויות: 06.2.020, 06.2.030, 06.2.0100, 51.1.030, 51.1.040
9. יודגש כי הריסת המבנים הקיימים בשני האתרים וכן כריתת העצים באחריות הישובים.
10. כתב כמויות מתומחר (מעודכן) יועלה לאתר המועצה בהתאם – מומלץ שלא להגיש את ההצעה טרם מועד ההגשה על מנת לעקוב אחרי פרסומי המועצה לעניין הנחיות/הוראות שינויים שיעודכנו בהתאם.
11. ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז באתר המועצה – הגשת הצעה מחייבת רכישה של מסמכי מכרז, יש לצרף את קבלת התשלום להצעת המחיר המוגשת – הנחיות לגבי אופן הגשת ההצעה מפורטות במסמכי המכרז.

רשם: יוסי רביד, מפקח

רביד – סנה הנדסה בע"מ