



מועצה אזורית מנשה

**מכרז פומבי מס'
03/2023**

**בניית שני מבני מועדוני נוער
בקיבוץ משמרות ובקיבוץ גן שמואל**

מאי 2023

מועצה אזורית מנשה

מכרז פומבי לבניית שני מבני מועדוני נוער בקיבוץ משמרות ובקיבוץ גן שמואל

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
3. הסכם
נספח 1 להסכם – כתב כמויות
נספח 2 להסכם - מפרט העבודות
נספח 3 להסכם – רשימת תכניות
נספח 4 להסכם – נספח ביטוח
נספח 4 א' להסכם – אישור קיום ביטוחים
נספח 5 להסכם – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע
נספח 6 להסכם – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וטיב
נספח 7 להסכם – נספח בטיחות
נספח 8 להסכם – אישורים נדרשים
נספח 9 להסכם – נוסח פרוטוקול מסירה ותעודת השלמה
נספח 10 להסכם – הנחיות סביבתיות לביצוע העבודה
4. תצהירים

תנאים להשתתפות במכרז ורשימת הטפסים להגשה בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 1.2 אישורים כמפורט בהוראות למשתתפים בעניין מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות.
- 1.3 תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 ניסיון מוכח באסמכתאות והמלצות של שנתיים לפחות, במהלך 5 השנים האחרונות, בביצוע עבודות דומות ברשות מקומית אחת לפחות – תנאי סף. יש להציג אישורים והמלצות כהוכחה לעמידה בתנאי זה. במקרה של הצעות זהות תינתן עדיפות להצעה שאליה צורפו המלצות רבות ורלוונטיות יותר.
- 1.6 סיווג קבלני ג' 1 ענף ראשי בניה 100 – תנאי סף.
- 1.7 עמידה במפרט העבודות המצורף למכרז – תנאי סף.
- 1.8 השתתפות במפגש מציעים / סיור קבלנים – לא חובה.
- 1.9 תצהיר חתום בנוסח המצורף למכרז, כי המציע ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית, עבירות מרמה, עבירה על דיני התכנון והבניה וכיו"ב אשר רלוונטיות לנשוא המכרז.
- 1.10 תצהיר חתום בנוסח המצורף למכרז, כי המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.

- 1.11 תצהיר חתום בנוסח המצורף למכרז, כי המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפקדון דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991.
- 1.12 ערבות בנקאית להשתתפות, בגובה 150,000 ₪ ובנוסח נספח 5 לנספחי המכרז. ערבות ההשתתפות תהיה בתוקף עד לשלשה חודשים מיום הגשת ההצעה (08/09/2023), והמועצה תהיה רשאית להאריך אותה לתקופה נוספת של שלשה חודשים לפי דרישה בכתב.
- 1.13 תשלום בסך 1,000 ₪. יש לצרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

הוראות למשתתפים

כללי

2. המועצה האזורית מנשה (להלן: "המועצה") מזמינה הצעות כמפורט, לבניית 2 מבני מועדוני נוער, במסמכי המכרז.
3. מהות העבודות היא בניית שני מבני מועדוני נוער, מבנה אחד בקיבוץ גן שמואל, מבנה שני בקיבוץ משמרות, בשטח מבונה של כ 220 מ"ר כל אחד, לרבות פיתוח החצר והסביבה, על פי פרוגרמת מפעל הפיס.
- שטח המגרש הכולל לכל אחד מהמבנים כ- 500 מ"ר.
4. בחירת הזוכה במכרז תיעשה על פי גובה ההצעה לפי כתב הכמויות המצורף להסכם על בסיס הנחה, ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. העבודות יבוצעו על פי כללי המכרז והנחיות נציג המועצה הממונה, וככל שהמועצה תמנה מפקח לפרויקט הקבלן יהיה כפוף גם להנחיותיו.
6. על המציע הזוכה יהיה לספק את כל כוח האדם, הכלים (לרבות כלי רכב) והציוד הדרושים לביצוע העבודות על חשבונו.

מסמכי המכרז

7. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי ההסכם, הם אלה:

7.1 הוראות למשתתפים.

7.2 כתב הצהרה והצעה.

7.3 ההסכם והנספחים המצורפים אליו:

נספח 1 – כתב כמויות.

נספח 2 – מפרט העבודות.

נספח 3 – רשימת תכניות.

נספח 4 – נספח ביטוחים.

נספח 4 א' – אישור קיום ביטוחים.

נספח 5 – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.

נספח 6 – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וטיב.

נספח 7 - נספח בטיחות.

נספח 8 – אישורים נדרשים.

נספח 9 – נוסח פרוטוקול מסירה ותעודת השלמה.

נספח 10 – הנחיות סביבתיות לביצוע העבודה.

7.4 תצהירים.

8. ניתן לצפות במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת [/http://www.menashe.co.il](http://www.menashe.co.il) תחת הלשונית מנהל ומכרזים ולהוריד את המסמכים.

יובהר כי המעוניין להגיש הצעה נדרש לרכוש את מסמכי המכרז בעלות 1,000 ₪ ולצרף להצעתו קבלה עבור הרכישה. את רכישת המסמכים ניתן לבצע באמצעות מחלקת הגביה של המועצה בטלפון 04-6177324/5.

בדיקות מוקדמות

9. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויחתום בתחתית כל עמוד של מסמכי המכרז.
10. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יימסרו בסיור הקבלנים שיערך ביום **18/05/2023** בשעה **10:00** בבניין המועצה.
על הקבלנים להיות ערוכים לצאת לשטח ביצוע העבודות במסגרת סיור הקבלנים.
11. לשאלות והבהרות ניתן לפנות למעין ארז, רכזת פרויקטים הנדסיים במועצה, באמצעות דוא"ל maayane@menashe.co.il ובטלפון 04-6177346 / 04-6177321 עד לתאריך **24/05/2023 בשעה 12:00**. תשובות המועצה יפורסמו באתר המועצה יחד עם חומרי המכרז לא יאוחר מתאריך **28/05/2023**.
12. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז ו/או ההסכם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

13. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן על כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות, סיכום סיור קבלנים ותשובות לשאלות הבהרה.
14. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

- 14.1 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 14.2 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 14.3 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאשר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
- 14.4 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות. במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.
15. על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים בסעיף 1. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים.
16. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
17. למען הסר ספק, מובהר כי המועצה רשאית לפסול על הסף:
- 17.1 ההצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- 17.2 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות על דיני התכנון והבניה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיות לנשוא המכרז. המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.
- 17.3 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- 17.4 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
18. המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים לבירור פרטים על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז.

חתימת ההסכם וערבות ביצוע / טיב

19. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בשיעור 10% מגובה הצעתו שתהווה ערבות לביצוע העבודות וכן תשמש כערבות לטיב העבודות.
20. הערבות תהיה בתוקף עד 12 חודשים מסיום העבודות על פי תעודת המסירה.
21. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תהיינה על חשבון המציע בלבד.
22. מציע שהצעתו תתקבל ימציא למועצה אישור על קיום ביטוחים, כמפורט בהסכם ובנספח הביטוח כשהוא אינו מסויג.
23. על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.
24. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות בנקאית ו/או אישור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כמתאימה ביותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. במקרה כזה תהא המועצה רשאית לממש את ערבות הגשה לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל מנת לשפותה בגין הנזקים שנגרמו לה בשל אי חתימת המציע על ההסכם ומילוי יתר התנאים הנ"ל, ומבלי שיהיה עליה להוכיח את הנזקים או את שיעורם.

המקום והזמן להגשת ההצעות

25. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה במסירה ידנית בלבד, שעל גבה יהיה רשום שם המועצה והכיתוב: "מסמכי הצעה לבניית שני מועדוני נוער – מכרז מס' 03/2023" מלבד זאת לא יירשם על המעטפה פרט מזהה כלשהו.
26. יחד עם ההצעה יצרף המציע את כל המסמכים שפורסמו באתר המועצה בקשר למכרז וכן קבלה על רכישת המכרז וערבות מכרז בגובה 150,000 ₪, בנוסח נספח 5 לנספחי המכרז ובתוקף עד לתאריך 08/09/2023.
27. ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, תוגש במסירה ידנית בלבד למזכירות המועצה ותוכנס לתיבת ההצעות שבמשרד מנכ"ל המועצה בנוכחות המציע, עד לתאריך 08/06/2023 בשעה 15:30. אין לשלוח את ההצעות בדואר, בפקס או בדוא"ל.
28. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות שפורטו לעיל לא תובא לדיון.

הוצאות

29. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבות הבנקאית או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

הבהרות ושינויים

30. המועצה תהא רשאית, בכל עת ועד למועד פתיחת המעטפות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות שימסרו על ידי רוכשי המכרז.
31. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

ביטוח

32. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסות ביטוח לכל הפחות כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר למועצה כתנאי לחתימת ההסכם.
33. בשעת החתימה על הסכם המכרז ימציא המציע הזוכה למועצה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח כשהוא אינו מסויג.
34. כמו-כן, ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המועצה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
35. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של הרשות.
36. מובהר כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול הזכייה.

הוראות שונות

37. המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי הצורך ובהתאם לתקציב המאושר שיהיה בידה לביצוע העבודות.
38. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בשוויון בין המציעים, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע על פי הצורך, לצורך בדיקת עמידתו בתנאי המכרז.
35. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה מסוימת או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
36. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמסורם לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר

ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע העבודות דומים בעבר.

37. מסמכים הקשורים בביצוע ההסכם יחולו על המציע בלבד.

38. ככל שייקבע אומרון למכרז, המועצה רשאית, אך אינה חייבת, לפסול הצעה החורגת ב- 30% מהאומדן או יותר, או כל הצעה אחרת שהמועצה תסבור שהיא איננה סבירה.

39. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י המועצה.

אילן שדה

ראש המועצה

הנדון : כתב הצהרה והצעה – מכרז לבניית שני מבני מועדוני נוער

במשמרות ובגן שמואל

(מנוסח בלשון רבים ומכוון גם ליחיד)

אנו הח"מ _____ ת"ז / מס' חברה/ שותפות/עוסק מורשה _____
שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל
אחד מאתנו לחוד, כדלקמן :

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל מסמכי המכרז, ההסכם ומפרט העבודות על פרטיהם, ביקרנו במרחב ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בעבודות ו/או הנובעים מהן.
3. להיות מוכנים להתחיל בביצוע העבודות בהיקפן המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז או בתאריך כפי שתודיע לנו עליו במכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההסכם, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת העבודות, לפי המוקדם שביניהם – ערבות בנקאית בגובה 10% מסכום הצעתנו, וכן העתקי פוליסות הביטוח ואת אישור קיום הביטוחים כנדרש בהסכם והעתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כהסכם מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת ההסכם, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם על כל המסמכים הכלולים בו.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את ההסכם לקצו בתנאים ובהתאם להוראות הסכם ולחלופין לשנות את היקף העבודות בהתאם לתקציב העומד לרשות המועצה.
7. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על ההסכם, יהיו מצויים בידינו כל הכלים (לרבות כלי רכב) והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

אין באמור לעיל, בכדי לפגוע בדרישות לגבי הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות והננו מצהירים ומאשרים שבעת החתימה על ההסכם, המצב יהיה תואם למצב בעת הגשת ההצעה למכרז.

8. **הריני מצרפים להצעתנו אישורים והמלצות בדבר ניסיון של שנתיים לפחות, במהלך 5 השנים האחרונות, בביצוע עבודות דומות לרשות מקומית אחת לפחות.**

9. **הצעה זו מצורפת ערבות בנקאית בגובה 150,000 ₪ להבטחת ההצעה. ערבות זו תהיה בתוקף עד לשלושה חודשים מיום הגשת ההצעה (08/09/2023), ותבטיח את עמידתנו בהצעה ואת חתימתנו על ההסכם ככל שהצעתנו תיבחר כהצעה זוכה במכרז.**

10. **בעצם הגשת ההצעה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.**

11. **הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.**

12. **הצעתנו תמורת ביצוע כל העבודות היא כהנחה ממחיר המקסימום המצוין בכתב הכמויות - אחוז _____ (במילים): אחוז _____ למבנה, ו- אחוז _____ (במילים): אחוז _____ לפיתוח.**

13. **ידוע לנו כי התשלום עבור הקמת המבנה עצמו ועבודות הביסוס, יהיה פאושלי וכי המחיר בכתב הכמויות, בהפחתת ההנחה המוצעת על ידינו, הוא המחיר הסופי שישולם על ידי המועצה בגין העבודות להקמת המבנה ולא יתווסף לו תשלום כלשהו (למעט מע"מ בהתאם לחוק).**

14. **עבודות הפיתוח והתשתיות יבוצעו על פי הקצב שייקבע מראש על ידי המועצה ותמורתם תשולם, בהתאם להצעתנו ולפי מדידה וביצוע בפועל.**

שם המציע: _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ דוא"ל: _____

ת"ז / ח.פ. / עוסק מורשה: _____ תאריך: _____

חתימת וחותמת המציע _____

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

הסכם לביצוע עבודות לבניית שני מועדוני נוער

שנערך ונחתם במועצה אזורית מנשה ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין
מועצה אזורית מנשה
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ובין

כתובת: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל: והמועצה פרסמה את מכרז 03/2023 לבניית שני מבני מועדוני נוער ;
- והואיל: והקבלן זכה במכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ;
- והואיל: והקבלן מצהיר כי בידו הידע, ההסמכה, הניסיון, היכולת, הכישורים, הרישיונות, ההיתרים, הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הם ינתנו על ידו במיומנות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם בתנאים המפורטים להלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

- 1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות ההסכם.
- 1.2 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :
- "המכרז" - מכרז פומבי 03/2023 לבניית שני מבני מועדוני נוער.
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "ציוד וכלים" – כל כלי וכל ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטים במסמכי ההסכם.
- "הקבלן" – לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור המועצה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "העבודות" – בניית שני מבני מועדוני נוער בקיבוץ משמרות ובקיבוץ גן שמואל בשטח מבונה של כ-220 מ"ר כל אחד, לרבות פיתוח החצר והסביבה. על פי פרוגרמת מפעל הפיס.

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

1.3 המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה :

- 1.3.1 הוראות למשתתפים.
- 1.3.2 כתב הצהרה והצעה.
- 1.3.3 מפרט העבודות וכתב הכמויות (שיחשבו כנספח 1 להסכם).
- 1.3.4 ההסכם, כולל הנספחים המצורפים אליו :
 - 1.3.4.1 נספח 1 – כתב כמויות.
 - 1.3.4.2 נספח 2 – מפרט העבודות.
 - 1.3.4.3 נספח 3 – רשימת התכניות.
 - 1.3.4.4 נספח 4 – נספח ביטוחים.
 - 1.3.4.5 נספח 4 א' – אישור קיום ביטוחים.
 - 1.3.4.6 נספח 5 – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.
 - 1.3.4.7 נספח 6 – נוסח ערבות בנקאית.
 - 1.3.4.8 נספח 7 – נספח בטיחות.
 - 1.3.4.9 נספח 8 – אישורים נדרשים.
 - 1.3.4.10 נספח 9 – נוסח פרוטוקול מסירה ותעודת השלמה.
 - 1.3.4.11 נספח 10 – הנחיות סביבתיות לביצוע תצהירים.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי ההסכם".

הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הרישיונות, ההסמכות וההיתרים, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועם מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

פרק 2 – התחייבויות הקבלן

- 2.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה ולסיים את כל העבודות במועד הנקוב בצו תחילת העבודה, למעט אם אישרה לו המועצה חריגה ממועד זה בכתב. מובהר בזאת כי כל אחד מהמבנים מהווה פרויקט עצמאי ונפרד ועל הקבלן להתחיל בביצוע כל פרויקט ללא תלות בצו התחלת עבודה לפרויקט האחר.
- 2.2 אם יתקלקל ציוד ו/או כלים המופעלים על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונם. לא העמיד הקבלן ציוד ו/או כלים (לרבות כלי רכב) – תוך שעתיים מעת שנדרש לביצוע העבודות – תהא המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ו/או כלים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה. מסמך חתום בידי המועצה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.
- 2.3 הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות המצורפות כנספח 6 להסכם.
- 2.4 על הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להנחיות המועצה, לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- 2.5 הקבלן יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 2.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית ולדווח עליהן בהתאם להוראות המפקח.
- 2.7 הקבלן יעמוד בקשר הדוק עם המפקח וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו על ידי המפקח, על מהלך ביצוע העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 2.8 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

פרק 3 – הממונה והמפקח

- 3.1 מנהלת הפרויקטים במועצה או כל אדם אחר שעל מינויו תודיע המועצה לקבלן (להלן: "הממונה"), ממונה על ידי המועצה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי הסכם זה על המועצה ועל הקבלן.
- 3.2 בנוסף רשאית המועצה למנות מפקח על הפרויקט אשר יפקח על עבודות הקבלן (להלן: "המפקח").
- 3.3 כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לקבלן על ידי המפקח ו/או הממונה בכל הנוגע והקשור להוראות הסכם זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הקבלן וכאילו נכללה מפורשות בהוראות הסכם זה. כמו כן המפקח הוא הסמכות המקצועית המחייבת במסגרת ביצוע העבודות.

- 3.4 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות ההסכם לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בהסכם ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא לממונה ולמפקח והכרעתם תהא סופית ומוחלטת ותחייב את הצדדים לכל דבר ועניין.
- 3.5 למען הסר ספק מובהר כי החלטת הממונה גוברת על החלטת המפקח בכל מקרה של סתירה ביניהם.
- 3.6 לצורך ניהול רציף של הפרויקט על הקבלן לעבוד עם התוכנה לניהול פרויקטים של המועצה "אקספונט". הקבלן לא יידרש לשל עבור השימוש בתוכנה. בתוכנה יזונו ויועלו כל מסמכי הפרויקט לרבות: יומני עבודה, פרוטוקולים, תכניות ומפרטים, טבלת גאנט, חשבונות ועוד.
- 3.7 מובהר כי השימוש בתכנות אקספונט של המועצה חיוני עבור המועצה והמועצה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן אם לא ישתמש כנדרש בתוכנה, עד להסדרת השימוש כנדרש.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.
- 4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודות שלצורך ביצוען קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אשור רו"ח בעניין.
- 4.4 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 4.5 הקבלן יחתום על נספח הבטיחות המצורף כנספח 7 להסכם זה, יפעל בהתאם לאמור בו ויישמע להנחיות ממונה הבטיחות מטעם המועצה. מובהר בזאת כי מבלי לגרוע מכל האמור בנספח בטיחות זה או בכל מסמך אחר, יובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה כדי לגרוע מכל חובה קיימת או עתידית של הקבלן בהתאם לנהלי בטיחות קיימים או עתידיים ואין באמור בנספח זה או במה שאינו אמור בו כדי להחליף את חובת הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונות לקבלת יעוץ בטיחות ככל שהדבר נדרש ולעמוד בכל חובות הבטיחות החלות עליו.
- 4.6 מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד - מעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח

המתבצע במסגרת הסכם זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין קבלן עצמאי המבצע עבודות עבור המועצה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.

4.7 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט להלן:

4.6.1 התמורה בגין ביצוע העבודות תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן: "התקבול" - התמורה בגין ביצוע העבודות לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה בהצעת הקבלן.

4.6.2 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו-40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי הקבלן היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד הקובע.

4.6.3 במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.

4.6.4 הקבלן ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה והעדר בלעדיות

5.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה אלא בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.

5.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן ביצוע העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור ביצוע העבודות אין בה כשלעצמה משום מסירת העבודות או חלק מהן לאחר.

5.3 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

5.4 היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.

פרק 6 – נזיקין וביטוח [a1]

- 6.1 "המועצה" לעניין סעיפי הנזיקין, שיפוי וביטוח משמעותה היא: המועצה האזורית מנשה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- 6.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין), לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 4 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, (להלן: "נספח הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 6.3.1 ו- 6.3.2 להלן: "ביטוחי הקבלן", לפי העניין) אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. הקבלן ימציא את נספח 4 א' (אישור קיום הביטוחים) כאסמכתא לקיומם של הביטוחים הנדרשים.
- 6.3 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 6.3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- 6.3.2 ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב או ציוד מכני הנדסי שאין לגביו חובת בטוח בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד.
- 6.4 לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי לסעיף 6.3.2. כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 1,000,000 ₪ לפחות, כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המועצה או מי מטעם המועצה, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור. [ks2]
- 6.5 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 6.10 להלן.
- 6.6 ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על הקבלן להמציא לידי המועצה, לפני תחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו ואינו מסויג והתואם את דרישות נספח הביטוחים לכל הפחות. כמו כן, מיד בטרם תום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בהסכם זה או כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין.
- 6.7 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 6.8 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי

ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

6.9 למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

6.10 מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

6.11 הקבלן פוטר את המועצה ו/או גופים עירוניים ו/או את הבאים מטעם מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המועצה או המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.12 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

6.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ה עבודות נשוא הסכם זה או חלק מהם יתבצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

6.14 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לעבודות במלואן לרבות עבודות שבוצעו או אמורות היו להתבצע על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המועצה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב עבודות שבוצעו או אמורות היו להתבצע על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

פרק 7 – תשלומים וערבות בנקאית

7.1 התמורה הכוללת עבור ביצוע העבודות להקמת המבנים תשלם המועצה לקבלן תמורה סופית בהתאם להצעתו המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, בסך _____ ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה").

7.2 למען הסר ספק יובהר כי התמורה מורכבת מהרכיבים הבאים:

- 7.2.1 תשלום עבור העבודות להקמת המבנים לרבות עבודות הביסוס, שכאמור הינו פאושלי, בסך כולל של _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
- 7.2.2 תשלום עבור פיתוח ותשתיות, שיבוצע לפי מדידה בפועל, ובהתאם למפרט וכתב כמויות סופיים שיימסרו לקבלן עם חתימת הסכם זה, ועד לסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
- 7.3 למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל החומרים, הציוד, כוח האדם וכד' הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש תמורה נוספת ו/או החזר הוצאותיו בכל הקשור לביצוע העבודות על פי הסכם זה ומוסכם כי למועצה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן למועצה.
- 7.4 הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמועצה העלאות מכל סוג שהוא.
- 7.5 תשלום התמורה בגין העבודות להקמת המבנה לרבות עבודות הביסוס, יהיה לפי השלבים הבאים:
- סיום עב' עפר וביסוס – 10% מהתמורה
 - גמר שלד המבנה – 25% מהתמורה
 - גמר טיח פנים וחוף + ריצוף – 25% מהתמורה
 - טרום סופי – 35% מהתמורה
 - ח-ן סופי (מסירה) – 5% מהתמורה
- 7.6 תשלום התמורה בגין עבודות פיתוח ותשתיות יהיה בהתאם לפי מדידה והגשת כתב כמויות, ויבוצע בשלב הטרומ סופי - בסיום ביצוע העבודות.
- 7.7 למען הסר ספק יובהר כי השלב הטרומ סופי הינו לאחר בסיום העבודות ולפני מסירתן הסופית למועצה.
- 7.8 הממונה יבדוק את החשבונות החלקיים ואת החשבון הסופי ולאחר אישורו יעבירו בשינויים או ללא שינויים לאישור גזבר המועצה.
- 7.9 לאחר אישור גזבר המועצה תשולם התמורה לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 35 מיום אישור החשבון הסופי על ידי הגזבר כאמור.
- 7.10 מוסכם כי איחור של עד 14 יום בתשלום התמורה לא יהווה הפרה של תנאי התשלום.
- 7.11 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו בלבד.
- 7.12 המועצה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר, את חובות הקבלן למועצה בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז. **הערבות הבנקאית שמסר הקבלן למועצה בקשר עם הסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.**

תשלום עבור עבודות נוספות

7.13 ככל שבמסגרת ביצוע העבודות כהגדרתן לעיל יידרש ביצוע עבודות נוספות, שאינן כלולות בכתב הכמויות, או בכמות העולה על הכמות שבכתב הכמויות (להלן: "העבודות הנוספות"), תשלום עבורן תמורה נפרדת, כדלקמן:

7.13.1 אם קיים לעבודות הנוספות תמחור בכתב הכמויות - תשלום תמורה על פי המחיר בכתב הכמויות בהפחתת ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו.

7.13.2 אם לא קיים לעבודות הנוספות תמחור בכתב הכמויות - תשלום תמורה לפי מחירון דקל, בהפחתת 20% הנחה.

7.13.3 במידה ולא קיים תמחור לעבודה במחירון דקל - ייקבע ערכו על בסיס ניתוח מחיר המבוסס על התשומות שהושקעו בפועל או על בסיס עובדתי בתוספת 12% רווח קבלן.

ערבות בנקאית

7.14 עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית בשיעור 10% מגובה הצעתו ובתוקף עד 12 חודשים ממועד סיום העבודה על פי תעודת המסירה, להבטחת ביצוע כל העבודות על פי מסמכי ההסכם וכן להבטחת טיב העבודות.

7.15 ככל שמשך ביצוע העבודות יתארך מעבר למועד הערבות הבנקאית המצוין לעיל, על הקבלן להאריך את תוקף הערבות עד 4 חודשים ממועד סיום העבודות המתוכנן.

7.16 לאחר סיום העבודות תוחזר הערבות לקבלן, למעט אם בוצעה הפרה כלשהי של ההסכם מצידו, ובמקרה כאמור תהיה זכאית המועצה לפרוע את הערבות לאחר מתן התראה מראש לקבלן.

פרק 8 – הפרות, ביטול הסכם ופיצויים

8.1 ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם.

8.2 היה והקבלן יפר ההסכם, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין לרבות הפסקת ההתקשרות לאלתר, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ולחלט את הערבות הבנקאית.

8.3 השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.2 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול ההסכם על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

8.4 מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי דין ו/או על פי הסכם זה, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מהקבלן לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי המועצה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב הקבלן למועצה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.

8.5 החליטה המועצה להביא את ההסכם לסימו כאמור טרם סימו, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לקבלן מלבד התמורה שתגיע לו בעבור העבודות שבוצעו בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה לסיום תוקף ההסכם.

פרק 9 – תקופת ההתקשרות

9.1 תקופת ההסכם היא מיום חתימת הצדדים על ההסכם ועד 8 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לבניית המבנים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), ועד למועד זה על הקבלן להשלים את הקמת המבנים ומסירתם.

9.2 לעניין האמור בסעיף זה השלמת הקמת המבנה משמעותה קבלת אישור הממונה לכך שהעבודות בוצעו בהתאם למפרט העבודות ולכל תקינה רלוונטית, ועל פי פרוטוקול מסירה. מובהר כי האישור יינתן בגין כל מבנה בנפרד.

9.3 למועצה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות של הסכם זה או חלקים ממנו ולדחות את מועד השלמת העבודות או חלקים מהן לתקופה שתיקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי. הארכת ההסכם תתבצע על פי הודעה בכתב שתשלח לקבלן על ידי המועצה.

9.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לסיים את כל העבודות במועד שייקבע על ידי הממונה או בצו תחילת העבודה שיינתן לו עם תחילת העבודות.

9.5 הקבלן ימציא לאישור המפקח ו/או הממונה, בטרם ביצוע עבודה, את פרטי דרכי ביצוע העבודה ולוח זמנים מפורט לביצוע העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו עפ"י ההסכם זה.

9.6 לא המציא הקבלן פרטי דרכי ביצוע / לוח זמנים כאמור, יקבעו פרטי הביצוע ולוח זמנים על ידי המפקח ו/או הממונה ויחייב את הקבלן.

9.7 אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מיד מכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתם – יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך ההארכה שנקבעה להשלמתה ויודיע על כך למפקח בכתב.

9.8 היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 9.6 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתם – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

9.9 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 9.7 – רשאית המועצה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות המועצה בקשר לכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות משרדיות בתוך 15 יום מיום סיום העבודה ע"י המועצה.

- 9.10 המועצה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שהמציא הקבלן למועצה או בכל דרך אחרת.
- 9.11 לצורך מימוש סעיף 9.9 תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים של הקבלן שימצאו במקום העבודה.
- 9.12 המועצה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום ולהפסיק את ביצוע העבודות ע"י הקבלן בכל שלב ובכל עת, בהתראה מראש של 14 ימים קלנדריים.**
- 9.13 הפסיקה המועצה את ההתקשרות עם הקבלן כאמור בהסכם זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כל שהוא לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך.

פרק 10 – שונות

- 10.1 גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה לממונה או למפקח על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי המפקח או הממונה יחייב את הקבלן. מובהר כי הנחיית הממונה גוברת על הנחיית המפקח ככל שיש סתירה בין השניים.
- 10.2 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן מאת המועצה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן למועצה על ידי הקבלן.
- 10.3 לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכבון מכל סיבה שהיא.
- 10.4 הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרים מסוימים וספציפי לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י המועצה.
- 10.5 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של הסכם זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של הסכם זה.
- 10.6 כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה, תהיה המועצה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.
- 10.7 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 10.8 את המועצה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי המועצה.

10.9 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

אימות חתימה – לקבלן שהוא תאגיד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____
 ת"ז _____ וה"ה _____ ת"ז _____ המורשה/ים בחתימתו/ם
 לחייב את _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

_____ קראתי, הבנתי, מתחייב

נספח 1 - כתב כמויות

כתב הכמויות/אומדן מצורף כמסמך נפרד.

**יש לרשום את אחוז ההנחה המוצעת בסוף כל
אחד מכתבי הכמויות.**

נספח 2 – מפרט כללי, מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

1. המפרט הרלוונטי לחוזה זה מורכב משני חלקים:

חלק 1 - המפרט הכללי (מסמך ג') - אינו מצורף לחוזה זה, אך מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

המפרט הכללי הוא המפרט שהוכן ע"י הועדה הבין-משרדית וכן על ידי הועדות המשותפות למשרד הביטחון ולצה"ל ומצוי בחזקת הקבלן, וכן במשרדי המזמין (מפקח פרויקטים) לעיון ולהעסקה על ידי הקבלן בכל עת.

פרקי המפרט יהיו למועדים העדכניים ביותר וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים הרלוונטיים, או במפרט הטכני המיוחד.

- **תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שמפרט משרד הבינוי מתייחס למספור על פי המפרט הכללי הישן (1989). מאחר והמפרטים המיוחדים מתייחסים למהדורות 2014 ומאחר ומפרט מיוחד פרק 51 שונה במספור הסעיפים, על הקבלן להיות מודע לשוני במספור, תוך ישום האמור במספור המפרט הישן, (כמפורט בסעיפי הכמויות) להבהרות החדשות על פי המפרט החדש (פרק 51 משנת 2014).**

חלק 2- המפרט המיוחד (ג'1 כדלקמן):

מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד בא להשלים את המפרט הכללי ואת הסעיפים הרלוונטיים בו אך לא לגרוע מהם בכל דרך שהיא.

המפרט המיוחד הוא השלמה למפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית (הידוע כ- "ספר כחול" להלן "הספר הכחול" - או "המפרט הכללי"). כל פרט או עבודה שאינה מתוארת כאן תבוצע בהתאם למפרט הכללי, כמתואר בכתב הכמויות ובתכניות. כל האמור במפרט מיוחד זה, בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או נובע באופן חד-משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט מיוחד זה.

2. הצהרת הקבלן:

הקבלן מאשר כל האמור בסעיף 1 לעיל.

הקבלן מאשר כי בידיו עותק של הספר הכחול המעודכן.

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים בחוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המגדרות בהם אי ערעור הקבלן על התכניות שנמסרו לו, מהווה אשור על נכונות הגבהים המופיעים בתכניות.

3. מסמך ג' 1 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים - תוכן

א. כללי

- 1.1 נושא העבודה הינו בניית שני מבני מועדוני נוער, בשטח של כ-230 מ"ר, כולל פיתוח המגרש, בישובים גן שמואל ומשמרות.
- 1.2 על הקבלן לתאם עבודתו עם הקבלנים הנמצאים באתר ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה על רשתות תת-קרקעיות ועבודות פיתוח הקיימות באתר. לרבות זימון פיקוח מטעם בעלי המערכות בהתאם לצורך ועל חשבונו.
- 1.3 על הקבלן לעבוד בתיאום עם משטרת ישראל בכל הקשור לחסימת צירי תנועה, פתיחת כבישים ביום ו/או בלילה. התיאום כולל הכנת תכנית הסדרי תנועה זמניים לביצוע העבודות באמצעות מתכנן תנועה מטעם הקבלן ועל חשבונו, אישורה ע"י המזמין המועצה ואישור המשטרה כחוק, ביצוע הבטחת תנועה והסדרי תנועה וכן תאום מול כל הגורמים השונים אגד, מד"א וכד', אמצעי זהירות שילוט ליום ולילה בהתאם לנדרש 24 שעות הכוונה פרסום בעיתונות רדיו ותשלום לשוטרים בשכר, באם יידרש. לא ישולם בנפרד בעבור פעילות זו.

1.4 הקבלן מתחייב לבצע כל האמור במפרטים המיוחדים בתכניות לביצוע ויתר מסמכי החוזה ללא תשלום, אלא אם כן קיימים סעיפים מתאימים בכתב הכמויות.

מחירי היחידה המוצעים ע"י הקבלן כוללים את כל האמור במסמכי החוזה. לא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין ביצוע עבודות הנדרשות במפרטים המיוחדים ובתוכניות אשר לא מקבלות ביטוי בכתב הכמויות.

ב. מסמכים ומפרטים.

- העבודה תבוצע בצורה מקצועית מושלמת ובהתאם להנחיות והדרישות המופיעות בכתובים הבאים:
- 2.1 התכניות המצורפות.
- 2.2 תיאור העבודה, המפרט וכתבי הכמויות המצורפים.
- 2.3 המפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית בהוצאות האחרונות.
- 2.4 הוראות למתקני תברואה (הל"ת), דרישות הבטיחות של משרד העבודה ודיני הבניה.
- 2.5 תקן ישראלי עדכני ובהעדרו התקן האמריקאי.
- 2.6 הנחיות ספקי החומרים. בסעיפים השונים המתייחסים לביצוע עבודה זו.
- 2.7 הנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה ובדרכים עירוניות – של משרד התחבורה.
- 2.8 הוראות והנחיות לעבודות פיתוח ותשתית בדרכים בין עירוניות ועירוניות של נתיבי ישראל
- יש לראות את כל המסמכים כמשלימים זה את זה, ואין זה מן ההכרח שעבודה המתוארת באחד מהם תמצא את ביטוייה גם באחרים.

חותמת וחתימת הקבלן:

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

פרק 0.0 - מוקדמות:**מבוא : תנאים מיוחדים לחוזה מס' 03/2023****המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/החוזה****00.01 תכולת הסעיפים:**

מוסכם ומוצהר בזה כי כל האמור במסמך זה בא להוסיף על חובות הקבלן אך לא לגרוע מהן, בכל דרך שהיא. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בזאת לבין האמור במסמכי החוזה האחרים, לרבות טופס החוזה ותנאיו, יגבר האמור במסמך זה; ככל שמוסיף על חובות הקבלן, אך מבלי לגרוע מחובות אלו בכל דרך שהיא. יובהר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל האמור במסמכי החוזה ובכלל זה מסמך התנאים המיוחדים ולא תשולם כל תוספת תשלום בגין הדרישות המפורטות בהם. במסמכי החוזה, קיימים סעיפים אשר בהם קיימות פעילויות הכלולות במחירי היחידה ואינן משולמות בנפרד. אי לכך, מופנית תשומת לך הקבלן שעליו לקרוא את מסמכי המכרז בעניין זה ולוודא שסעיפים אלה ידועים לו.

מודגש, כי כל המופיע במסמכי החוזה כלול במחירי היחידה השונים כך שאופני המדידה לתשלום כוללים את כל האמור במפרטים ובתכניות בתקנים ובמפרט הכללי אלא אם נאמר אחרת באופני המדידה.

התיאור בכתב הכמויות הינו כללי ויש לקרוא (כאמור לעיל) את כל המסמכים הנוגעים אליו לצורך תמחור ההצעה היות והם כלולים במחירי היחידה השונים. כתב הכמויות משלים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם.

00.02 יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, כתב כמויות ותכניות:

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית תמצא ביטויה הנוסף במפרט, או להיפך. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה, ו/או דו משמעות, ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות אשר במסמכים השונים, יחשב סדר העדיפויות לפי סעיף 5 בחוזה (מסמך ב')

בנוסף לאמור לעיל חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך, לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכד'.

00.03 משך ביצוע העבודה לתכנון ולביצוע:

משך ביצוע הפרויקט שמונה חודשים ממועד צו התחלת העבודה. במידה ועבודות מסוימות יהיו צריכות להתבצע בעבודות לילה או מעבר לשעות העבודה הרגילות, או במגבלות זמן מסוימות, וזאת בשל אילוצי תנועה בעיקר; לא תוכר כל דרישה לתוספת מחיר עבור עבודות לילה או עבודה במגבלות זמן מסוימות והנ"ל כלול במחירי העבודה השונים.

ידוע לקבלן כי במידה ולא יצא לביצוע אחד או יותר ממבני כתב הכמויות לפועל, לא יהיו

לקבלן תביעות לפיצויים בגין זאת ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במתן הצעתו.

מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לקבוע סדרי עדיפויות לגבי ביצוע העבודה.

00.04 סדר עדיפות בין מסמכים:

במידה שיתגלו סתירות בין מסמכי המכרז/החוזה יהא המפקח הפוסק הבלעדי ויקבע את ההנחיה המחייבת. לצורך הגשת ההצעה, רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את ההוראה המחמירה מבין ההוראות הסותרות.

00.05 תכניות למכרז ולביצוע:

התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמות "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לבצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המזמין שומר זכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר הוגשו במכרז.

לימוד ותאום תכניות ומפרטים

עם קבלת העבודה, לאחר זכייתו במכרז, ילמד הקבלן מחדש וביסודיות את האתר, התכניות, המפרטים, וכל פרט הקשור בתכנון וביצוע העבודה.

לאחר מכן יתאם הקבלן באמצעות המפקח פגישות תאום עם היועצים השונים בכל נושא ונושא על מנת לוודא שכל פרטי העבודה באתר ברורים לו לחלוטין. לא יתקבלו טעוניהם של אי הבנת התכניות כסיבות לעיכוב במהלך ביצוע העבודה או ביצוע שלא תואם את התכניות והמפרטים.

00.06 מדד חודש בסיסי:

בניגוד למצוין בחוזה בסעיף 62 (מסמך ב'), בקשר למדד הפרויקטאלי, המדד על פיו יחושבו ההצמדות, יהיה מדד המחירים לצרכן למגורים. מדד חודש בסיסי, הינו מדד חודש **4/2023**, אשר מתפרסם ברשומות שהוא מדד המחירים לצרכן למגורים, כמפורט בטופס החוזה (מסמך ב') בסעיף 62.

00.06.1 מדד חודש בסיסי לערבות בצוע

מדד חודש בסיסי, הינו מדד חודש **4/2023** אשר מתפרסם בתאריך **15/5/2023**, שהוא מדד המחירים לצרכן.

00.06.2 כללי ההצמדה יהיו בהתאם למפורט בחוזה סעיף 62.

00.07 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה:

- 00.07.01** הקבלן מצהיר בזה, כי סייר באתר והכיר את תנאי השטח, דרכי הגישה, מיקומם של המתקנים הטכניים, תנאי הקרקע וטיבה וכו'. כן הכיר את תנאי העבודה באתר, וכל המשתמע מכך, לגבי ביצוע עבודותיו. הקבלן מתחייב לקחת בחשבון את כל תנאי השטח, ולא תוכרנה כל תביעות, אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח הקיימים ואשר אינם באים לידי ביטוי בתוכניות או במפרטים.
- 00.07.02** יצוין כי ישנן תשתיות קיימות בשכונות. על הקבלן לבצע עם קבלת השטח סקר תשתיות קיימות, הכולל מיפוי התשתיות וכן בדיקת תקינותן. הסקר יימסר למנהל הפרויקט בצורת דו"ח מפורט וכן תימסר תכנית פריסה של התשתיות בעותק קשה וכקובץ DWG למנהל פ.
- 00.07.03** מודגש כי התשתיות התקינות תהיינה באחריות הקבלן כאילו היו אלה תשתיות שבוצעו במסגרת עבודות הפיתוח.
- 00.07.04** מובהר בזאת כי יתכנו מגבלות עבודה שיוטלו על הקבלן בכל הקשור לעבודה בסמוך למוסדות ציבור (גני ילדים, בתי ספר, מוסד לחוסים וכו') או בכל הקשור לעבודה בסמוך לבתים קיימים, עצים קיימים ומטרדים שונים. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בעת ביצוע עבודתו.

לא תוכר כל תביעה הקשורה למגבלות אלו.

00.08 גישה למקום העבודה

00.08.1 הכשרת דרכי גישה מחוץ לאתר תהיה בתאום עם הרשות המקומית, נתיבי ישראל, משטרת ישראל, או כל גורם אחר לפי דרישת הרשויות.

00.08.2 הוצאות הכשרת דרכים זמניות לביצוע העבודות, יחולו על הקבלן ויכללו במחירי היחידה השונים ולא ישולמו בנפרד.

00.08.3 למניעת הפרעות ואבק לתושבים, ירטיב הקבלן מידי פעם על חשבונו את דרכי העפר באמצעות מים לפי דרישת המפקח, על פי הנחיית המועצה, המשרד לאיכות הסביבה והיועץ הסביבתי.

00.09 דרכים ארעיות והסדרי תנועה זמניים.

על הקבלן יהיה להתקין לעצמו ועבור התושבים המשתכנים את כל הדרכים הארעיות, משטחי האחסנה הדרושים וכו', להחזיקם במצב תקין ומסודר. כן יהיה על הקבלן לדאוג לשלמות הכבישים, הגובלים בשטח ומדרכותיהם, להתקין את התמרורים והשלטים הדרושים לפי החוק או דרישות הרשויות המוסמכות, כולל סימון מקומות החפירה ביום ובלילה, קבלת אישור משרד העבודה לכל עבודות החפירה, ההגנה עליהן וכו'. בתום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו, לפרק את הדרכים הארעיות וכל העבודות אשר נעשו על ידו לשם ביצוע העבודה.

כל העבודות הנ"ל כלולות במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

הסדרי תנועה זמניים לביצוע:

הקבלן אחראי לכל נושא הסדרי התנועה הזמניים לביצוע העבודות כולל: שכ"ט יועץ תנועה, הכנת תוכניות הסדרי תנועה, אישורי משטרה, אישורי עירייה, תאום עם כל הרשויות, שכ"ט צוותי אבטחה, שכ"ט שוטרים בשכר ופרסום בעיתונות במידת הצורך, עגלות חץ, מעקות, מחסומים, מיני גרדים, נצנצים, מכווני תנועה וכל פעילות, חומר או עבודה הקשורה להסדרי התנועה הזמניים. כל האמור לעיל כלול במחירי היח' של הקבלן ולא תהיה כל תוספת תשלום בגין כך.

00.10 עיכוב הביצוע

הקבלן מתחייב בזאת, כי מרגע הגשת הצעתו למפקח פרויקטים במסגרת המכרז, הינו מנוע מפנייה מכל פעולה שיהא בה לעכב ביצוע העבודות באתר על ידו או על ידי קבלן אחר, לרבות פניה לערכאות לקבלת צו מניעה כנגד הוצאת המכרז לפועל ו/או ביצוע העבודות. הקבלן מוותר על זכותו לקבלת צו מניעה זמני כנ"ל ומצהיר כי בכל מקרה יסתפק בסעד פיצוי כספי, אם יתגבש, ויהא מנוע מדרישת סעד של צו מניעה זמני.

00.11 צוות ניהול העבודה של הקבלן

לצרכי תיאום, ניהול ופיקוח על תכנון וביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע צוות לניהול אשר יכלול:

00.11.1 מהנדס בעל ניסיון מוכח של 6 שנים לפחות בניהול ביצוע עבודות מסוג זה, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים

00.11.2 מנהלי עבודה לפי הצורך בעלי ניסיון מוכח של 6 שנים לפחות בעבודות בניה בהתאמה לעבודות הנדרשות בפרויקט. מנהלי העבודה יהיו בעלי רישיון מטעם משרד העבודה.

00.11.3 מודד מוסמך בעל ניסיון רלוונטי לבדיקת העמדת המבנה ואישור מפלסים. צוות זה, למעט המודד, יהיה נוכח באתר העבודה באופן מתמיד וקבוע וידאג לניהול ותאום העבודות. העדרם ללא הסכמה מראש מצד המפקח יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובם לאתר העבודה. מתוך הצוות, ימנה הקבלן אדם או אנשים הרשאים לחתום בשמו ביומני העבודה, להתחייב ולקבל הנחיות בשמו.

הקבלן מתחייב להגיש לאשור המפקח בתוך 10 ימים ממתן צו התחלת העבודה את רשימת הצוות הטכני והניהולי של האתר

בהוראת המפקח יחליף הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך, כל אחד מצוות העובדים הנ"ל או כל עובד אחר, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

אחריות מהנדס הביצוע - לביצוע עבודות הבנייה

מהנדס הביצוע לביצוע עבודות הבנייה יהיה מהנדס רשוי, בעל ניסיון של לפחות 6 שנים מוכח בניהול ביצוע פרויקטים דומים.

על הקבלן למנות **מטעמו "אחראי ראשי לביקורת"**, **"ואחראי לביצוע השלד"**, על פי חוק התכנון והבנייה, ועליו לחתום בתוקף תפקידו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת.

00.12 מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים:

על הקבלן לקחת בחשבון כי תוך כדי ביצוע עבודותיו בשטח, יכנסו לשטח קבלנים ויזמים נוספים כדי לבצע עבודות פתוח ותשתית נוספות כגון: הקבלן של חברת החשמל, מקורות, התאגיד, טלפונים וכו' וכן גם עב' בניה במגרשים השונים. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים אלו תנועה נאותה לפי דרישת ולשביעות רצון המפקח, לכל מגרש ומגרש, שבתחום גבולות העבודה. וימנע מכל הפרעה להם.

המזמין לא יהא צד בכל מקרה של תביעות הדדיות בין קבלנים, ו/או יזמים ובונים והקבלן מתחייב לשפות את המזמין בכל מקרה שכתוצאה מעבודתו, תיתבע זו ע"י צד שלישי, כל שהוא ומסיבה כל שהיא.

על הקבלן לבצע את עבודתו בתיאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח על ידי המזמין ו/או מטעמו, ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתיאום איתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.

* מובהר בזאת שלא ישולמו לקבלן אחוזי קבלן ראשי לעבודות שיבוצעו על ידי גורם כלשהו באתר.

00.13 אחריות לבטיחות:

א. מובהר ומוסכם כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות באתר וסביבתו הן לעובדים והן לצד ג' כלשהו כמוגדר בחוזה, ו/או על פי כל דין, והוא פוטר בזאת מאחריות בעניין זה את משרד הבינוי, הרשות המקומית, את מפקח פרויקטים, וכן את הניהול והפיקוח באתר.

הקבלן יקפיד על שילוט, גידור ו/או כל אמצעי בטיחות הנדרשים להבטחת שלום הציבור. בכל מקרה של תביעה בגין נושא זה ישפה הקבלן מיד עם דרישה ראשונה את משהב"ש ו/או את הרשות המקומית ו/או את מפקח פרויקטים את הניהול ופיקוח בפרויקט בגין כל הוצאה שתגרום להם בעניין זה.

ב. בטיחות ואמצעי זהירות:

למען הסר ספק מובהר כי הקבלן ייחשב לקבלן ראשי לכל דבר ועניין ולרבות לעניין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 והתקנות על פיה.

בנוסף לאמור בתנאים הכלליים ובכל דין ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהם, מתחייב הקבלן על מנת למנוע תאונות, שריפות וכו' בשטח העבודה, לשמור על כל דין המתייחס לבטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים מקובלים ובמיוחד ישים לב לנושאים כדלהלן:

1. הודעה על מינוי מנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה, תוך 14 ימים מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה.
2. החזקת פנקס באתר הבניה בו תרשמנה תאונות וכו'.
3. בכניסה למבנה יוצב שלט בו יצוין שם הקבלן פעולות הבניה ושם מנהל העבודה, וכן יוצבו שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעות עבודות בנייה ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.

4. במידה ונעשות הריסות הן תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל עבודה מוסמך לעבודות הריסה. העובדים בהריסה יצוידו בכובעי מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן, במידת הצורך (סעיף 88 של התקנות).
5. לספק לעובדים כלי עבודה תקינים (לרבות: פטישים, אזמלים וכו') כובעי מגן, משקפי מגן (בריתוך, חיתוך, סיתות, שברי בטון וכו') – הכל לפי הדין והצורך.
6. כל הציוד, לרבות מעליות, מנופים וכלי הרמה אחרים יהיו תקינים לחלוטין עם תעודות בדיקה שגרתיות ועדכניות ובנות תוקף של בודקים מוסמכים. הציוד יופעל רק על ידי עובדים המורשים והמוסמכים לכך.
7. לא לחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי אשר לא נבדק קודם על ידי חשמלאי מוסמך שאישר זאת בכתב (ביומן העבודה).
8. לא להשתמש באש גלויה בריתוך, חיתוך עבודות ביטומן חם ועבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה, אלא לאחר קבלת אישור לביצוע העבודה ואופן ביצועה מאת המנהל.
- מאידיך, אישור של המנהל אינו משחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לכל נזק שעלול להגרם עקב ביצוע העבודות הנ"ל.
9. יודגש במפורש כי הקבלן הוא האחראי הבלעדי בנושא הבטיחות. המפקח מטעם המזמין אינו מפקח הבטיחות של הפרויקט. יחד עם זאת אם יעיר המפקח הערות בנושא הבטיחות יהיה חייב הקבלן לנהוג על פיהן, כל עוד אינן עומדות בסתירה לפקודת הבטיחות ולתקנות.

ג. בטיחות בעבודה ומינוי אחראי לבטיחות:

1. הקבלן ימנה מטעמו אחראי לבטיחות באתר כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 14 ימים מקבלת צו התחלת העבודה, הכל בכפוף לאמור בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970.
2. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות בעבודה באתר כולו, כולל כל אדם וכל קבלן אחר הנמצא בתוך אתר העבודות.
3. האחראי על הבטיחות כנ"ל יהיה אחראי באתר עד למועד גמר תפקידו והוא יהיה האחרון לעזוב את שטח האתר מטעם הקבלן - כך ששירותי הבטיחות ינתנו על ידי הקבלן עד לרגע סיום עבודותיו וכן עד לסיום עבודות קבלנים שימונו ע"י המזמין וגורמים אחרים, כגון: בזק, חב' חשמל, טל"כ, עין אפק וכו'.
4. למניעת ספק, הקבלן יהיה אחראי לבטיחות עד השלמתו המלאה של הפרויקט גם ע"י קבלנים שעובדים בהזמנה ישירה של המזמין והגורמים הנ"ל. אחריותו על הבטיחות תחול גם על הקבלנים הנ"ל וכל מי שמועסק על ידם.
5. לא ישולם בנפרד בגין כל הנ"ל.

ד. תכניות בטיחות:

- חובה על הקבלן להציג למפקח תוך שבועיים מקבלת צה"ע תכנית כתובה לסידורי הבטיחות הנדרשים, ערוכה על ידי מהנדס ההקמה ו/או יועץ בטיחות מטעם הקבלן. התכנית תלווה תשריט התארגנות הקבלן בשטח, בה יבואו לידי ביטוי סידורי הבטיחות המוצעים אשר יכללו בין השאר:
- תיחום וגידור שטח העבודה לרבות שטחים לציוד, אחסון חומרי בניה, מבני עזר של הקבלן וכיו"ב, וזאת ליצירת הפרדה מוחלטת משטחי פעילות אוכלוסיית בית הספר.
 - דרכי גישה לעובדים ולרכב ולהובלת חומרים וציוד אתר הבניה, בנפרד מדרכי גישה של האוכלוסייה בדגש על בית הספר.
 - קירוויים וכיסויים למניעת פגיעה מנתזים או נפילת חפצים וחומרי בניה.
 - אמצעי הבטיחות הנדרשים בעת ביצוע עבודות הריסה, חציבה ופירוקים.
 - מניעת פגיעה בתשתיות בכלל, תשתיות חירום (מערכות כיבוי אש, מערכות גילוי וכריזה, חשמל ותאורה וכדומה) בפרט.
 - מניעת פגיעה בחלקי בנין קיימים ומניעת התמוטטות.
 - הבטחת בטיחות אש ואמצעי כיבוי באתר הבניה.

- הסתרת כל המפגעים, סילוק מטרדים וניקוי השטח טרם מסירת העבודה לרשות המזמינה.
- נוהלי בקרה ומעקב על הבטיחות.
- נוהלי עבודה הכוללים הוראות ברורות להפרדת עובדים, כלים וציוד מתחום פעילות בית הספר, בטיחות בתנועת כלי רכב ועגרונים למניעת פגיעה באוכלוסייה.
- תכנית פעולה בחירום.
- אחריות על הבטיחות ואחריות על בקרת הבטיחות.

מובהר כי במהלך שהות הקבלן באתר הוא מוגדר כקבלן ראשי לכל הקבלנים האחרים, וגורמי הרשויות השונות.

00.14 לוחות זמנים

עמידה בלוח הזמנים היא אחד התנאים הבסיסיים והיסודיים לקיום החוזה. היה והקבלן לא הגיש את לוח הזמנים במועד שצוין לעיל, יוכן לוח הזמנים ע"י המפקח ולו"ז זה יחייב את הקבלן.

הנחיות לו"ז למכרז קבלן ראשי

א. הלו"ז הראשוני

1.1 הגדרה ומטרות

הלו"ז הראשוני הינו לוח זמנים מפורט לתקופה הראשונה של 30 יום מיום קבלת צ.ה.ע. וברמת פירוט של אבני דרך מהיום ה – 30 והלאה. לו"ז זה מיועד לשתי מטרות:

- הכנת תוכנית עבודה מפורטת וראשונית לשלושת החודשים בתוך פרק זמן קצר ולפני השלמת הלו"ז המלא.
- מתן פרק זמן סביר להכנה יסודית של הלו"ז המלא.

1.2 הקמת הלו"ז

הלו"ז הראשוני יוגש למפקח בתוך 7 יום מקבלת צ.ה.ע. מהמזמין, והוא יכלול את כל פעילויות ההתארגנות, האישורים, והעבודות בכל אחד מהמתחמים, שבכוונת הקבלן לבצע בשלושת החודשים הראשונים של העבודה.

ב. הלו"ז הבסיסי

2.1 הגדרה

הלו"ז הבסיסי הינו לוח זמנים מפורט ביותר לכל תקופת הפרויקט התואם את ההתחייבויות החוזיות כולל אבני הדרך והמאושר ככזה על ידי המפקח.

2.2 הקמת הלו"ז

הלו"ז הבסיסי יוגש למפקח בתוך 30 יום מקבלת צ.ה.ע. מהמזמין והוא יכלול את כל העבודות בכל המתחמים לרבות פעילויות רכש והספקה, ביצוע, אישורי המזמין ואישורי הרשויות, מסירות וכיוצ"ב, עד להשלמת מסירת כל המתחמים למזמין. הלו"ז יכלול בסופו פעילות "רזרבה" (BUFFER) של 10% מסה"כ משך ביצוע החוזי לסיום העבודות. פעילות הרזרבה תקושר לפעילות עוקבת לכל נתיבי הפרויקט ולאחריה תוגדר אבן דרך: "מסירה סופית למזמין". המפקח בלבד רשאי לשחרר זמן מהרזרבה לתוך לו"ז הביצוע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

2.2 אישור הלו"ז

המפקח באמצעות יועץ הלו"ז של הפרויקט יבדוק את הלו"ז ולאחר שהלו"ז יניח את דעתו, יאשר המפקח את הלו"ז כ"לו"ז הבסיסי של הפרויקט. נתוני הלו"ז הבסיסי יישמרו במערכת וישמשו בין היתר לצורך ההשוואה השוטפת מול ההתקדמות בפועל.

2.3 עדכון שוטף של הלו"ז הבסיסי

אחת לחודש ולא יאוחר מ- 5 ימי עבודה מתום חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למפקח לו"ז מעודכן המשקף את ההתקדמות בפועל תוך השוואה לנתוני הלו"ז הבסיסי (בפורמט MPP ובפורמט PDF). ללוח הזמנים יצורף תיאור מילולי של ההתקדמות בפועל, העיכובים והיעדים העיקריים לחודש הבא תוך מתן דגש לדיווח על ההתקדמות בנתיבים הקריטיים. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לנקוט פעולות מתקנות על מנת לבלום ולספוג גלישות בלו"ז ועל מנת למנוע היווצרות גלישות בעתיד.

ג. הנחיות טכניות להכנת לוחות הזמנים

- 3.1 לוחות הזמנים יוכנו כתרשימי גאנט בתוכנת M.S Project, גירסה: 2003 ומעלה.
 - 3.2 רשת הפעילויות חייבת להיות "סגורה", כלומר לכל פעילות תהיה פעילות קדם ופעילות עוקבת (פרט לפעילות הראשונה והאחרונה בהתאם). האילוצים יהיו מסוג: "מוקדם ככל האפשר" אלא אם ישנה הצדקה עניינית לחרוג מכלל זה. הלו"ז הראשוני בלבד יוכל שלא לכלול פעילויות עוקבות היכן שהדבר רלוונטי.
 - 3.3 לוח השנה יוגדר כך ששבוע העבודה הוא בן 6 ימים. המשכים יקבעו במונחים של ימי עבודה. שבתות ומועדי ישראל יוגדרו כימי מנוחה. הקבלן מתבקש להגדיר מראש מועדי מנוחה של עדות נוספות היכן שהדבר רלוונטי מבחינתו.
 - 3.4 משך פעילות לא יעלה על 25 יום פרט לפעילויות הספקה. פעילויות שניתן להגדיר את התקדמותן במונחים כמותיים, כגון: פעילויות חפירה ומילוי (מ"ק) וכיוצ"ב, רשאי הקבלן לקבוע את משכן עד 75 יום ובלבד שיגדיר מלכתחילה את הכמויות הרלוונטיות לפעילויות אלו בעמודת נתונים נפרדת.
 - 3.5 בראש לוח הזמנים יוצג פרק "אבני דרך עיקריות" אשר יכלול לפחות את כל אבני הדרך החוזיות וכן אבני דרך נוספות בהתאם לשיקול הקבלן והנחית המפקח. אבני דרך אלו יקושרו לפעילויות הרלוונטיות וישקפו בתמציתיות את הלו"ז כולו.
 - 3.6 תצוגת תרשימי הגאנט השוטפים תדגיש את הנתיב הקריטי בנוסף לתצוגת הלו"ז הבסיסי. הנתיב הקריטי יכלול את כל הפעילויות שהמרווח הכולל שלהן קטן מ-15 יום. כמו כן תכלול תצוגת הגאנט גם את עמודת המרווח הכולל ועמודת "אחוז ביצוע". לצורך הכנה וניהול לו"ז ע"י הקבלן ימנה הקבלן יועץ מיוחד מקצועי אשר יאשר ע"י המפקח.
- המפקח רשאי לשנות את סדרי העדיפות בביצוע העבודות ולקבוע לוחות זמנים ייחודיים לביצוע משימות שונות בשונה מההגדרות בלוח הזמנים שנקבע ובאבני הדרך, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח, אשר נגזרים מצרכים מסוימים בפרויקט. הקבלן מתחייב לבצע הוראות המפקח המתחייבות בנושא זה, וזאת ללא תמורה נוספת. אם הקבלן לא ישלים העבודה במועד שנקבע והמזמין יתבע במישרין ו/או בעקיפין בגין פיגור בהתחלת עבודות הבניה ע"י יזמים ו/או המשתכנים, ישפה הקבלן את המזמין בכל סכום שיתבע המזמין לשלם. בנוסף לאמור לעיל ובהתאם לאמור בחוזה (מסמך ב'- סעיף 45) בנוגע לפיצוי על איחור בהשלמת המבנה - "יהווה סכום הפיצוי 0.05% משכר החוזה לכל יום של פיגור קלנדארי מצד הקבלן, ללא הגבלת סה"כ הפיצוי".

00.15 אתר	התארגנות,	מבנה	משרדים
האתר יגודר מסביב בגדר מסוג איסכורית בגובה 2.20 מ' לרבות שער לרכב. כל העבודות הדרושות להסדיר את השטח ולהתאימו לצרכים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו וייחשבו ככלולים בסעיפים השונים שבכתב הכמויות.			
הקבלן יציב בשטח ההתארגנות משרד אתר שגודלו יהיה כ- 18 מ"ר יכלול:			
שירותים ומטבחון מאובזר. במבנה תותקן מערכת מיזוג אוויר, נקודות כוח לחשמל, שולחנות וכסאות.			

- ג. הקבלן יתחייב לסלק את מבנה המשרד לרבות הציוד באתר העבודה לאחר בדיקה ואישור חשבון סופי, כאשר הוצאתו מהאתר תהיה מותנית באישור מנהל הפרויקט.
- ד. המבנים תכולתם וסביבתם יוחזקו באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק ע"י הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המבנים.
- ה. הקבלן ידאג לניקיון משרד המפקח כנדרש וישלם את כל החשבונות וההוצאות כולל עבור תשלום חיבור המשרד למים, חשמל, בזק, ארנונה ותשלום למוקד האבטחה.
- הערה כללית -** לא ישולם על כל הפריטים המפורטים לעיל בנפרד. הקבלן יכלול פריטים אלו על הפרויקט כולו. עם תום העבודה יוחזר כל הציוד האמור בפרק זה לידי הקבלן. **הציוד הנזכר לעיל טעון את אישורו המוקדם של המפקח לכל פרט ועניין ואף רשאי להורות על אספקת פריטים נוספים ומפרט עדכני לציוד ככל שיידרש ללא כל תוספת תשלום לקבלן בגין כך.**

00.16 **תאום עם הרשות המקומית:**

הקבלן מתחייב לתאם מראש את עבודותיו, סדרי ביצוען ובכלל זה לקבל את הרישיונות הדרושים עם מהנדס הרשות המקומית. הקבלן יודא מראש מציאת תשתיות שונות - עיליות ותת קרקעיות - בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מחלקת מהנדס הרשות המקומית או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם.

הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים זחליים. כמו כן, ידאג לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובזק שיגרמו עקב עבודותיו בשטח. נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו.

00.17

תאום עם גורמים שונים וקבלת רישיונות ואישורים:

הקבלן מתחייב לבצע את כל התאומים הדרושים ולקבל את האישורים הרלוונטיים טרם תחילת העבודה ובמהלכה עם הגורמים המוסמכים כגון: מקורות, משרד איכות הסיבה, משרד התחבורה, חברת חשמל, התאגיד, חברת בזק, רשות מקומית, רשות העתיקות, משטרת ישראל וכל רשות אחרת אשר אישורה דרוש לבצוע העבודה, והתקדמותה באופן שוטף, לרבות דרישות שונות לסילוק מטרדים או העתקת אלמנטים שונים או ביצוע אלמנטים אחרים במקומם, וכל הדרוש באופן שניתן יהיה לבצע העבודה ולמוסרה לרשות המקומית לשימוש תקין.

במידת הצורך יזמין הקבלן פיקוח מטעם בעלי התשתיות השונות בזמן ביצוע עבודתו וזאת על חשבונו.

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה הקבלן מתחייב לטפל, על חשבונו והוצאותיו, בקבלת האישורים המפורטים להלן:

- האישורים הנדרשים לקבלת טופס 4 ותעודת גמר, כולל אישור יועץ בטיחות, כיבוי אש ויועץ נגישות לאחר גמר ביצוע העבודה.
- אישור ממהנדס רשום מטעם הקבלן על ביצוע שלד המבנה ואחראי ביקורת ראשי לביצוע המבנה מטעם הקבלן בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965.
- כל אישור נוסף הנדרש על ידי כל רשות מוסמכת.

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

00.18

אחריות הקבלן למבנים ומתקנים קיימים בשטח:

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים בשטח. כמו כן עליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת שלמותם של צינורות וכבלים תת קרקעיים, עמודי חשמל, עמודי תאורה וטלפון, כוכים, עצים ושיחים, שיש לשמרם. אלה יובטחו על ידי גידור ודיפון מתאימים ונקיטת כל האמצעים הדרושים למנוע פגיעתם. במידת הצורך יזמן הקבלן פיקוח מטעם בעלי התשתיות השונות וזאת על חשבונו.

לפני תחילת העבודה, על הקבלן לסמן באתר, תוך תיאום עם כל הרשויות, את מיקומם של המתקנים הקיימים באתר העבודה.

לאחר איתור הקווים, יגלה הקבלן בעבודת ידיים בשטח מוגבל את עומקם. רק לאחר ביצוע עבודות מוקדמות אלה, יקבל הקבלן אישור לתחילת ביצוע עבודות העפר באזור, בהתאם להנחיות. כל העבודות המוקדמות תבוצענה בתיאום ובפקוח וגורמים הנוגעים בדבר. ולא תשולמנה בנפרד.

על הקבלן לתקן כל נזק אשר יגרם למבנים, קווי תשתית, מתקנים וצמחיה קיימים בשטח ואשר נפגעו כתוצאה מעבודת הקבלן בשטח.

בנוסף לאמור לעיל באחריות הקבלן לבצע תחזוקה שוטפת של הכבישים והמתקנים ישנים וחדשים בזמן ביצוע העבודות לרבות תיקון נזקים וקלקולים (גם אם לא נגרמו על ידו) בתמרורים, שלטים מעקות, פנסי תאורה, אספלט, מערכת הניקוז, תשתית בזק וכו'.

איכות התיקון תאושר על ידי המפקח. התיקון יהיה על חשבונו הקבלן.

00.19 עבודות צנרת:

על הקבלן לדאוג לכיסוי של צנרת מכל הסוגים להבטחת שלמותה בכל שלבי העבודה. במידה והקבלן לא יתכנן את שלבי העבודה בהתאם וייווצר חשש לפגיעה בצנרת יחויב הקבלן לבצע מיגון מתאים לצנרת לרבות עטיפת בטון לצינורות על חשבוננו ללא תוספת כל שהיא למחירי היחידה. אם תבוצע הצנרת לאחר ביצוע מצעים - ישלים הקבלן ויתקן את המצעים ללא תוספת מחיר בגין העבודה הנ"ל. לצנרת הביוב והניקוז יש לבצע שטיפה וצילום וידאו ובמידת הצורך תיקונים פנימיים לפני מסירתם לתאגיד או לרשות המקומית – הכל ללא תשלום נוסף.

00.20 שלבי ביצוע:

לא יינתן לקבלן להתקדם כל עוד לא ישלים את העבודה בקטע שנמסר לו ע"י המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המפקח, לרבות מלוא ההתחייבויות המשניות הנובעות מחוזה זה. כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כל שהוא, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה. רואים את הקבלן, כאילו הביא בחשבון הנתונים דלעיל, בעת הכנת הצעתו, ולא תוכר שום תביעה בגין הנ"ל.

00.21 פינוי פסולת ועודפי חפירה מכל סוג שהוא:

המחירים כוללים פינוי פסולת מכל סוג שהוא (על הקרקע ו/או תת הקרקע) ועודפי חפירה לכל מקום שיידרש על פי הנחיות הרשות למרחק כלשהו ובתאום עם הרשויות המוסמכות בחוק, חובה על הקבלן בהתאם לדרישות והועדה המקומית להציג חוזה חתום עם אתר פסולת מוסדר לפרויקט הנדון נשוא העבודה ולהציג עפ"י דרישה מפעם לפעם של המפקח והרשות המקומית את כל הקבלות והחשבוניות בגין פינויים כאמור לאתר הנדון.

סילוק הפסולת שנוצרת בזמן העבודות הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

00.22 בדיקות מעבדה, טיב החומרים ודוגמאות:

הקבלן יתקשר עם מעבדה, לשם ביצוע בדיקות טיב הנדרשות במעבדה, בתאום עם המפקח,

00.22.א. מעבדה:

תפקידי המעבדה יהיו:

- א. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
- ב. בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
- ג. בדיקות לטיב המלאכה.
- ד. בדיקות שונות באתר, לפי דרישת המפקח.
- ה. סיכום וריכוז יומן הבדיקות.

כל הוצאות המעבדה, כולל בדיקות חוזרות במשך כל תקופת החוזה, חלים על הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן.

בניגוד למצוין במסמכים כלשהם של החוזה, הבדיקות והמעבדה יוזמנו וישולמו ע"י הקבלן, כאמור לעיל.

00.22.ב. בדיקת מוצרים וחומרים:

מחירי היחידה אותם נקב הקבלן בהצעתו יכללו גם את הטיפול בבדיקת החומרים והמוצרים במעבדה מוסמכת ומאושרת שתאושר על ידי המזמין, כולל עלות הדגמים עצמם המיועדים לבדיקה, הטיפול במדגמים, העברתם למכון, קבלת התוצאות והעברתם למהנדס וכו'. התשלום למכון בגין עריכת הבדיקות עצמן יחול על הקבלן.

מספר המדגמים, מספר וסוג הבדיקות ומאלו חומרים ומוצרים, כל אלה יקבעו בהתאם לפרוגרמת הבדיקות ובהתאם להוראות המפקח, ולא יפחת בשום מקרה מדרישות התקנים או המפרטים.

הקבלן יכין תוכנית לבדיקות ודגימות מעבדה על בסיס **פרוגרמת הבדיקות המתוארת** **בסעיף 00.49**.

הקבלן יגיש את תוכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 7 יום ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

הקבלן יזמין את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות"), וכל הבדיקות תהיינה על חשבונו.

נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

ג.00.20. טיב החומרים:

הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובהר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב, על ידי המפקח.

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ע"פ דרישת המפקח ורשימת התגמירים לחומרים בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.

החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

דוגמאות: 4.00.22

הקבלן יספק על חשבונו, ללא הגבלה, ובהתאם לדרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים ובין היתר את המפורט להלן תוך 7 ימים מקבלת צה"ע (ויאשרם תוך 30 יום מצ.ה.ע), ובטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע המלאכות במפעל או באתר אף אם הדוגמאות המסופקות זהות לאלו שנדרשו במסמכי המכרז.

הדוגמאות המאושרות יישמרו בחדר נעול באתר ההתארגנות של הקבלן ו/או במקום אחר שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע, וישמשו להשוואה לחומרים שיסופקו ולמלאכות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין, אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד.

כמו כן יכין הקבלן, על חשבונו, דוגמאות מכל העבודות לפי דרישת המפקח. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בדוגמאות עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח לדוגמה. בגין אספקה והכנת דוגמאות לא ישולם לקבלן בנפרד, ועלותן כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות למעט דוגמאות שניתן לשלבן כחלק מהמבנה.

הקבלן יציג לאישור הגורמים המוסמכים לרבות המזמין, המתכננים, ונציגי הרשות המקומית. את הפריטים לאישור הקבלן מתחייב לאשר תוך 30 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

הפריטים שיוצגו לאישור יכללו את כל אלמנטי הביצוע לרבות דוגמאות אבן לבניית הקירות, דוגמאות לדלתות, פרזול, חלונות, פרופילים, טיח צבע, ריצוף וחיפוי, בניית קירות, פריטי נגרות ואלומיניום, תקרות אקוסטיות, אביזרי תאורה, אביזרי ביוב ומים, פריטי תאורה וכו'. הפריטים יאושרו ע"י האדריכל או המתכנן הרלוונטי.

00.23 עבודה בשטח בנוי ומאוכלס - מניעת הפרעות:

העבודה תתבצע בסמוך לשטח בנוי ומאוכלס בתושבים, על הקבלן להביא בחשבון במשך כל תקופת ביצוע העבודה שכל המערכות בשטח האתר וסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום של האוכלוסייה בשכונה, כולל ביצוע גישות לבתים, מעברים חופשיים לתנועה הכללית של תושבי השכונה, דרכי הגישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'. הקבלן מתחייב לדאוג במשך כל תקופת הביצוע לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, לרבות נזקי רעש ואבק. סידורים ואמצעים אלה יכללו גידור, שילוט ותאורה סביב חפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה הרטבת החומר וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו.

הקבלן ימציא לאישור המפקח עם חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע לרבות ההסדרים והשיטות לפיהם יש בדעתו לבצע העבודה.

למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה המפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח. כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

00.24 הגנת דיירים מפני נזקים:

כל נזק שיגרם לדיירים הגרים בסמוך כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן המאושר על ידי המפקח.

00.25 ציוד לעבודה:

הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.

- 00.26 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים:**
 הקבלן ינקוט, **על חשבונו**, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות באתר, במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן, מפני נזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכ"ו ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים והחזקתן במצד תקין במשך עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה.
 כל עבודות העזר לניקוז הזמני, לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.
 כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, יתוקן ע"י הקבלן ללא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- 00.27 תכניות לאחר ביצוע:**
 על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות לאחר ביצוע ובהתאם לנוהל הקיים באותה רשות מקומית ו/או לפי הנחיות GIS כך שכל נושא ונושא וכל אחת מהמערכות השונות יבואו לידי ביטוי הברור ביותר על גבי התוכנית כפי שבוצע בפועל באתר (כולל כל השינויים לתוכניות המקוריות).
 התוכניות יהיו ממוחשבות ויועברו לידי המפקח בשלושה עותקים על גבי סמי אורגניל ודיסקים חתומות ע"י מודד מוסמך. מפרט המחשוב יאושר ע"י המפקח.
 תכניות אלו לא ישמשו שום בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת ביצוע השינויים.
 הכנת התכניות הנ"ל הינה תנאי מוקדם והכרחי לדיון, בדיקה ואישור החשבון הסופי של הקבלן ולקבלת העבודות ע"י הרשות המקומית.
- 00.28 סמכויות המפקח**
- א. כל האמור להלן בא להשלים את האמור בתנאי החוזה, מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר אינם נוגדים את האמור להלן .
- ב. המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותכניות חדשות. את תאריכי ומהות התכניות וההוראות הנוספות ירשום המפקח ביומן העבודה. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון , שינוי והריסת כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, המפרט או ההוראות האחרות ועל הקבלן למלא אחרי דרישות אלה . ללא אישור המפקח אין הקבלן רשאי לעבור לשלב הבא של העבודה .
- ג. המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר או ציוד אשר יראו להם כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה.
- כמו-כן, רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר , בנוסף לבדיקות הקבועות במפרט, בתקנים השונים או ע"פ כל דין , כל זאת , על חשבון הקבלן. אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל הקבלן אישור על כך מאת המפקח או בא כוחו .
- נפסל החומר ע"י המפקח או בא כוחו לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו משטח האתר על חשבונו .
- ההרחקה צריכה להיעשות תוך 48 שעות ממועד מסירת הדרישה לכך ע"י המפקח או בא כוחו .
- ד. המפקח או בא כוחו רשאי להפסיק את ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקה או עבודה במקום מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לתכניות ו/או למפרט ו/או הוראות המפקח או בא כוחו .
- ה. המפקח או בא כוחו רשאי לדרוש הרחקה מיידיית של עובד אשר לדעתו אינו מתאים לעבודה .
- ו. המפקח או בא כוחו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים , טיב העבודה ואופן ביצועה.

00.29 עבודה לפי דרישת המפקח

הקבלן חייב לבקש מהפקוח אשור לבצוע כל עבודה על פי חוזה זה לפני תחילתה. לא יבצע הקבלן כל עבודה ללא הוראה מפורשת מהמפקח בכתב ביומן העבודה, ולא יספק שום אלמנט או אביזר וכדומה אלא לאחר שאושרה דוגמה בכתב ע"י המפקח. סעיף שיבוצע ללא גיבוי בכתב כנ"ל לא ישולם גם אם מופיע הסעיף במפורש בכתב הכמויות החוזי.

00.30 סדור השטח בגמר העבודה:

הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה, ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח כשהוא נקי ומסודר. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. החשבון הסופי יימסר לבדיקה לאחר עריכת קבלת עבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח והמתכנן. תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי תאריך קבלת העבודה.

00.31 קבלני משנה לביצוע העבודה וספקים:

עד שבועיים מימתן צו התחלת עבודה ובטרם ביצוע עבודה. יציג הקבלן למפקח פרויקטים את קבלני המשנה והספקים שברצונו להתקשר עימם לביצוע העבודות השונות ולצרף את התעודות של רישום בפקס הקבלנים בר תוקף של קבלני המשנה אשר עונים בסיווג הכספי המתאים לרבות אישורים נוספים שיידרשו ע"י מנהל הפרויקט והמתכנן המעידים על כושרו המקצועי, ניסיונו וכו'. למפקח פרויקטים שמורה הזכות לא לאשר את קבלן המשנה/ ספק שהוצע והקבלן מחויב להציע מידית קבלן משנה/ ספק אחר. באותה מידה שמורה הזכות של מפקח פרויקטים לדרוש להחליף קבלן משנה זה או אחר אשר התחיל כבר את עבודתו במידה שאינו עומד בתנאי החוזה ושאינו מבצע את עבודתו לשביעות רצון המזמין.

00.32 הגשת חשבונות:

לא יאושר כל חשבון חלקי או סופי - אשר לא ילווה בדפי מדידה, תכנית עדות (ASMADE) מעודכנת וחישוב כמויות. הקבלן יגיש למפקח כל חומר נדרש לדעתו של המפקח, לצורך בדיקת החשבונות (חשבונות ביניים וחשבון סופי), לרבות קבצי חישובים באקסל וכו', והקבלן מתחייב למלא את כל דרישות המפקח, על פי לוח הזמנים שייקבע על ידו. מוטלת על הקבלן החובה לגבות כל דרישת תשלום שהיא, באסמכתא, לביצוע עצם העבודה, אימות הכמות הנדרשת, ע"י סקיצה מאושרת ע"י המפקח, או מדידת מצב קיים ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן, כבסיס לחישוב הכמויות וחישוב כמויות. ויודגש, חובת ההוכחה להצדקת דרישת תשלום, מוטלת על הקבלן. בהעדר המסמכים הנ"ל, הנדרשים כחומר מלווה לדרישת תשלום, לא תאושר דרישת התשלום. הקבלן מתחייב להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה וחישוב הכמויות בשני עותקים. החשבון יוגש למפקח ב-23 לחודש בגינו מוגש החשבון וייתייחס לביצוע העבודות עד מועד הגשת החשבון. החשבון הסופי יוגש בתוך 60 יום ממועד הוצאת תעודת השלמה, וזאת בהתאם לחוזה. יובהר שהמזמין יהיה רשאי להטיל קנסות על הקבלן אם החשבון הסופי לא יוגש בתוך 60 יום ממועד תעודת ההשלמה. שיעור הקנס יהיה 1,000 ₪ לכל יום פיגור בהגשת החשבון הסופי.

00.33 תשלומים וחשבונות ביניים

הודע והובהר לקבלן בהמשך לאמור בנספח ב' לחוזה, כי התשלום המאושר ע"י מפקח פרויקטים לקבלן מותנה באישור הבקרה ומשרד הבינוי ובהעברת הכספים בפועל למפקח פרויקטים.

לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן הקשורה לפיגור בתשלומים מסיבה שאינה קשורה למפקח פרויקטים.

הקבלן מתחייב, כי יהא עליו להגיש חשבונית מס למפקח במהלך החודש העוקב למועד הגשת החשבון ועוד בטרם קבלת התשלום.

00.34 סעיפים חריגים

- א.** הקבלן יבצע כל עבודה נוספת שלא בכתב הכמויות / סעיפים חריגים, אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע העבודה, ולא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתכניות.
- ב.** במקרה שידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות של החוזה, יבוצעו עבודות אלו לפי מחירים שיוגש ויאושר על ידי המפקח והנהלת מפקח פרויקטים בסדר עדיפות כדלקמן:
1. בעדיפות שניה - ייקבע ערכו של השינוי עפ"י ערכו במחירון דקל ללא כל תוספת שהיא במחירון, כלומר סכום זה יראה כבר שכלל בתוכו את כל הוצאות הקבלן הדרושות לביצוע השינוי לרבות תוספת רווח קבלני הוצאות מימון, תוספת אזור וכל תוספת המצוינת במחירון דקל ובהנחה בגובה 20% ממחירון דקל.
 2. בעדיפות שלישית - ייקבע ערכו על בסיס ניתוח מחיר המבוסס על התשומות שהושקעו בפועל או על בסיס עובדתי בתוספת 17% רווח קבלן.
- ג.** יודגש שהסעיפים הנ"ל כוללים את כל התוספות והפיצויים עבור ביצוע עבודות נוספות.
- ד.** בכל מקרה, הוראה בכתב לבצוע עבודה חריגה תבוצע מידיית ללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה. לקבלן שמורה הזכות להודיע כי הוא מבצע את העבודה "תחת מחאה" בעניין התמורה המגיעה לו בגין עבודה זו.
- ה.** ידוע לקבלן כי כל שינוי אשר יגרום להגדלת היקף החוזה הקיים, כגון: עבודות נוספות וחריגות, החלפת סעיפים וכו' טעון אישור מראש ע"י מפקח הפרויקט או על ידי מועצה אזורית מנשה.

- ו. אי ביצוע העבודה על פי הוראת המפקח תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

הבהרה- שינוי בהיקף העבודה:

המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון ולפי שימצא לנכון על עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות שינויים בצורתן של עבודות, באופיין, בסגנון, באיכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, במימדיהן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכללותו של סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן. חרף האמור בסעיף 48 לחוזה, שינויים בכמויות כאמור, תראה מפקח פרויקטים את המחיר של כל סעיף שהוצג ע"י הקבלן כמחיר סביר, והוא יהיה נכון לגבי כל שינוי שהוא וכל כמות שהיא עד 150% מהכמות המופיעה בכתב הכמויות.
2. הגדלת כמות בסעיף מסוים בין 300% - 150%, מחיר היחידה ייקבע עם 50% מהנחה/תוספת קבלן עבור הכמות הנוספת.
3. מעל 300% הגדלת סעיף, מחיר היחידה ייקבע בניכוי הנחה/תוספת קבלן עבור הכמות הנוספת.
4. הקטנת כמות בשיעור כלשהו לא תגרור שינוי במחירי היחידה, או פיצוי כלשהו.

מובהר בזה כי שינויים כאמור בסעיף זה לא יגררו תוספות מחיר כל שהן וכן הם כרוכים באישור מוקדם של המזמין אשר עשוי להימשך זמן מה. הקבלן לא יבקש ולא תשולם לו כל תוספת או פיצוי בגין התמשכות זו.

00.35 הגשת הצעות סבירות:

המזמין מצפה לקבל הצעות מחיר סבירות, הגיוניות ומאוזנות. קבלן שיציע הצעה עם מחירים בלתי סבירים או הצעה שיש בה "התחכמויות", המזמין רשאי לפסול את הצעתו או לא לדון בה. יש למלא אחוז הנחה/ תוספת. במידה ולדעת המזמין נתקבלה הצעה לא סבירה או תכסיסנית רשאי המזמין לפסול הצעה זו. שיקוליו של המזמין באשר לפסילת הצעת קבלן, הם בלעדיים ומוחלטים ולא ניתנים לערעור, ויעשו בסבירות ובצורה עניינית ומקצועית.

00.36 אספקת חומרים:

בכתב הכמויות בכל סעיף בו לא נאמר במפורש "ללא אספקה" המשמעות הינה שהמחיר כולל אספקה, הובלה ופריקה, התקנה וכו' (כל הדרוש לקבלת עבודה מושלמת).

00.37 פרוטוקול סיור הקבלנים שיערך באתר לפני הגשת ההצעות מהווה חלק בלתי נפרד למסמך התנאים המיוחדים ובמידה שתהיינה סתירות בין הפרוטוקול לבין מסמך זה יהא הפרוטוקול עדיף.

00.38 המפרטים:

הקבלן מצהיר כי הוא דאג להשיג מכל מקור שהוא לרבות משרדי המזמין את כל נספחי החוזה וכי הוא מחזיק בהעתקי כל המפרטים וכל הנספחים לחוזה, גם אלו שלא צורפו לחומר המכרז, מכיר אותם ופועל בהתאם לאמור בהם. הקבלן מוותר על כל טענה בדבר אי ידיעת האמור בנספח לחוזה, לרבות במפרטים ויהא מנוע מכל טענה כזו. כמו כן מצהיר הקבלן שלמד ובדק את כל מסמכי החוזה, וביצע השוואה למצב בשטח בהתאם לסעיף 7 לעיל.

00.39 ביצוע שלט באתר:

ידוע לקבלן שמיד עם קבלת צו התחלת עבודה בהתאם להוראה ביומן, כתנאי לתחילת העבודה, יותקן שלט אחד במידות 1.5 X 2.0 מ' ליד המבנה שייבנה הכולל ציון מזמיני העבודה, משרד הבינוי, מפקח פרויקטים והמועצה המקומית בציון רשימת היועצים, ומנהל העבודה עפ"י תקנות הבטיחות. הכיתוב, השלט והכנת ההדמיה יהיו צבעוניים ויעוצבו ע"י גרפיקאי עפ"י הנחיות המזמין. העבודה תכלול תכנון, ייצור, אספקה הובלה והתקנה כולל ביסוס ותמיכות עפ"י תכנון ופיקוח עליון ואחריות לביקורת באמצעות מתכנן קונסטרוקציה רשוי כחוק מטעם הקבלן ובאחריותו. השלטים יתוחזקו מעת לעת עד סיום העבודה ויפורקו ויועקו בהתאם לצורך עפ"י דרישת המפקח כולל פירוקם וסילוקם עם סיום הפרויקט.

רואים את הקבלן שלקח זאת בחשבון במחירי הסעיפים השונים ולא ישולם בנפרד עבור פעילות זו כמפורט לעיל באים לא צוין סעיף מתאים בכתב הכמויות.

00.40 דרישות הרשות המקומית.

הקבלן מתחייב לעמוד בכל **דרישות והתנאים להיתר הבניה** שניתנו ע"י אותה רשות/ וועדה מקומית ועל הקבלן למלא אחר דרישות אלה במלואן כולל הנושאים הבאים לדוגמא:

- ◆ גידור אתר העבודה.
- ◆ דרישות כיבוי אש, איכות סביבה, מקורות, משרד הבריאות ומשק המים.
- ◆ מדידות ותרשימי מדידות בהתאם לשלבי התקדמות העבודה עפ"י חוק התכנון והבניה.
- ◆ מכולת אשפה.
- ◆ תשלום עבור שיעון מים ומים למועצה, חשמל זמני לחח"י וכו'.
- ◆ מסירת העבודות לרשות המקומית
- ◆ הסכם עם אתר פסולת מאושר ע"י הגנ"ס.
- ◆ כל דרישה אחרת המופיעה בתנאי ההיתר.

באם תתגלנה סתירות במסמכי החוזה השונים, הן בין מסמך למשנהו או באותו מסמך עצמו, יקבע המפקח/ מנהל הפרויקט אחר ההנחיה שתחייב את הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון כי יהיה עליו למלא אחר ההנחיה המחמירה.

על הקבלן מוטלת החובה במסגרת היתר הבניה לחתום על **הצהרת אחראי לביצוע** שלד הבניין בהתאם לחוק התכנון והבניה וחובת דיווח לוועדה המקומית ע"י מודד מסומך לכל שלב בהתקדמות העבודה בהעתק למפקח פרויקטים.

00.41 התחייבויות הקבלן:

הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- א. לשמור ולתחזק את כל המתקנים ו/או העבודות שבוצעו.
- ב. לא להשתמש בדרכים או דרכי גישה שלא אושרו בכתב על ידי מנהל הפרויקט/המפקח.
- ג. להימנע מלהיכנס ולא לתפוס חזקה במגרשים פרטיים ו/או ציבוריים וכן לפעול אך ורק בתחומי העבודה כפי שהוגדרו בהסכם ו/או יוגדרו ע"י המפקח.
- ד. לסלק על חשבונו כל חומר בנייה, עפר, סלעים וכל פסולת אחרת שתמצא באתר וזאת תוך 36 שעות ממועד דרישת המפקח.
- ה. במידה ודרישת המפקח באתר לא מולאה, יסולקו החומרים אותם נדרש הקבלן לסלק על חשבונו. לא תתקבל כל טענה או תביעה כנגד משהב"ש בגין נזק שיגרם עקב פעולת הסילוק.
- ו. לשאת בכל תוצאה ולפצות את משהב"ש על כל נזק שיגרם כתוצאה מאי קיום או קיום חלקי של האמור בסעיף א' – ז', כאמור לעיל.
- ז. מנהל הפרויקט יהיה רשאי להטיל על הקבלן קנסות על אי מילוי הוראות המפקח בשיעור של 2,000 ש"ח, על כל יום פיגור במילוי הוראות המפקח, ביחס למועד שנקבע על ידו.
- ח. לשמור ולפקח על הבטיחות בעבודה.

00.42 אופני מדידה ותשלום מיוחדים:

- א. תנאים כלליים:

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, במפרט הטכני המיוחד, בתכניות ובאופני מדידה ותשלום מיוחדים. המחירים המוצגים בכתבי הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי כל הוראות החוזה לרבות תכניות, מפרטים וכו', והתנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם.

אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המזמין כסיבה ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- ב. מחירי היחידה בכתב הכמויות הם לעבודות המבוצעות בכל תחום הפרויקט ובגבולותיו.

- ג. כלליות ועבודות נוספות :
 סכום כתיבי הכמויות יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר המזמין רשאי להזמין בהתאם לתנאי החוזה.
- ד. עבודה שלא תימדד :
 העבודות המפורטות להלן : כלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות, הן לא תימדדנה ולא ישולם בעדן בנפרד :
1. תיאום לכל סוגיו ומשמעויותיו.
 2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח (אבטחה נגד תאונות וסדרי בטיחות כגון : מחסומים, מעקי בטיחות, נצנצים, שלטים, תמרורים, צוותי אבטחה ועוד).
 3. גדרות מכל סוג שהוא לצורכי בטיחות האתר ועל פי דרישת הרשות המקומית.
 4. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, גנים, עצים, דרכים, גדרות, צנרת, כבלים, תאי ביקורת כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע ההגנה כנ"ל.
 5. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש, סימון, לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
 6. סידורי ניקוז ארעי.
 7. הכנת דרכים ארעיות ופירוקן.
 8. מבנים זמניים ודרכים זמניות אם יידרשו.
 9. חיבורים זמניים לתשתיות מים, ביוב, חשמל, טלפון, לרבות התשלומים השוטפים עבור השימוש.
 10. הכנת חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל והגשת חשבונות במחשב ע"י תכנת "בנארית".
 11. תשלום עבור בדיקות מעבדה, כולל בדיקות חוזרות ולקויות.
 12. הכנת תוכניות AS MADE.
 13. הכנת לוחות זמנים ועדכון ומעקב אחרי הלויז'.
 14. תשלום מלא לעירייה ו/או לתאגיד בגין אספת מים, לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
 15. פעילויות אחרות שפורטו בתנאים בגין אספקת מים, לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
 16. פעילויות אחרות שפורטו בתנאים אך לא נזכרו בסעיף זה.
 17. עבודות הכנה, עזר והשלמות שלא פורטו נחשבות ככלולות במחירי היחידה.
 18. מסירות לרשות המקומית ו/או לתאגיד של מערכות שבוצעו ע"י קבלנים קודמים בשטח, וכן כל פעילות נוספת, אשר נדרשת לצורך ביצוע העבודה.
 19. וכן כל פעולה נדרשת כדי לבצע עבודה מסוימת על פי קביעת המפקח.
 20. אין באמור לעיל כדי למצות את כל הפעילויות שלא תימדדנה.
- ה. תכניות ומסמכים :
 על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים, התכניות והמפרטים מוכנים תמיד לשימוש החברה ובאי כוחה המפקחים, כל המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה ומסמכים אלו יזוהמו, על הקבלן להחליפם.
 המזמין יספק לקבלן 2 מערכות של תכניות ללא תשלום.
 תכניות נוספות במידת הצורך, יוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ו. עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים :
 לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או עבודה בשטחים מוגבלים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובעת מביצוע העבודה.
 בכל מקרה רשאי המזמין ישירות או באמצעות המפקח להורות לקבלן על הגדלה או הקטנה של היקף העבודה והקבלן לא ידרוש תוספת מחיר בגלל הגדלה/הקטנה של כמויות או פיצול או קושי וכו'.

00.43 אספקת מים וחשמל

בנוסף לאמור בחוזה, כל הוצאות ההתחברות וכן עלויות המים יהיו על חשבון הקבלן והן ישולמו על ידו ישירות לרשות המקומית.

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב (טופס 2), והכל על פי אישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כאמור לעיל, יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. בנוסף לכך, הקבלן מחויב להעביר לאחר התחברות זמנית לחשמל אישור חשמלאי מוסמך לחיבור.

00.44 תעודת השלמה:

00.44.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה - יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסק או הסמי אוריגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודות כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן – "בחירת העבודה").

00.44.2 תכניות ה- AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן: **עבודות פיתוח** – כולל סלילה, כבישים, מדרכות, ניקוז ותאורה, עבודות מים, עבודות ביוב.

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (L.I), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסיות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקואורדינטות הארציות ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן יכללו בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים והתשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

עבודות הבנייה כנדרש מהיתר הבנייה:

על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' של מערכות התברואה, חשמל, מיזוג אוויר וכל חלק בניין אחר שיידרש במסמך ממסמכי המכרז להגיש עליו תכניות עדות או מסמכים אחרים.

תכניות עדות ישורטטו על גבי העתקה שקופה של תכנית המקור של המתכנן שתימסר לקבלן, יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. הגשת התכניות האלה היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכניות אלו והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

בנוסף הקבלן יספק תכניות מדידה על פי דין כנדרש מתנאי דרישות היתר בנייה לפיקוח על הבנייה הכוללות, מדידת גדר, מדידת יסודות, מדידת רצפה, ומדידת המבנה כולל החצר על מתקניו לקבלת תעודת גמר וטופס 4.

המפקח יספק לקבלן, דיסק בתוכנת CAD עליה משורטטות התוכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.

00.44.3 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן – "התיקונים")

הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים – יחול על העבודה האמור בסעיף 44.1 לעיל.

00.44.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

00.44.5 אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ותואמת את הנדרש – ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

00.44.6 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה תואמת את הנדרש, יחול האמור בסעיף 44.3 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, בהתאם לנדרש בחוזה, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

00.44.7 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

00.44.8 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכולל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

00.44.9 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה תוך שבועיים את הצויד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילם המזמין עבור עודפי החומרים- ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

00.45 ניקוי אתר הבניין:

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יום מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. ביום סיום העבודה הקבלן ישפוף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד את כל כתמי הצבע ונוזלים אחרים וכן סימונים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד וכו'.

הפסולת תסולק ע"י הקבלן למקום המותר על ידי הרשויות ועל הקבלן יהיה למסור לידי המפקח העתקי קבלות המוכיחות שפך במקום מותר. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל.

00.46 ביצוע בקשתות, בשיפועים וכדומה:

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה, יהיו זהים לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים קשתות וכדומה – וזאת אפילו אם אין עבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.

מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוש בסעיף נפרד בכתב הכמויות בעבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי – צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

00.47 ביצוע עבודות תגמיר על בטון, גבס, טיח וכו':

בכל אותם הסעיפים בכתבי הכמויות בהם לא צוין במפורש שעבודת תגמיר זאת או אחרת (דוגמת חיפוי קרמיקה), צבע, חיפוי פי.וי.סי. וכדומה) תבוצע על סוג מסוים של רקע, על הקבלן לבצע (במסגרת אותו סעיף כמויות) את עבודת התגמיר על כל רקע/ תשתית כנדרש (דוגמת בטון, טיח, גבס וכו') ללא כל שינוי במחיר היחידה שנקב בכתב הצעתו, וזאת אפילו אם סוג הרקע עליו יש לבצע את העבודה, אינו מוזכר כך במפורש. מודגש בזאת שרואים את מחירי היחידה שבכתב הכמויות ככוללים את כל התכניות, בעבודה וחומרים, כנדרש בהתאם לחומרי הרקע/ תשתית השונים.

00.48 בדק, תיקונים ותעודת סיום:

00.48.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 44 לעיל, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר בסעיף זה או במפרט המיוחד או בדין, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.

00.48.2 מוסכם בין הצדדים על תקופות בדק האחריות, החל מיום הוצאת תעודת השלמה, מוארכות ע"פ חוק המכר התקף במועד קבלת תעודת השלמה או כדלקמן (הארוך מביניהם):

- 00.48.3** עבודות בידוד ואיטום, לרבות איטום הגג – 10 שנים.
- 00.48.4** עבודות מסגרות חרש וסיכוך – 5 שנים.
- 00.48.5** עבודות נגרות ומסגרות – 3 שנים.
- 00.48.6** עבודות אינסטלציה סניטארית – 7 שנים.
- 00.48.7** עבודות אלומיניום – 3 שנים.
- 00.48.8** שקיעות ריצוף חוץ – שנה אחת (1).

00.49 בדיקות:

00.49.1 במהלך העבודה, וכן בסיום העבודה ולפני מסירתה על הקבלן להעמיד את כל המתקנים/ עבודות שביצע ו/או סיפק בביקורת מוסד בודק כדלקמן:

מס"ד	מהות הבדיקה
1	<u>בדיקת בטונים</u> - נדרשת בדיקה לכל יציקה ללא תלות בנפח היציקה.
2	<u>בדיקות סוניות</u> - בדיקה עבור 100% מהכלונסאות.
3	<u>בדיקת מערכת שרברבות:</u> - צינורות ביציקת מפלס 0.0 - צנרת הספקת מים קרים/ חמים - מערכת דלוחין ונוקים - מערכת ביוב - בדיקת אטימות לצנרת ביוב - בדיקת מעבדת שדה של יצרן צנרת המים והביוב - בדיקת אל חוזר - ביצוע חיטוי והכלרה למערכת המים, לרבות בדיקה ואישור מעבדה על איכות מי הצריכה והשתייה. - בדיקה מסכמת.
4	<u>מערכות גז:</u> - גז במיכלים מטלטלים - גז בצובר
5	<u>אטימות במבנה:</u> - הצפה (מרפסות, גגות וחדרים רטובים)

מס"ד	מהות הבדיקה
	- המטרת חלונות
6	חיפוי אבן: בדיקת מכון התקנים לביצוע חיפוי אבן, בהתאם לשיטת הביצוע, לרבות בדיקת שליפה.
7	זיהוי מוצרי חשמל
8	<u>ממ"ד:</u> - טיח חוץ/ פנים - אטימות - מסגרות - כל הבדיקות הנדרשות לקבלת אישור פקע"ר
9	תקרות אקוסטיות ותקרות גבס.
10	מעקים
11	<u>קרקע:</u> בדיקת צפיפות שתית/ מצעים/ מילוי לרבות בדיקת אפיון 100% לקרקע.
12	<u>מתקני משחק:</u> בדיקת מכון התקנים למתקנים.
13	<u>מעליות:</u> בדיקת מכון התקנים למעליות.
14	<u>בדיקות לשם קבלת אישור כיבוי אש:</u> כל בדיקה אשר נדרשת לשם קבלת אישור כבי"א בין אם צוינה או לאו, לרבות: - מערכת גילוי אש וכריזה - מערכת כיבוי אש - ספרינקלרים - גלגונים - כיבוי לוחות חשמל - חומרי בניה (921) - אינטגרציה - בדיקת 1001- מובילי מיזוג אוויר
15	בדיקת אינטגרציה לכל מערכות החשמל.
16	מתקני חשמל במבנן חדש – בביקורת חברת החשמל.
17	מתקני חשמל בתוספת למבנן קיים – בביקורת מהנדס בודק פרטי חשמלאי מוסמך ו/או נציג חברת החשמל, לפי החלטת המזמין.
18	מתקני הטלפון – בביקורת חברת בזק.
19	תיאום בדיקה וחיבור לתשתיות טל"כ במידה וקיימות.

00.49.2 הקבלן אחראי להזמנת הבדיקות מבעוד מועד ויישא בכל ההוצאות הקשורות בהן, לרבות תשלום אגרות, שכ"ט הבדוקים והוצאות ישירות ועקיפות, עד לקבלת המתקנים/ העבודות ללא הסתייגויות. לא תחושב העבודה כמושלמת בטרם המציא הקבלן אישורי קבלת המתקנים מכל הגורמים הנ"ל גם יחד.

00.49.3 רשימת הבדיקות המתוארת בסעיף 00.49.01 הינה רשימה עקרונית וחלקית. הקבלן יבצע על חשבונו כל בדיקה נוספת שאינה כלולה בסעיף 00.49.01 ונדרשת ע"י המפקח, המזמין ו/או רשות תכנון כלשהי לשם קבלת המבנה, ולקבלן לא תהיה כל תביעה כלפי המזמין בנושא.

00.49.4 המזמין רשאי לדרוש בדיקת מתקני החשמל על ידי בודק מוסמך על חשבונו הקבלן.

_____ חתימת הקבלן:

_____ תאריך:

דו"ח קרקע וביסוס

**מבנה מועדון נוער קיבוץ משמרות
גוש 10068, חלקה 19**

**מבנה מועדון נוער קיבוץ גן שמואל
גוש 10052, חלקה 26**

מצורף בנפרד

נספח 3 – רשימת התכניות
מבנה מועדון נוער משמרות

תכניות אדריכלות

תכניות ראשיות

מס' תכנית	שם התכנית	ק.מ	
למכר			
02-01	תכנית קומת קרקע	1:50	23.4.23
02-02	תכנית גג	-//-	-//-
02-03	חתכים 1-2	-//-	-//-
02-04	חזיתות 1-2	-//-	-//-
02-05	חתכים 3-4	-//-	-//-
02-06	חזיתות 3-4	-//-	-//-
02-08	תכנית ממ"מ	-//-	23.1.23
02-10	תכנית תקרות אקוסטיות	-//-	15.9.23

פרטי בנין ורשימות

פרטי בניין:

מס' תכנית	שם הפרט	ק.מ	תאריך
למכר			
03-01	איטום ובידוד קירות וקורות יסוד		6.09.22
03-02	איטום רצפת חדרים רטובים		-//-
03-03	איטום גגות שטוחים וחיפוי מעקה גג		-//-
03-04.1-4	חיפוי באבן		-//-
03-05	סף דלת		-//-
03-06	אדן שיש		-//-
03-07	בסיסים ופתחי מיזוג אור ברג		-//-
03-08	ריצוף וחיפוי קרמי משטחי שיש		-//-
03-09	פרט גג רעפים		-//-
03-10.1-2	פרטי פרגולה		-//-
03-11	פרטי גגונים להצללה		-//-
03-12.1-2	תקרה אקוסטית מינרלית ואריחי פח		-//-
03-13	תקרה אקוסטית- מגשי פח		15.09.22
03-14.1-3	שרותי נכים- פרישת מתקנים		6.09.22
03-15.1-2	פרטי קירות גבס		-//-

רשימות:

		רשימת נגרות למכרז	
06.09.22		דלת חד כנפית 100/210	04-01
-//-		דלת חד כנפית עם אשנב 95/210	04-02
-//-		דלת חד כנפית 80/210	04-03
-//-		דלת חד כנפית 100/210	04-04
-//-		לוח נעיצה 120/120	04-05
-//-		לוח הדרכה 240/120	04-07
-//-		לוח הדרכה 120/120	04-08
-//-		דלפק אכילה 400/60	04-09

		רשימת מסגרות למכרז	
06.09.22		דלת הדף מוסדית 100/200	05-01
-//-		חלון הדף מוסדי 100/100	05-02
-//-		צינור אויר	05-03
-//-		מסגרת תליה לויילון	05-04
-//-		סט מוטות אחיזה לנכים	05-05
-//-		סולם עלייה לגג	05-06
-//-		ארונות כיבוי אש/ חשמל/שרות	05-07.1-3

		רשימת אלומיניום למכרז	
06.09.22		יחידה משולבת 210/240	06-01
-//-		דלת חד כנפית 125/240	06-02
-//-		יחידה משולבת 200/240	06-03
-//-		חלון דו כנפי נגרר 100/140	06-04
-//-		חלון משולב 125/240	06-05
-//-		חלון קיפ 240/60	06-06
-//-		חלון קיפ 460/60	06-07
-//-		חלון משולב דו כנפי נגרר 210/180	06-08
-//-		חלון קיפ לשחרור עשן 60/60	06-09.1
-//-		חלון קיפ 60/60	06-09.2
-//-		דלתות ומחיצות מודולריות - "טרספה"	06-10

תכניות קונסטרוקציה:

מס' תכנית	תוכן גליון	ק.מ.	למכר
למכרז			
B22-24-01	תכנית ביטוס		15.09.22
B22-24-02	תכנית רצפה		15.09.22
B22-24-03	תכנית תקרה		15.09.22
B-22-24 mmmm	תכנית ממ"מ	1:50 1:25	26.10.22

תכניות חשמל ותקשורת:

מס' תכנית	תוכן גליון	ק.מ.	למכר
למכרז			
1	תכנית חשמל קומת קרקע- תכנית כוח		29.09.22
1	תכנית חשמל קומת קרקע- תכנית תאורה		29.09.22
2	תכנית הארקות יסודות ופרטי הארקה		29.09.22
3	תכנית הארקות יסודות ופרטי הארקה- גג		29.09.22
10	לוח חשמל		29.09.22

תכניות תברואה:

מס' תכנית	תוכן גליון	ק.מ.	תאריך
למכרז			
1-סת	תכנית מערכות ביוב במבנה ופרטים	1:200	25.10.22
2-סת	תכנית מערכות מים וגגות במבנה ופרטים	1:200	25.10.22
4-סת	תכנית תשתיות מים וביוב	1:200	25.10.22

תכניות אדריכלות נוף:

מס' תכנית	תוכן גליון	ק.מ.	למכר
למכרז			
1-9	תכנית פיתוח	1:100	15.06.22
2-9	תכנית עבודות עפר	1:100	15.06.22
3-9	חתכים	1:200	15.06.22
4-9	פרטי פיתוח	שונים	15.06.22
6-9	תכנית השקייה	1:100	15.06.22
7-9	תכנית צמחיה		15.06.22

* (הערה : חלק מהתכניות יסופקו לקבלן בשלב הביצוע)
 וכן כל תכנית אחרת אם וכאשר תתווסף למסמכי הביצוע, בהתאם
 לצורך.

מבנה מועדון נוער גן שמואל

תכניות אדריכלות

תכניות ראשיות

	ק.מ.	שם התכנית	מס' תכנית
למכרז			
23.4.23	1:50	תכנית קומת קרקע	02-01
-//-	-//-	תכנית גג	02-02
-//-	-//-	חזיתות	02-03
-//-	-//-	חתכים	02-04
23.4.23	-//-	תכנית ממ"מ	02-08
06.9.23	-//-	תכנית תקרות אקוסטיות	02-10

פרטי בנין ורשימות

פרטי בניין:

תאריך	ק.מ.	שם הפרט	מס' תכנית
למכרז			
6.09.22		איטום ובידוד קירות וקורות יסוד	03-01
-//-		איטום רצפת חדרים רטובים	03-02
-//-		איטום גגות שטוחים וחיפוי מעקה גג	03-03
-//-		חיפוי באבן	03-04.1-4
-//-		סף דלת	03-05
-//-		אדן שיש	03-06
-//-		בסיסים ופתחי מיזוג אויר בגג	03-07
-//-		ריצוף וחיפוי קרמי משטחי שיש	03-08
-//-		פרט גג רעפים	03-09
-//-		פרטי פרגולה	03-10.1-2
-//-		פרטי גגונים להצללה	03-11
-//-		תקרה אקוסטית מינרלית ואריחי פח	03-12.1-2
15.09.22		תקרה אקוסטית- מגשי פח	03-13
6.09.22		שרותי נכים- פרישת מתקנים	03-14.1-3
-//-		פרטי קירות גבס	03-15.1-2

רשימות:

		למכרז	רשימת נגרות
06.09.22		דלת חד כנפית 100/210	04-01
-//-		דלת חד כנפית עם אשנב 95/210	04-02
-//-		דלת חד כנפית 90/210	04-03
-//-		דלת חד כנפית 100/210	04-04
-//-		דלת חד כנפית 80/210	04-05
-//-		מטבחון	04-06
-//-		לוח הדרכה 240/120	04-07
-//-		לוח הדרכה 120/120	04-08
-//-		דלפק אכילה 360/60	04-09
		לוח נעיצה 120/120	04-10

		למכרז	רשימת מסגרות
06.09.22		דלת הדף מוסדית 100/200	05-01
-//-		חלון הדף מוסדי 100/100	05-02
-//-		צינור אויר	05-03
-//-		מסגרת תליה לוילון	05-04
-//-		סט מוטות אחיזה לנכים	05-05
-//-		סולם עלייה לגג	05-06
-//-		ארונות כיבוי אש/ חשמל/שרות	05-07.1-3

		למכרז	רשימת אלומיניום
06.09.22		יחידה משולבת 185/240	06-01
-//-		דלת חד כנפית 125/240	06-02
-//-		יחידה משולבת 240/240	06-03
-//-		יחידה משולבת 190/240	06-05
-//-		חלון קיפ 330/60	06-06
-//-		חלון קיפ 460/60	06-07
-//-		חלון משולב דו כנפי נגרר 200/180	06-08
-//-		חלון דו כנפי נגרר 140/140	06-10
-//-		חלון משולב 125/240	06-11
-//-		חלון משולב 100/180	06-12
-//-		חלון דו כנפי נגרר פנימי 200/105	06-13
-//-		חלון שחרור עשן 60/60	06-14
-//-		דלתות ומחיצות מודולריות - "טרספה"	06-15.1-2

תכניות קונסטרוקציה:

מס' תכנית	תוכן גליון	ק.מ	למכרז
למכרז			
A22-24-01	תכנית ביטוס		15.09.22
A22-24-02	תכנית רצפה		15.09.22
A22-24-03	תכנית תקרה		15.09.22
A-22-24 mmmm	תכנית מ"מ	1:50 1:25	22.11.22

תכניות חשמל ותקשורת:

מס' תכנית	תוכן גליון	ק.מ	למכרז
למכרז			
1	תכנית חשמל קומת קרקע- תכנית כוח		29.09.22
1	תכנית חשמל קומת קרקע- תכנית תאורה		29.09.22
2	תכנית הארקות יסודות ופרטי הארקה		29.09.22
3	תכנית הארקות יסודות ופרטי הארקה- גג		29.09.22
10	לוח חשמל		29.09.22

תכניות תברואה:

מס' תכנית	תוכן גליון	ק.מ	תאריך
למכרז			
1-ס	תכנית מערכות ביוב במבנה ופרטים	1:200	4.9.22
2-ס	תכנית מערכות מים וגגות במבנה ופרטים	1:200	4.9.22
3-ס	תכנית תשתיות מים וביוב	1:200	4.9.22

תכניות אדריכלות נוף:

מס' תכנית	תוכן גליון	ק.מ	למכרז
למכרז			
1-9	תכנית פיתוח	1:100	15.06.22
2-9	תכנית עבודות עפר	1:100	15.06.22
3-9	חתכים, חזיתות ופריסות קיר	1:200	15.06.22
4-9	פרטי פיתוח	שונים	15.06.22
6-9	תכנית השקייה	1:100	15.06.22
7-9	תכנית צמחיה		15.06.22

* (הערה : חלק מהתכניות יסופקו לקבלן בשלב הביצוע)
 וכן כל תכנית אחרת אם וכאשר תתווסף למסמכי הביצוע, בהתאם
 לצורך.

נספח 4 – אישור עריכת הביטוח [a3]

תאריך: ____/____/____

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו: המוא"ז מנשה ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעות העבודות ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעות העבודות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על אונספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמו של המזמינה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין**. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למזמינה, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת**. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמינה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר) בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא המזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח

- בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המזמינה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמינה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמינה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמינה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : בניית שני מבני מועדוני נוער במשמרות ובגן שמואל בשטח השיפוט של מ.א. מנשה ולרבות הפיתוח הסביבתי של המגרשים עליהם יבנו הנכסים

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.)

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או המזמינה בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)

~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה~~

1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)

1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2).

הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח לכ"א מהאתרים בנפרד

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2).

2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.6. סייג 6.3 (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).

2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התש"ל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל 4,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
 - 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
 - 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין

באמור כדי לפגוע בזכות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותה הנובעת ממעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ו**בתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. המזמינה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח ."**

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה , ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

• ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

.6

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.

6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את **המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

6.3. **המזמינה נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10).** וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).

6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה . כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח.**

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף **המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** זיקה אליו או שהמזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמינה ו/או גזבר המזמינה ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמינה

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מצורף בנפרד

נספח 5 – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

לכבוד

המועצה האזורית מנשה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאתים וחמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם מכרז 03/2023 לעבודות בניית שני מבני מועדוני נוער ביישובים משמרות וגן שמואל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם תבקשו בכתב את הארכתה

בשלושה חודשים לפני יום _____ . הארכת תוקף הערבות תהיה חד פעמית.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח 6 – נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולטיב

לכבוד

המועצה האזורית מנשה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם מכרז 03/2023 לעבודות לבניית שני מבני מועדוני נוער ביישובים משמרות וגן שמואל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

_____ קראתי, הבנתי, מתחייב

נספח 7 – נספח בטיחות

ניהול האתר ושמירה על הבטיחות

1.

- א. הקבלן יעשה על חשבונו, ללא תוספת לתמורה, את כל הדרוש בגדר בדיקות מוקדמות של האתר (לרבות טיב הקרקע, בדיקות קונסטרוקטיביות וכיו"ב), כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, מים וחשמל לבנייה וטלפון באתר והתחברותם הזמנית במהלך העבודות לרשתות העירוניות, עשיית הסידורים הדרושים לכיבוי אש וביצוע סימונים ומדידות כנדרש באתר לפי דרישות המזמין.
- ב. מובהר ומוסכם בזאת כי כל התחברויות למים, חשמל וכיו"ב באתר כולל למשרד האתר תהינה על חשבון הקבלן בלבד.
- ג. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, דרכי גישה זמניות ע"י הכנת מצעים מהודקים, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הצבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ד. הקבלן יקים באתר שלט על חשבונו, בתחילת עבודתו, שיכלול את כל המידע הנדרש באותה עת ע"י המזמין לרבות סוג הפרויקט, המזמין, המבצע, הכל בהתאם לדוגמה והנחיות המפקח.
- מידות כל שלט יהיו 4x3 מטר והקבלן יתקינו למשך כל תקופת הביצוע.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס למתחם מסוים באתר, למעט, המנכ"ל ו/או המפקח.
- ו. הקבלן יוודא, כי האתר לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לבצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר הבנייה מעבר למרכיב השמירה.
- ז. הקבלן ידאג לקבל כל אישור הנדרש על פי כל דין לצורך הצבת מבנים זמניים באתר, גידור האתר, הצבת שלטים ותמרורים ו/או כל פעולה נוספת הדורשת אישור הרשויות המוסמכות ולרבות קבלת היתרי בנייה להצבת המבנים הזמניים אשר יוצבו ע"י הקבלן.
- ח. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.
- ט. על אף האמור בס"ק ח' לעיל, אם ראה הקבלן שבשל צרכי בצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הצבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות בס"ק ח' לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.
- י. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה כספית נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף. התשלום יבוצע ישירות לקבלן והמועצה לא תהיה אחראית לשימוש או למורה המשתלמת בעדו.
- יא. מבלי לגרוע מאחריותו הכללית מכוח האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יבצע הקבלן את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:
- (1) שמירת כל כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב- באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הצבור.

- 2) ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הצבור.
- 3) הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, חומרים וכלי עבודה וכיו"ב.
- 4) ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות.
- 5) נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.
- 6) ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש להתקנת מערכות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התשי"ג-1953 ופקודת הבטיחות בעבודה וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.
- יב. במידת הצורך, יצטייד הקבלן לפני תחילת ביצועה של כל עבודה, באישור משטרת ישראל לביצוע אותה עבודה ויתאם עם משטרת ישראל את תנאי ומועד הביצוע.
- יג. ראתה המזמין לפי שיקול דעתה, כי מיקום ביצוען של העבודות, מחייב הזמנתם של שוטרים בתשלום, רשאית היא להורות לקבלן להזמין שוטרים כאמור והקבלן ימלא אחר הוראה זו. מובהר בזאת כי, בגין הזמנתם של שוטרים יהא הקבלן זכאי לשיפוי מאת המזמין בסך ההוצאות שהוציא וללא כל רווח קבלני. לשם קבלת החזר ההוצאות שלפי ס"ק זה יצרף הקבלן לחשבון כאמור בסעיף 24, אישור בדבר גובהן של ההוצאות.
- יד. מבלי לפגוע מכלליות האמור בס"ק יא' לעיל, ינהג הקבלן על פי ההנחיות הוראות וכללי הבטיחות המפורטים בנספח ה' להסכם זה.

משרד באתר

- טו. הקבלן ידאג להצבתו של משרד נייד באתר שימש את המפקח בעבודתו. המשרד יכלול מטבחון, שירותים וחדר עבודה ממוזג והוא יחובר על חשבון הקבלן לחשמל, טלפון ואינטרנט ויצויד ע"י הקבלן בריהוט, מכשיר טלפון, פקס ומחשב.
- על הקבלן יהיה לקבל את אישורו של המפקח מראש לסוג המשרד אשר יוצב באתר, וידאג להגיש בקשה לרשויות המוסמכות לקבלת היתר למבנה זה כמו לכל מבנה זמני. המשרד יוצב באתר בטרם יתחילו העבודות אך לא לפני אישורו של המפקח. המשרד יישאר באתר במשך כל תקופת ההסכם ויהיה תקין ושמיש בכל משך תקופה זו.
- כל עלויות המשרד, ולרבות: הובלתו, תחזוקה שוטפת וכיו"ב, יהיו על הקבלן בלבד. המשרד יהיה בבעלותו ובאחריותו של הקבלן, ולאחר תום העבודה יפנה הקבלן את המשרד מן האתר.

שמירת הסביבה

- 2.
- א. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של הממונה. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י הממונה וכמו כן יהא עליו לנטוע עץ אחר במקומו. הממונה הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- ב. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכחל דין או הסכם, לרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן - "חומרי תשתית").
- ג. במעמד חתימת החוזה, ימסור הקבלן לידי המזמין תצהיר מטעמו, בו יפרט את מקורות האספקה של החול והאדמה ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, אותם עליו לספק לצורך ביצוע

העבודה. כן ימסור הקבלן למזמין, במעמד חתימת החוזה, אישור כרייה מבעלי אתר הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי התשתית, שעל הקבלן לספק למזמין.

עתיקות

3.

א. באם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית לממונה ולרשות העתיקות.

כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות. אין בהפסקת עבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות כקבוע בסעיף 7 להסכם אלא אם אישר הממונה ארכה עפ"י האמור בסעיף 7 להסכם. הקבלן יהיה מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

ב. הקבלן מתחייב לפעול עפ"י הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לשם שמירה על העתיקות, בכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

ג. כל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, שנובעות מגילוי העתיקות והוצאתן יהיו על חשבון המזמין, בכפוף לאישורה על עצם ההזמנה לביצוע ההוצאה ועל המחירים שישולמו בגינה.

בטיחות בניה

4.

א. עבודות בנייה לרבות עבודות גמר (כולל מיזוג אוויר, חשמל, תאורה, אינסטלציה, איטום וכו'), בגוש: 3946, חלקה: 251, יבוצעו בהתאם ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, לצו הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה הנדסית), התשכ"ב-1961 ולתקנות "הבטיחות בעבודה- עבודות חשמל", התש"ן-1990.

ב. על עובדי הקבלן חלים דיני "תקנות הבטיחות בעבודה"- "ציווד מגן אישי"- שבאחריות הקבלן/ מנהל העבודה.

ג. על הקבלן הזוכה להודיע במכתב "רשום" לאגף הפיקוח על העבודה- אזור מרכז על מינוי מנהל עבודה באתר על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.

ד. על הקבלן לגדר ולשלט בורות בשטח ולדאוג להאירם בחושך.

ה. על הקבלן להציב שלט התראה על היות האתר בניה ועל איסור הכניסה לעוברים ושבים לא מורשים.

ו. לפני תחילת העבודה, על הקבלן המבצע ומנהל העבודה באתר, להתייצב בפני יועץ הבטיחות של המזמין, לצורך קבלת תדרוך/ הוראות בטיחות והצגת רישיונות.

בטיחות בעבודות פיתוח

על הקבלן הזוכה חלים דיני הבטיחות הר"מ:

1. עבודות הפיתוח באתר יבוצעו על פי פקודות הבטיחות בעבודה- "תקנות הבטיחות בעבודה- עבודות בנייה".

2. עבודות החשמל באתר יבוצעו על פי חוק "החשמל" ותקנות "הבטיחות בעבודה- עבודות חשמל" התש"ן-1990.

3. על עובדי הקבלן חלים דיני "תקנות הבטיחות בעבודה"- "ציווד מגן אישי" שבאחריות הקבלן/ מנהל העבודה.

4. על הקבלן הזוכה להודיע במכתב "רשום" לאגף הפיקוח על העבודה- אזור מרכז על מינוי מנהל עבודה באתר על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988.
5. על הקבלן לדאוג ולוודא גידור בורות פתוחים בשטח האתר.
6. על הקבלן לשלט בשלט אתראה על היות האתר אתר בבנייה ועל איסור הכניסה לעוברים ושבים לא מורשים.
7. על הקבלן להכין תכנית בטיחות ולהציגה בפני המזמין או נציגו ולקבל אישור.
8. לפני תחילת עבודתו, על הקבלן להתייצב בפני יועץ הבטיחות לצורך קבלת תדרוך/ הוראות בטיחות והצגת רישיונות.

תדריך בטיחות

הצהרה והתחייבות של קבלן/ עובד קבלן:

אני הח"מ _____ מועסק בשטחי _____, כקבלן/ באמצעות קבלן/ מנהל עבודה./אחר: _____ מטעם חברת _____ חותמת החברה _____ לביצוע עבודות מסוג: _____ מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי נהלי הבטיחות המחויבים בעבודה מסוג זה, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלוונטיים לעבודות הנ"ל והסיכונים האפשריים בעבודה הנ"ל ובשטחי הרשות ומתקניה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין.

ולראייה באתי על החתום:

שם מלא: _____ ת"ז: _____

תאריך: _____

_____ חתימה

_____ כתובת

אישור הממונה על בטיחות בעבודה של המזמין:

ביום _____ בשעה _____ הופיע בפני _____ והוסברו לו מהן הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, כמפורט להלן, וחובתו לפעול על פיהן:

.1	.2
.3	.4
.5	.6
.7	.8
.9	.10

תאריך: _____ שם: _____ חתימה וחתימת: _____

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

הצהרה והתחייבות של קבלן/ עובד קבלן:**שם הפרויקט:** _____

אני החתום מטה _____ המועסק בשטחי _____, כקבלן/ באמצעות קבלן/ מנהל עבודה. /אחר מטעם חברת _____ חותמת החברה _____, בביצוע עבודות מסוג: _____ (בנייה לרבות עבודות גמר (כולל מיזוג אוויר, חשמל, תאורה, אינסטלציה, איטום, סלילה, וכו'), מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי נהלי הבטיחות המחויבים בעבודה מסוג זה, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלוונטיים לעבודות הנ"ל והסיכונים האפשריים בעבודות הנ"ל בשטחי המזמין ומתקניו.

הריני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש עפ"י כל דין.

ולראייה באתי על החתום:

שם מלא: _____ ת.ז: _____
תאריך: _____

_____ כתובת
_____ חתימה

אישור יועץ הבטיחות בעבודה של המזמין:

ביום _____ בשעה _____ הוסבר לחתום מעלה מהן הוראות הבטיחות הנדרשות עפ"י כל דין, כמפורט להלן, וחובתו לפעול על פי הן:

1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.
9.	10.

תאריך: _____ שם: _____ חתימה וחתימת: _____

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

תדרוך ופיקוח בטיחותי

אל: _____

מאת: יועץ בטיחות בעבודה המזמין

הנדון: אישור לתדרוך בטיחותי- קבלנים

בתאריך _____ הופיע במשרדנו מר _____ נציג/ בא כוח הקבלן _____.

תדרוך בטיחותי מקיף נמסר לני"ל, כמו כן, קובץ הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעתו ולתדרוך עובדיו וכל המועסקים על ידו.

כמו כן נבדקו מסמכים לרכב/ ציוד כדלהלן:

מס' סידורי	סוג הרכב/ ציוד	מספר רישוי- זיהוי	מסמכי רישוי	מסמכי ביטוח	תעודת בודק מוסמך	היתר כניסה/ עבודה
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

לאישור קבלת התדרוך, הוחתם על טופס "הצהרת בטיחות" שצורף לתיק הבטיחות.

הערה: רכב/ ציוד שלא עמד בדרישות הני"ל, לא יורשה להיכנס ו/או יורחק מתחום שטח העבודות.

העתק: לקבלן _____

חתימה

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

נספח 8 – נספח אישורים נדרשים

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד חשבון (גמר ביסוס)
		דו"ח יועץ קרקע
		אישור מעבדה בדיקות סוניות: כלונסאות אישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות
		אישור מתכנן הביסוס תכנון מול ביצוע והתאמה מפעל לתוכניות מאושרות ע"י המתכנן
		תמונות: תמונות ביצוע גדר, תמונת העמדת שלט באתר.
		אישור מפקח לוח זמנים: לוח זמנים מאושר על ידי המפקח.
		מינוי מנהל עבודה: אישור על מינוי מנהל עבודה.

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד חשבון (גמר שלד)
		אישור מפקח – קירות חוץ עמידות תרמית ביצוע קירות חוץ בהתאם לתכנון ועמידה בדרישות מפרט

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד חשבון (גמר טיח וריצוף)
		אישור מפקח בידוד תרמי בגג ביצוע בידוד בגג ועמידה בדרישות המפרט
		אישור דרגת החלקה ריצוף פנים אישור עמידות ריצוף פנים בדרגת החלקה בהתאם לת"י 2279 ועמידה בדרישות המפרט.
		אישור מפקח חיפוי חוץ בידוק תרמי אישור ביצוע בידוד בחיפוי חוץ ועמידה בדרישות המפרט.
		אישור מעבדה – חיפוי חוץ בדיקת שליפת אבן
		אסמכתאות על הובלת הפסולת לאתר מורשה

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע אישור מתכנן לתכניות המאושרות בקני"מ 100:1.
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן לתכניות המאושרות. אישור התקנת אלמנטים בפיתוח שבוצעו במסגרת תקציב מפעל הפיס כגון: התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'.
		אישור פיקוח / מנהל פרויקט והתאמה לתכניות המאושרות.
		תכנית AS MADE אדריכלות ופיתוח תכניות בהתאם לתכניות המאושרות.
		תכנית AS MADE חשמל תכניות מאושרות בהתאם לתכניות המאושרות ע"י המתכנן.

		תכניות AS MADE אינסטלציה תכניות מאושרות בהתאם לתכניות המאושרות ע"י המתכנן.
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ הבטיחות בהתאם לתכניות המאושרות ע"י המתכנן.
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ הנגישות בהתאם לתכניות המאושרות ע"י המתכנן.
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע והתאמה לתכניות מאושרות ע"י המתכנן.
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע והתאמה לתכניות המאושרות ע"י המתכנן.
		אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע והתאמה לתכניות המאושרות ע"י המתכנן.
		דו"ח יועץ קרקע
		תעודת גמר / השלמה אישור מסירה חתום ע"י מפקח, מנהל הפרויקט, נציגי הרשות והאדריכל.
		אישור מעבדה - בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות אישור מעבדה ותעודת אחריות לאיטום ע"פ מכרז.
		אישור מעבדה - בדיקות בטון קבלת ריכוז בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות.
		אישור מעבדה - בדיקת איטום קירות וחלונות ואישור אדריכל לבדיקה
		אישור מעבדה - חשמל: מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים וצנרת וכד' ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות.
		אישור מעבדה - בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות: מערכת הספקת מים גלויה וסמויה מערכת נקזים גלויה וסמויה ביוב המבנה גלויה וסמויה קבועות שרברבות גלויה וסמויה גמר עבודות אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות
		אישור מעבדה בדיקת מערכת גילוי אש ועשן. אישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה.
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת גילוי אש ועשן.
		אישור מעבדה בדיקות סוניות לכלונסאות אישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות.
		אישור מתכנן הביסוס תכנון מול ביצוע והתאמה מפעל לתכניות מאושרות ע"י המתכנן.
		קירווי קל- אישור מתכנן הקירווי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.
		אישור מעבדה- בדיקת תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור המתכנן.
		הידוק קרקע, אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפיתוח ו/או מתכנן הביסוס.
		אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות.
		אישור קבלן ותו תקן למתקנים כולל התקנתם: מתקני ספורט מתקני משחקים מתקני תאורה וכד'

		תשתית המגרש גולל הגימור
		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים.
		ספר מתקן שלושה כרכים.
		תכניות המבנה בקני"מ 100:1 ע"ג CD.
		אישור בודק חשמל מוסמך- כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל.
		אישור בודק חשמל לגבי תאורה במגרשי משחקים ו/או כל מתקן אחר.
		גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות שבילים, גינון, השקיה גידור וכד'.

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית
		אישור כיבוי אש
		טופס 4
		אישור הג"א
		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' חשמל
		חיבור טלפון
		ערבות בדק
		טופס העדר תביעות
		חשבון סופי פיתוח (במידה ויש הקצבה עבור פיתוח)
		גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינון השקיה, גידור

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד חשבון טרום סופי
		טופס 4 (אישור איכלוס) טופס 101 (מינוי קבלן רשום) טופס 102 (אישור מודד+מפת מסד) טופס 103 אישור קבלן רשום טופס 104 (תצהיר אחראי שלד) טופס 10 (תצהיר אחראי לביצוע שלד)
		אישור מסירה אישור מסירה חתום ע"י מפקח, מנהל הפרויקט, ונציגי הרשות.
		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' חשמל.
		אישור בודק חשמל מוסמך כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל.
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע בהתאם לתכניות המאושרות ע"י המתכנן.
		אישור שירותי הכבאות.

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד חשבון סופי
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע אישור מתכנן לתכניות המאושרות.
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן לתכניות המאושרות.
		אישור פיקוח / מנהל פרויקט

		התאמה לתכניות המאושרות.
		תכנית AS MADE אדריכלות תכניות בהתאם לתכניות המאושרות.
		תכניות AS MADE חשמל תכניות מאושרות בהתאם לתכניות המאושרות ע"י המתכנן.
		תכניות AS MADE אינסטלציה תכניות מאושרות בהתאם לתכניות המאושרות ע"י המתכנן.
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע בהתאם לתכניות המאושרות הכוללים את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים.
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע התאמה לתכניות מאושרות ע"י המתכנן. אישור על ביצוע מזרמים וברזים אלקטרוניים על פי מפרט 3.11/218.
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למזרמים וברזים אלקטרוניים.
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע- התאמה לתכניות המאושרות ע"י המתכנן. אישור על אספקת ג"ת על פי תכנון ומפרט 3.11/217 ו/או 3.11/218.
		אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע התאמה לתכניות המאושרות ע"י המתכנן. אספקת מזגנים בהתאם למפרט 3.11/217 ו/או 3.11/218.
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת מיזוג אויר.
		אישור מפקח- הכנות למערכת תאים פוטו וולטאים אישור על ביצוע הכנות למערכת תאים פוטו וולטאים על פי תכנון ובהתאם למפרט.
		אישור מעבדה- בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות אישור מעבדה ותעודת אחריות לאיטום ע"פ מכרז.
		אישור מעבדה- בדיקות בטון קבלת ריכוז בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות.
		אישור מעבדה- המטרה בדיקת איטום קירות וחלונות ואישור אדריכל לבדיקה.
		אישור מעבדה- חשמל: מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים וצנרת וכד' ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות.
		אישור מעבדה- בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות: מערכת הספקת מים גלויה וסמויה מערכת נקזים גלויה וסמויה ביוב המבנה גלויה וסמויה קבועות שרברבות גלויה וסמויה גמר עבודות אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות
		אישור מעבדה- בדיקת מערכת גילוי אש ועשן אישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה.
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת גילוי אש ועשן.
		קירוי קל- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.
		אישור מעבדה- בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור מתכנן.
		אישור כושר בליעה תקרה אקוסטית. עמידה במפרט משכל 3.11/217 ו/או 3.11/218.
		אישור מפקח- צבעים בריאים שימוש בצבעים ידידותיים לסביבה על פי מפרט משכ"ל 3.11/217 ו/או 3.11/218.

		אישור זיגוג אישור על ביצוע זיגוג בהתאם למפרט משכ"ל 3.11/217 ו/או 3.11/218
		הידוק קרקע אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפיתוח ו/או מתכנן הביסוס.
		אישור קבלן ותו תקן ובדיקת מעבדה למתקנים כולל התקנתם: <ul style="list-style-type: none"> • מתקני ספורט • מתקני משחקים • מתקני תאורה וכד' • תשתית המגרש כולל הגימור
		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים
		ספר מתקן שלושה כרכים
		תכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD
		אישור בודק חשמל - לגבי תאורה במגרשי משחקים אולם ספורט ו/או כל מתקן.
		אישור חב' חשמל - לחיבור מערכת תאים פוטו וולטאים
		אישור פקע"ר
		חיבור טלפון
		ערבות בדיק
		טופס העדר תביעות
		אישור יועץ פיתוח על גמר עבודות הפיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינון, השקיה, גידור.

נספח 9 – נוסח פרוטוקול מסירה ותעודת השלמה**תעודת השלמה למבנה**

פרטי זיהוי:

תאריך: _____

שם הקבלן	הזמנה מס'	אתר

שם הפרויקט: _____

מסירה ראשונה:

בהתאם לסעיף 54 חוזה הרינו לאשר את השלמת המבנה, מבלי לגרוע מההתחייבויות ואחריות הקבלן, הנובעת מסעיף זה ומסעיפים 55 עד 57 (ועד בכלל) של ההסכם.

רשימת המשתתפים בסיור:

רשות	פיקוח	קבלן	מתכנן

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה לשיעור רצוננו פרט לליקויים והערות המפורטים מטה:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד לתאריך: _____

סיור לקבלת התיקונים הנ"ל ולמסירתה שנייה וסופית ייערך בתאריך _____ בשעה _____

חתימות:

רשות	פיקוח	קבלן	מתכנן

אני מאשר כי קראתי והבנתי את כל האמור לעיל ואני מסכים לו.
 חתימת הקבלן: _____

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

מסירה שנייה וסופית:

אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן לפי הרשימה של המסירה הראשונה (דו"ח תיקונים)
מתאריך: _____

פרטי זיהוי

שם הקבלן	הזמנה מס'	אתר

שם הפרויקט: _____

תאריך השלמת המבנה: _____

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה ראשונה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

נוכחים:

מוסר המבנה מטעם הקבלן:

_____ שם
_____ חתימה

מקבל המבנה מטעם הרשות _____

_____ שם
_____ תפקיד
_____ חתימה

מפקח המבנה ומטעם החברה

מפקח:

_____ שם
_____ חתימה

מנהל הפרויקט:

_____ שם
_____ חתימה

אני מאשר כי קראתי והבנתי את כל האמור לעיל ואני מסכים לו.

_____ חתימת הקבלן:

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

תעודת סיום למבנה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון: מס' חוזה

מהות העבודה:

הריני לאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה ולהזמנה וכל עבודות הבדק והכרוך בהן אף הם בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

תאריך מסירה סופית:

מנהל הפרויקט:

חתימה:

תאריך:

נספח 10 – הנחיות סביבתיות לביצוע העבודה

רקע כללי

1. בפרויקט מתוכננות לביצוע עבודות בניה, פיתוח ותשתיות ע"י המשרד באמצעות חברה מנהלת.
2. לעבודות הפיתוח והבניה בקרבת שכונות מגורים מאוכלסות יש השפעות סביבתיות רבות ויש לפעול בכל האמצעים להקטנת המפגעים הסביבתיים לפי הנחיות סביבתיות אלה.
3. ההנחיות הסביבתיות הינם חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני המיוחד ומחייבות את הקבלן הראשי וקבלני המשנה בכל שלבי הביצוע.
4. ביצוע העבודות לפי ההנחיות הסביבתיות יסיעו למניעת עיכובים בעבודה ולשמירה על הסביבה והנוף במהלך העבודה.
5. על הקבלן הראשי למסור ההנחיות לקבלני המשנה ולתדרכם לפני תחילת העבודה באמצעות המפקח הסביבתי.
6. בגמר העבודה יש לפנות שטחי התארגנות ולשקמם וכן לשקם שטחי עירום חומר ואתרי גריסה.
7. מחיר כל העבודות, החומרים והציוד המפורטים בהמשך, ייכלל במחיר הסעיפים השונים בכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.

הנחיות סביבתיות לביצוע העבודה

1. **שמירה על הסביבה, אזורים רגישים, ערכי טבע ועצים לשימור:**
 - 1.1. שטחי השימור בהתאם לתוכנית אדריכל הנוף ומופיעים בתוכנית. על הקבלן לבצע גידור ושילוט שטחי שימור לפני התחלת עבודות עפר. השטחים יגודרו כשטחי אל געת. (בהתאם למפרט אדריכל הנוף).
 - 1.2. אין לערום בהם חומר חפירה.
 - 1.3. אין לפרוץ בהם דרכים.
 - 1.4. עצים לשימור יגודרו ושולטו לפני תחילת העבודה בהתאם למפרט אדריכל הנוף.
2. **עתיקות ושמירה עליהם:**
 - 2.1. יבוצע גידור ושילוט שטחי עתיקות בהתאם להנחיות בשטח.
 - 2.2. במקרה של מציאת עתיקות במהלך העבודה יש להפסיק העבודה לאלתר ולהודיע על כך לרשות העתיקות ולממונה לאיכות הסביבה.
3. **שמירה על גבולות העבודה:**

אין לחרוג מחוץ לרצועת העבודה המתוכננת.

 - 3.1. על הקבלן לבצע סימון גבולות ביצוע ע"י מודד מוסמך מטעמו.
 - 3.2. גידור גבולות רצועת העבודה לפני תחילת העבודה בהתאם לתוכנית.
 - 3.3. בסמכות המפקח להפסיק עבודות במקרים של חריגות או פגיעה בערכי טבע.
 - 3.3.1. בשטחים הגובלים עם שכונות מגורים ובתים קיימים יגודרו בגדר איסכורית בגובה 2.5 מטר על פי ההנחיות בשטח. הכל על חשבון הקבלן.
 - 3.3.2. השטחים הגובלים עם אזורים רגישים במיוחד אשר יגודרו ע"י מנהל הפרויקט ו/או המועצה יגודרו בגדר איסכורית.

לא ישולם בנפרד עבור ביצוע עבודות המתוארות בסעיף זה, ההוצאות בגינם כלולות בכל יתר הסעיפים של כתב הכמויות.

4. מטיילים ובטיחותם:

- העבודות המתוכננות בקרבת שכונות מגורים בהן האוכלוסייה נוהגת לטייל.
- 4.1. הקבלן יבצע על חשבונו גידור ושילוט שטח העבודה בגדר תקנית שתאושר ע"י ממונה הבטיחות.
- 4.2. יוצבו שלטים המורים שבשטח מתבצעות עבודות ואין כניסה לשטח. נוסח הכיתוב ייקבע ע"י ממונה הבטיחות בהתאם להוראות משרד העבודה.
- 4.3. יש לפעול בהתאם להוראות משרד העבודה.

5. מיקום מחנות קבלנים וגידורים:

- 5.1. מחנות הקבלנים ימוקמו בהתאם להנחיות ואישור המועצה ומנהל הפרויקט.
- 5.2. שטח המחנה יאושר ע"י המפקח הסביבתי של המזמין.
- 5.3. שטח המחנה יגודר בגדר רשת, גדר יהודה או בגדר פח – הכל על פי הנחיות העירייה ומנהל הפרויקט.
- 5.4. יוצבו מבנים בשטח המחנה בהתאם לתוכנית התארגנות של הקבלן, יש לקבל היתר לכך מהרשות המקומית.
- 5.5. מחנה הקבלן הראשי וקבלני המשנה יחובר לתשתיות קיימות, במקרה ואין אפשרות להתחבר למערכת הביוב האזורית, יוצב מיכל אטום לאיסוף מי הביוב אשר ירוקן למקום מאושר ע"י הרשות המקומית.
- על כל האמור לעיל לא ישולם לקבלן בנפרד והמחיר כלול במחירי היחידה.

6. מניעת מפגעים סביבתיים:

- 6.1. מבנה שירותים במחנה קבלן ראשי יחובר למערכת הביוב האזורית או למיכל איסוף אטום תיקני.
- במחנות קבלן משניים יוצבו מבני שירותים ניידים תקינים.
- 6.2. מכלי דלק יוצבו בתוך מאצרות שקיבולתם 110% מגודל המכל.

7. תנועת כלים באתר העבודה:

- 7.1. התנועה בשטח התוכנית תהיה בדרכים מתוכננות.
- 7.2. אין להיכנס לשטחי העבודה מתוך שכונות מגורים הקיימת של העיר לקיה.

8. שמירה על מי תהום – בהתאם להנחיות יועץ הסביבה.**9. מתקני גריסה:**

- 9.1. מגרסות יוצבו במקום שלא יהיה להם השפעה של אבק ורעש על שכונות המגורים.
- 9.2. מיקום המגרסה יקבל אישור המפקח הסביבתי מטעם המזמין ועיריית לקיה.
- 9.3. מומלץ להשתמש במגרסה מסוג "קלמאן" תוצרת גרמניה או שווה ערך לזה.
- 9.4. הקבלן נדרש לקבל רישיון להפעלת המגרסה מהרשות המקומית, המשרד להגנת הסביבה ומשרד העבודה.
- 9.5. במגרסות יותקנו אמצעים להפחתת אבק, מערכת מתזים מערפלים של מים בלחץ של 4 אטמוספרות לפחות.
- 9.6. חומר הגריסה יורטב לפני הכנסתו למגרסה.
- 9.7. בימי אקלים קיצון עם רוחות לכיוון שכונות המגורים המגרסות לא יופעלו הכל בהתאם להוראות המפקח.
- 9.8. המגרסות יחוברו למקור מים זורם או למיכל של 9 קוב עם משאבה בהתאם לצורך.
- 9.9. השטח לעירום וגריס חומר יגודר בגדר איסכורית בגובהה 2.50 מ' שתמנע גלישת חומר מחוץ לשטח המאושר, באחריות הקבלן לתחזק תקינות הגדר במהלך כל תקופת העבודה,

- 9.10 תכנית שטח הגריסה ועירום החומר .
 על הקבלן להגיש תוכנית שטח הגרסה וערום החומר לאשור המפקח הסביבתי של המזמין ואישור מועצת לקיה , התוכנית תכלול , דרך גישה , שטח לעירום חומר לפני גריסה , שטח לעירום חומר גרוס , מיקום המגרסה , מיקום מבנה נייד לשומר מקור מים או מיקום מיכל מים של 10 קוב או יותר .
- 9.11 מניעת אבק .
 על הקבלן לפעול בכל האמצעים למניעת אבק ולעבוד בהתאם להנחיות הסביבתיות בימי אקלים קיצון בהם יש רוחות המובילות אבק לישוב צורית או לסביבה הקרובה יש להפסיק עבודת המגרסה .
- 9.12 ניקוז .
 שטח הגריסה גובל בשטחים חקלאים - יש למנוע זרימת תשטיפים לשטחים חקלאים על ידי ניקוז השטח במידת הצורך ייחפר בור איגום .
- 9.13 סימון גבולות השטח .
 מודד של הקבלן שיסמן את גבולות השטח לפני גידורו בתאום עם המפקח הסביבתי של המזמין .

10. מניעת אבק :

- א. באחריות הקבלן לנקוט בכל האמצעים להקטנת מטרדי אבק .
 ב. הרטבת דרכים במים בשעות 08:00 , 11:00 , 13:00 , 16:00 ובמידת הצורך יותר מ-4 פעמים ביום ובהתאם להוראות המפקח .
 ג. קידוחי כלונסאות יופעלו משעה 08:00 ועד השעה 16:00 יש לנקוט באמצעים למניעת אבק ע"י הרטבת בור הקידוח תוך כדי עבודה .
 ד. מתקני גריסה לפי סעיף 9 .
 ה. תיבדק אפשרות לשימוש בחומר פולימרי למניעת מטרדי אבק בדרכים במקום הרטבת הדרכים במים שפירים .

11. טיפול בפסולת מוצקה :

- א. פסולת בניה .
 על הקבלן להציב מכולות לפינוי פסולת לאתר מאושר .
 א. שאריות בטון .
 באתר בניה יוכן על ידי הקבלן מקום לשטיפת מערבלים ומשאבות אשר יפונה מעת לעת .
 ג. ניקיון הסביבה מדי יום .
 על הקבלן לדאוג לניקיון הסביבה .
 ב. פסולת ביתית תאוכסן במכלים סגורים ותפונה מעת לעת לאתר מאושר או ע"י הרשות המקומית .

12. הפחתת רעש :

- א. שימוש בציוד העומד בדרישות משרד העבודה והמשרד להגנת הסביבה . עמידה בתקנות מפגעי רעש תשנ"ג 1990 ותקנות משנה 1992 .
 ב. שעות עבודה בחורף 07:00 – 16:30 , בקיץ 07:00 – 18:00 במידה ותהיה פניה מצד הקבלן לעבודות לילה היא תתבצע באישור המפקח בלבד ולפרקי זמן אשר יאושרו ביומן העבודה .
 ג. הקבלן ישתמש בציוד העומד בתקנות בניה למניעת מפגעי רעש תשל"ט 1979 .
 רעש מדיזל גנרטור .
 במידת הצורך יופעלו מתקני דיזל גנרטור עם מתקנים להפחתת רעש .
 ד. מטרדי רעידות מתמשכות .
 לפני תחילת העבודה יבוצעו בדיקות מפלטי רעידות ויש לעמוד בתקן הנדרש .

13. מים מזוהמים :

- א. על הקבלן חלה חובה בגילוי מים מזוהמים והפניה לשטח איגום למניעת זיהום ערוצי נחלים .

- ב. טיפול במים מזוהמים יהיה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
ג. יבוצע איסוף המים למכלים סגורים ופינויים לאתר מאושר.

14. אכסון מצברים, צמיגים, שמנים שרופים ופילטרים.

- א. יאוכסנו במבנה המיועד לכך.
ב. מצברים ושמנים יאוכסנו במאצרה תקנית.
ג. פינוי מצברים, שמנים וצמיגים למחזור לאתר מאושר.

15. אכסון דלקים שמנים וגנרטורים:

- א. דלקים יוצבו במאצרה תקנית בקיבולת של 110% מקיבולת מיכל הדלק או השמן.
ב. אין להציב מאצרות דלקים ושמנים בקרבת ערוצי זרימה.
ג. גנרטורים יוצבו במאצרה בגודל מתאים.
ד. תדלוק רכבים וכלים מכניים יתבצע בצורה זהירה למניעת זיהום סביבתי.

16. שירותים:

- א. במחנה קבלן ראשי. יוקמו שירותים רטובים אשר יחוברו למערכת אזורית.
ב. במחנות קבלן משניים יוצבו שירותים ניידים תקינים אשר יפוננו מעת לעת.
ג. אין להזרים מי ביוב לטבע.

17. מניעת מטרדי יתושים:

- א. ניקוז השטח למניעת איגום מים ממי גשמים ומתשטיפים.
ב. מניעת המצאות חביות, צמיגים ומכלים בשטח העבודה.
ג. במקרה של התגלות יתושים יש להזמין מדביר מוסמך לטיפול במוקד היתושים ולהודיע למוקד העירוני 106.
ד. לפנות צמיגים וחביות ריקות משטח העבודה.
ה. במידה ודגירת היתושים היא בגלל מפגע שהקבלן יצר, הריסוס יהיה על חשבונו.

18. עודפי חפירה:

- עודפי חפירה יפוננו לאתר מאושר או למחצבה סמוכה לשימוש חוזר.
מודגש בזאת, כי אין אתר שפיכת לעפר בתחום המועצה.

19. אתר לשפיכת עודפי בטון:

- א. בכל אתר בניה יוקם בור לשפיכת עודפי בטון ממערבלים ומשאבות.
ב. חפירת בור בגודל של 4 מטר רוחב, 6 מטר אורך ועומק של 2 מטר.
ג. מעת לעת הבור יפונה לאתר מאושר או לגריסה.
ד. הבור יגודר ויוצב שלט המראה את המקום.
ה. מיקום הבור יקבע ע"י המפקח הסביבתי של המזמין.

20. גיאולוגיה:

- עם התגלות מערת נטיפים יש להפסיק העבודה ולהודיע למפקח על הסביבה ולרט"ג.

21. פיצוים ושימוש בחומר נפץ לחציבה:

- פיצוים יתבצעו באישור מנהל הפרויקט בהתאם לתקנות משרד העבודה תשנ"ב 1952.

תצהירים**תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות**

אני הח"מ _____ ת"ז _____ המשמש כ_____ בתאגיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה, מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות על דיני התכנון והבניה וכיו"ב אשר רלוונטיות לנשוא המכרז.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

תצהיר כי המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות והעדר הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת"ז _____ המשמש כ_____ בתאגיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה, מצהיר בזאת כי התאגיד המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר שאינו נמוך משכר המינימום הקבוע בחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא התאגיד ו/או מי ממנהליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

תצהיר העדר הרשעות בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה, מצהיר בזאת כי התאגיד המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא התאגיד ו/או מי ממנהליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
 _____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד