

**סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה**

ישיבה מספר: 262 ביום Wednesday תאריך 22/02/23 א' אדר, תשפ"ג בשעה 12:00

**מוזמנים:**

**חברים:**

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| - יו"ר הועדה          | אילן שדה        |
| - חבר ומ"מ יו"ר הועדה | שרון אריה       |
| - חבר                 | איימן אבו רקייה |
| - מ"מ                 | אייל כהן        |
| - מ"מ                 | אסף פישביין     |
| - מ"מ                 | יצחק תירם       |
| - חבר                 | מורן מוסקל      |
| - חבר                 | סולימאן כבהה    |
| - מ"מ                 | פרלמן איתן      |
| - חבר                 | רן אורן         |
| - חבר                 | שצקי אודי       |

**נציגים:**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה | ארז מרדכי              |
| - נציגת משרד הבריאות                     | מיכל דנציגר            |
| - נציג רט"ג                              | בן רוזנברג             |
| - נציג מ.השכון-המינהל לבניה כפרית-חיפה   | אדרי' אוסטרובסקי גנאדי |
| - רופא האיגוד הוטרינרי שומרון            | ד"ר בדראן              |
| - נציג רשות מקרקעי ישראל                 | שי רגב                 |
| - נציג משרד החקלאות                      | ממדוח מצראווה          |
| - נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין           | ניסים אלמון            |
| - נציג שר האוצר - וועדה מחוזית           | אביאור תומר            |
| - נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה          | יונתן סטרול            |
| - נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה          | אמיר וינר              |
| - נציג רשות העתיקות                      | עבדאללה מסארווה        |
| - נציג משרד השיכון                       | אריאל אולצוור          |

**סגל:**

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| - מהנדסת הועדה                   | לאה פרי       |
| - יועמ"ש ותובע הוועדה            | עו"ד דני גלס  |
| - מנהל מחלקת רישוי ומידען הוועדה | פארס אבו הדבה |
| - מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה   | טל שגן        |
| - אחראית תכנון והיטלי השבחה      | הילה דובב     |
| - בודקת תכניות                   | טופז שפירא    |
| - בודקת היתרים                   | דלית דקל לוי  |
| - בודקת היתרים                   | נועה תבורי    |
| - בודקת היתרים                   | יפעת מצלאוי   |
| - מפקחת הוועדה                   | אורית טורג'מן |
| - מפקח הוועדה                    | צח כהן        |

**שם:** תכנית מתאר כוללנית מנשה - אלונה

נושא: דיון בהמלצה להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: \*\*\*\*\* מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**מטרת הדיון**

דיון בהמלצה להפקדה

**מטרת התכנית:**

1. מתן מענה תכנוני כולל למועצות האזוריות מנשה ואלונה עם היקף אוכלוסייה של 40,000 במנשה ו-3,000 נפש באלונה, תוך התייחסות לשטחי החקלאות, ניצול משאב הקרקע ושמירה על הזהות הכפרית.
2. התווית תכנון המנחה לשימוש יעיל במשאב הקרקע, תוך פיתוח ובינוי באופי כפרי ועל פי רוח המקום היישובית, תוך שמירה על שטחים פתוחים והקפדה על תכנון מרחב ציבורי נאות.
3. חיזוק המרחב הציבורי ומרכזי היישובים כמוקדי מפגש, פעילות קהילתית ויזמות כפרית.
4. מתן מסגרת סטטוטורית שתספק מענה גמיש וארוך טווח לצרכי המועצה, תוך ראייה רב-תחומית, רב-תרבותית ורב-דורית והתייחסות לכלל תושבי המועצה - ותיקים וחדשים.
5. שמירה וטיפול השטחים הפתוחים (חקלאיים וטבעיים) והנגשתם לציבור הכללי ולתושבי המקום.
6. שדרוג והסדרת מערך התנועה והתחבורה בדגש על שדרוג מערכת הדרכים הפנים-מועצתית וקישורה למערך האזורי, פיתוח תחבורה ציבורית והסדרת מערכת שבילי אופניים לצד הדרכים
7. שימור המורשת תוך קביעת מדיניות שימור של אתרים בעלי ערך היסטורי ותרבותי.

**הערות בדיקה**

**רקע להחלטה:**

1. הוועדה המקומית מודה לצוות התכנון בראשות אדרי' עדן בר, ליועצי התכנית ולמינהל התכנון על העבודה המקיפה והליווי המקצועי בעת גיבוש ועריכת מסמכי התכנית הכוללנית למנשה - אלונה.
2. במהלך גיבוש מסמכי התכנית הכוללנית וטרם הצגתה בפני מליאת הוועדה התקיימו פגישות רבות עם יישובי הוועדה להצגת עקרונות התכנון ועדכון מסמכי התכנית, ככל שניתן, בהתאם להערות שהתקבלו.
3. התכנית הכוללנית על מרכיביה השונים הוצגה בפני חברי הוועדה ומנהלי מחלקות רלוונטיים במועצה, וניתן מענה לשאלות שהופנו לצוות התכנון והיועצים.
4. התכנית הכוללנית חשובה בעלת השפעה משמעותית ומקיפה על מרחב התכנון של הוועדה. הוועדה סבורה כי יש לקבל החלטה לאחר בחינת התכנית לעומקה, שמיעת גורמי המקצוע של הוועדה וקבלת הערות של היישובים.

**החלטה:**

הוועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית, בדיון פנימי, באחת מישיבותיה הקרובות של הוועדה. בתקופת זמן זו יעברו מסמכי התכנית לחברי הוועדה, גורמים מייעצים ונציגי היישובים להתייחסות בכתב למסמכי התכנית, לצורך העברת הערות אלו מקצה הוועדה פרק זמן של 14 ימים. לאחר קבלת הערות וגיבוש המלצות הצוות המקצועי של הוועדה התכנית הכוללנית תובא לדיון פנימי באחת מישיבותיה הקרובות לצורך קבלת החלטה.

להלן קישור למסמכי התכנית:

מצגת תכנית כוללנית מנשה אלונה למליאת הוועדה המקומית 19.1.23  
[טיוטת מסמכי התכנית הכוללנית](#) - טיוטת מסמכי התכנית

**רקע לדיון:**

התכנית הכוללנית בסמכות הוועדה המחוזית. מטרת הדיון בוועדה המקומית - דיון בהמלצה להפקדה. במסגרת הדיון תוצג התכנית, מטרותיה ותינתן סקירה של היועצים המקצועיים המלווים את התכנית. הכנת התכנית הכוללנית החלה בסוף שנת 2019 וכללה סיורים, שיתוף ציבור ומפגשים רבים עם יישובי הוועדה, מיפוי המצב הקיים והצרכים.

תכנית כוללנית זו הוכנה בהתאם להגדרות של תכנית מתאר כוללנית כהגדרתה בסעיף 62.א.ג לחוק. לשם כך התכנית קובעת הוראות אשר ינחו את הכנתן של תכניות מתאר מקומיות או תכניות מפורטות הנגזרות מתכנית זו, ויוצרת מרחב גמישות בתוך מערכת כללים תכנוניים ברורה, אשר מגדירים את הסמכות ומרחב שיקול הדעת של הועדה המקומית בהתאם לחוק.

### 1. כללי:

- א. תכנית המתאר הכוללנית מתייחסת למוא"ז מנשה ומוא"ז אלונה בהתאם למרחב התכנון המקומי של הועדה המקומית "מנשה-אלונה".
- ב. התכנית מציעה מענה תכנוני לכל מועצה עפ"י המאפיינים שלה ונערכו סיורים פגישות עם היישובים ושיתוף ציבור לכל מועצה.

### 2. מטרות על של התכנית הכוללנית

- א. תכנית המתאר הכוללנית מציגה תמונה תכנונית כוללת של עתיד המועצות וישוביהן. מציעה ודאות תכנונית לפיתוח המועצות תוך שקיפות של מדיניות התכנון ותאפשר קידום תכניות מפורטות בעתיד בסמכות הועדה המקומית.
- ב. התכנית מתייחסת למדיניות התכנון הארצית המאושרת ומציעה פתרונות למדיניות התכנון המתהווה, כדוגמת תמ"א 5/35, בין היתר באמצעות הצעה לציפוף הבינוי בתחום הקו, או בינוי צמוד דופן וניצול מיטבי של הפיתוח במרחב הכפרי.
- ג. מטרת העל של תכנית מתאר כוללנית היא להקנות אופק תכנוני לרשות, אשר יתרגם את חזון הצמיחה והפיתוח במסגרת ראייה רחבה. תכנית המתאר הכוללנית מהווה שלב משמעותי ביותר בתהליך יצירתה של מסגרת תכנונית שתאפשר העברת סמכויות תכנון נרחבות לוועדה המקומית/מרחבית לתכנון ולבניה.
- ד. **מטרות עיקריות של התכנית הנן:**
  - חקלאות ושטחים פתוחים - הגנה על שטחים פתוחים ושמירה על שטחים חקלאים הפתוחים, קידום אנרגיה מתחדשת ואגרו וולטאי בדו שימוש.
  - תיירות - חיזוק התיירות ע"י מיפוי האתרים הקיימים והוספת שטחים לאכסון תיירותי במגוון פתרונות.
  - כלכלה מקומית - חיזוק כלכלת המועצה במוקדי תעשייה ותעסוקה מאושרים והחוסן הכלכלי היישובי ע"י הוספת 1,000 מ"ר למסחר מקומי במרכזי היישובים.
  - מגורים - הכנת היישובים לתוספת יחידות דיור ככל שתאושר בתכניות ארציות, תמ"א 5/35 וביצוע רה תכנון להדגשת האופי הכפרי של היישובים.
  - תנועה - ניתוח מערך התנועה הקיים והצעות לשיפור תוך שמירה על השטחים הפתוחים והחקלאיים.
  - קישוריות ונגישות - תכנון מערכת שבילי יוממות ופנאי להליכה ולרכיבה א-מוטורית המאפשרים קישוריות בין יישובי המועצה וחיבורם למוקדי תחבורה ותעסוקה.
  - שימור - מיפוי והעצמת ערכי ההיסטוריה והמורשת של המרחב הכפרי. מיצוי פוטנציאל האתרים והצעה לפיתוח מיזמי תיירות ותרבות.

### 3. מבנה התכנית וחלקיה

- א. תכנית כוללנית זו הוכנה בהתאם להגדרות של תכנית מתאר כוללנית כהגדרתה בסעיף 62.א.ג לחוק. לשם כך התכנית קובעת הוראות אשר ינחו את הכנתן של תכניות מתאר מקומיות או תכניות מפורטות הנגזרות מתכנית זו, ויוצרת מרחב גמישות בתוך מערכת כללים תכנוניים ברורה, אשר מגדירים את הסמכות ומרחב שיקול הדעת של הועדה המקומית בהתאם לחוק.  
**הוועדה מבקשת לחדד את היחס לתכניות מאושרות ולפרט את הגמישות המוצעת בתכנית הכוללנית.**

## מס' דף: 4

ב. התכנית נערכה עפ"י מתווה שגובש במינהל התכנון למועצות אזוריות הכוללת התייחסות למרחב כולו, מתחמי תכנון והיישובים וכולל התייחסות הן ברמה הכלל מועצתית והן ברמה היישובית (מתחמי התכנון).

### 4. התכנית מורכבת ממספר סוגי מסמכים:

- א. מסמכים מחייבים -
- תקנון, תשריט ייעודי קרקע ותשריטי משנה המתמקדים במקבצי היישובים בקנה המידה המתאים.
- ייעודי הקרקע בתכנית הם ייעודים מוכללים, כאשר לכל יעוד מגדירה התכנית מגוון שימושים. מיקומם המדויק של השימושים יקבע בתכנית מפורטת, אשר יכולה להגדיר כל אחד מהם כיעוד בפני עצמו ו/או להגדיר ייעודים הכוללים מספר שימושים מתוך השימושים המותרים בתכנית זו. כך למשל, תכנית מפורטת באזור מגורים, יכולה לקבוע מגרשים למגורים בלבד, למוסדות ציבור, לדרכים וכד', או לקבוע שטחים למגורים אשר ניתן להתיר בהם מספר שימושים מתוך השימושים המותרים למגורים בתכנית זו - בכפוף להוראות התכנית הכוללת.
- ב. מסמכים מנחים הכוללים נספחים שונים.
- ג. מסמך רקע תכנוני קיים - מסייע להבחין בשינויים שהתכנית מבצעת.

### רשימת מסמכי התכנית הכוללנית:

1. מסמך הוראות התכנית – מחייב
2. תשריט יעודי קרקע – מחייב, ישנם 7 גיליונות.
3. נספחים מנחים לתכנית:
  - מתחמים.
  - עקרונות תכנון משולב.
  - נוף.
  - תנועה.
  - כלכלה.
  - אקולוגיה.
  - מגבלות סביבתיות.
  - פרוגרמות לצרכי ציבור.
  - נספח יישום הצעות התכנית הכוללנית.
  - שימור.
  - תשתיות (מים, ביוב, ניקוז).
  - סקר סייסמי.
4. נספחי רקע לתכנית:
  - מצב מאושר
  - יחס לתכניות ארציות ומחוזיות.

### מהלך הדיון:

#### נוכחים:

#### נכחו באולם הוועדה:

מינהל התכנון - שירה גפן מנהלת תחום תכנון כוללני, אגף בכיר לתכנון מרחבי משרד בר לוי דיין אדריכלים – עורכי התכנית:  
עדן בר -ראש צוות תכנית מתאר כוללנית, בר לוי דיין אדריכלים  
עידו שניצר- מרכז תפעול מנהלי ומתכנן, בר לוי דיין אדריכלים  
אור חגיבי - מתכנתת, בר לוי דיין אדריכלים  
יועצים מקצועיים לתכנית:  
נוף - רם אייזנברג, אנה ארגואטי - רם אייזנברג עיצוב סביבה

תיירות - ד"ר דלית גסול  
פרוגרמה למוסדות ציבור - אסתר לוינסון  
נציגי מוא"ז מנשה:

נועה סגל – מנהלת מח' קיימות וסביבה, מיכל אברמוב – מנהלת מח' קידום כלכלה מקומית ותיירות,  
יפעת רוטמן, עמי פרנק- מלוות קהילה מח' יישובים, גנית אלגרנטי – מנהלת מח' פרויקטים, מעין ארז – מרכזת פרויקטים.

נכחו באמצעות אפליקציית ZOOM:

ר' הועדה החקלאית מנשה – אלי אסיג  
חקלאות - ד"ר לירון אמדור  
תנועה - זהר לינדר, ש.קרני הנדסת תנועה ותחבורה  
כלכלן - אהוד פסטרנק  
איכות הסביבה-נילי מלכה (אלכסי), AMCG AVIV  
מים, ביוב וניקוז - יאיר קורנברג, סירקין-בוכנר-קורנברג  
שימור - רננה זוהר, מימר נאור אדריכלות ושימור

דברי פתיחה:

- יו"ר הוועדה המקומית ור' מוא"ז מנשה - אילן שדה:
1. מברך שאחר 3 שנים של עריכת מסמכי התכנית התכנסה הוועדה לישיבה חגיגית לצורך הצגת התכנית הכוללנית של הוועדה מנשה אלונה בפני חברי המליאה והמשתתפים.
  2. לאחר החלטת הוועדה המקומית ותיקון מסמכי התכנית תוגש התכנית לוועדה המחוזית. עדכן כי בשבוע שעבר הוצגה התכנית הכוללנית בפני מליאת מוא"ז מנשה שנתנה את ברכת הדרך לקידום התכנית.
  3. מודה למינהל התכנון, לצוות התכנון ממשרד בר לוי דיין אדריכלים ולצוות היועצים שכולם נרתמו להכרת יישובי הוועדה המאפיינים הייחודיים בה.

ר' מוא"ז אלונה – אריה שרון:  
מודה לצוות התכנון וליועצים על עבודה מקיפה ויסודית

- מהנדסת הוועדה- אדר' לאה פרי:
1. מודה לכל צוות התכנון והיועצים על העבודה המאומצת שהושקעה בתכנית שנעשתה גם תחת מגבלות הקורונה.
  2. מודה לכלל נציגי המועצה שנרתמו לסייע ולקחו חלק בקידום התכנית.
  3. הוועדה רואה חשיבות גדולה בקידום התכנית הכוללנית שמטרתה סיוע לקידום החזון ויישום מטרות הוועדה בפיתוח המועצות.

- מינהל התכנון, מנהלת תחום תכנון כוללני, אגף בכיר לתכנון מרחבי- שירה גפן:
1. מינהל התכנון מנחה ומלווה את צוות התכנון של התכנית הכוללנית.
  2. התכנית הכוללנית מתווה את כיווני הפיתוח העתידי של הוועדה בכפוף למדיניות מינהל התכנון. התכנית הכוללנית אינה מאפשרת הוצאת היתרי בנייה ונדרשות תכניות מפורטות לכך.
  3. מודה לוועדה ולמועצות האזוריות מנשה ואלונה שנרתמו לצוות התכנון ובזכות זאת התקבל שת"פ פורה שסייע לקידום התכנית.

- ר' צוות התכנון, עדן בר - בר לוי דיין אדריכלים:
1. מודים לכל הגורמים על שיתוף הפעולה שאפשרה את קידום התכנית באופן מיטבי.
  2. התכנית הכוללנית ממפה את צרכי המועצות ומציעה תכנון לעתיד תוך מתן דגש לצרכים היחודיים.
  3. סבור כי למרות שהתכנית כוללנית היא מכילה מידע רב והכוונה בכל הנוגע לאופן הפיתוח העתידי ומימוש הפוטנציאל התכנוני.
  4. התקיימו בסה"כ 84 פגישות עם היישובים חלקן למטרת הכרת היישובים ומיפוי הצרכים וחלקן לצורך הצגת הצעות תכנוניות ומסמכי התכנית.

## הצגת התכנית:

**הוצגה מצגת ע"י צוות התכנון ויועצי התכנית**  
 מצ"ב קישור למצגת - [מצגת תכנית כוללת מנשה אלונה למליאת הוועדה המקומית 19.1.23](#)  
 מצ"ב קישור לטיוטת מסמכי התכנית - [טיוטת מסמכי התכנית הכוללת](#)

### כללי:

1. רמת פירוט:
  - התכנית מציגה יעודים המכילים מגוון של שימושים. בדומה לכך גם התכנון המוצע בנספחי התכנית. הפתרונות מוצגים ברמה עקרונית וישומם ידרוש עריכת תכנית מפורטת.
2. שטחים פתוחים ושינוי לתמ"מ 20/6 - מסדרונות אקולוגיים:
  - התכנית הכוללת מציגה התייחסות לשינוי לתמ"מ לשימור השטחים הפתוחים ומניעת פגיעה בשטחים החקלאיים הקיימים, תוך מתן דגש למבנים חקלאיים, גידור וחקלאות טכנולוגית.
3. יחס בין מרקם עירוני לכפרי:
  - המועצות האזוריות מתמודדות עם אתגרים רבים ולחצי פיתוח מהרשויות הגובלות בהן. התכנית מציגה את המתח הקיים בין הפיתוח העירוני להגנה ופיתוח המרקם הכפרי ושמירה על באפר ביניהם לצורך הגנה ושימור הצביון הכפרי.
4. היקפי הבינוי ביישובי המועצות:
  - מרבית ישובי הוועדה נכללים בלוח 2 בתמ"מ א"א 1/35, בימים אלו מקודם שינוי לתמ"מ א"א 5/35 המקדם הוראות לפיתוח היישובים הכפריים, אופן הרחבתם וקביעת ערכי צפיפות חדשים. מאחר והתמ"מ מקודמת במקביל לקידום התכנית הכוללת התכנית מציגה בחלק מהיישובים הצעות לציפוף יח"ד ותאפשר בסיס ליישום השינויים בעתיד. ככל שהתיקון לתמ"מ א"א 5/35 יאושר לפני אישור התכנית תבחן אפשרות להתאמות בתכנית הכוללת.
5. תנועה וקישוריות:
  - נפח התנועה העוברת בתחום המועצות כיום גבוה מאוד, הדרכים פקוקות במרבית שעות היום ואינן מותאמות לגידול האוכלוסייה הצפוי מהרשויות הגובלות. חברי הוועדה הביעו דאגה מיישום פתרונות למיתון תנועה וקישוריות משנית לפני שניתן מענה לדרכים הראשיות שאמורות לתת מענה לקיבולת התנועה המקשרת בין הראשיות העירוניות לרשת הדרכים הארצית.

### מגורים - הוצג ע"י עדן בר - ראש צוות תכנית מתאר כוללת:

1. התכנית מציגה תוספת יחידות במגוון פתרונות - יחידה 3 בנחלות, ציפוף בקרקעות בתחום הקו הכחול והרחבות בנייה מעבר לשטח הפיתוח הקיים.
2. התכנית מציגה בחלק מהיישובים שינויים תכנוניים שמטרתם הדגשת האופי הכפרי של היישובים והעצמת חיי הקהילה באמצעות חיבור ההרחבות המאושרות לגרעין המיושב. בחלק מהיישובים כבר החלו לקדם תכניות מפורטות ליישום הפתרונות שהוצעו.
3. יישובי החברה הערבית במו"ז מנשה אינם נכללים בלוח 2 בתמ"מ א"א 1/35 אולם קיימת עליהם מגבלת פיתוח. התכנית הכוללת מציגה פתרונות לפיתוח היישובים.

### תנועה - הוצג ע"י זהר לינדר, ש.קרני הנדסת תנועה ותחבורה, באמצעות ZOOM:

1. התכנית הכוללת מיפתה את רשת הדרכים המקשרות בין היישובים למרכז המועצה ומיפוי רשת שבילי אופניים ושבילי הליכה מציגה התכנית פתרונות ממוקדים לחלק מהדרכים המאושרות, לדוגמה:
  - א. דרך 653:
    - התכנית מציגה שינוי התוואי מהתכניות המאושרות והסטת הדרך במקביל לדרך מס' 6 ודרך המוביל. התוואי המוצע מסתמך בחלקו על הרחבת דרכים מאושרות.
  - ב. דרך 6403:
    - הצעת גשר להולכי רגל אשר יקשר בין שני הצדדים של המושב. תכנון דרך עוקפת לגן השומרון למיתון התנועה העוברת.
2. דרכים ארציות:
  - בימים אלו מקודם תכנון וביצוע של תשתיות תחבורה ארציות המשפיעות על ההתייחסות למרחב המועצות כדוגמת מסילת מנשה, הרחבת דרך מס' 6, שינוי תוואי דרך 652 וביצוע של דרך 444.
  - תחבורה ציבורית - נדרש לבחון את ההשפעה של התת"לים למרכזי תחבורה וחניוני לילה לתחבורה ציבורית הנמצאים בהכנה.

3. טרם ביצוע בפועל של דרך 444 נדרש לבחון כיצד התוואי ישרת באופן מיטבי את יישובי מוא"ז מנשה.
4. אודי שצקי חבר ועדה: סבור כי לאור הקושי התחבורתי הקיים התכנית הכוללת צריכה להציע פתרונות לטיוב רשת הדרכים הארצית והדרכים הנסמכות עליה בתחום הוועדה. ללא הצעה לטיפול ברשת הארצית הפתרונות הנקודתיים עלולים להחריף את המצב הקיים.

### **נוף - ושטחים פתוחים, הוצג ע"י רם אייזנברג עיצוב סביבה :**

1. הנספח הנופי בתכנית הכוללת ממפה מכלולי טבע ונוף בעלי ערכיות בתחום הוועדה ומציעה נקודות עניין הנשענות על רשת הדרכים (ממונעות ורגליות). פיתוח מכלולי הנוף המוצעים ידרוש תכנית מפורטת.  
בנוסף מוצע גם פיתוח 3 מכלולים ראשיים כמוקדי עניין לדוגמה:
  - א. פארק אגמון מנשה /ביצת זיתא : ביסוס מוקד תיירותי ברמה אזורית.
  - ב. מכלול עין ארובות : אתר ארכאולוגי וגן לאומי בשילוב מוזיאון מג"ב.
  - ג. פארק עינות אביאל באלונה : מעין אביאל ומי קדם בעמיקם ופיתוח פארק "קולט קהל" לאורכם.

### **תיירות - הוצג ע"י ד"ר דלית גסול:**

1. למרות מיקומה האטרקטיבי של הוועדה במיפוי שנעשה ברמה הארצית והמרחבית תחום הוועדה אינו מוכר או מועדף בתודעה התיירותית הארצית.
2. מטרות הנספח התיירותי : מינוף וחיזוק התיירות במועצות, משיכת קהל יעד נוסף, הארכת שהות, הרחבת ההיצע התיירותי למגוון רב גילאי ושימוש בתיירות כמנוף כלכלי לתושבי המועצות.
3. הוצגו מוקדי אכסון תיירותי ברחבי הוועדה :
  - א. מרכז המועצה – בזיקה למוקדי תיירות בעין שמר, מרכז מבקרים במט"ש עירון ומענה לקבוצות ספורטאים המגיעים לטורנירים.
  - ב. כפר פינס – מוקד לציבור הדתי
  - ג. קיבוץ רגבים – מוקד לרוכבי שטח ומוקד אופניים אזורי
  - ד. אלונה - אביאל, ואתר קמפינג בסמוך למי קדם.
4. אסף פישביין חבר ועדה : סבור כי התכנית צריכה להציע מענה לפוטנציאל תיירותי בתחום חלקות ב' בשטח החקלאי.
5. מיכל אברמוב – מנהלת מח' מנהלת מח' קידום כלכלה מקומית ותיירות : מצטרפת לבקשה לביסוס תיירות חוויה חקלאית כמו ביקבים.
6. אילן שדה – יו"ר הוועדה : הנספח התיירותי אינו נותן דגש לתיירות היישובי החברה הערבית שבמוא"ז מנשה.

### **חקלאות - הוצג ע"י ד"ר לירון אמדור באמצעות ZOOM:**

1. קיימת שונות בין מוא"ז מנשה ומוא"ז אלונה באופי הגידולים החקלאיים. הנספח החקלאי ממפה ומאפיין את הצרכים החקלאיים בכל אחד מהישובים. התכנית מציעה שטחים כמענה לחקלאות מתקדמת בסמיכות לגן שמואל.
2. אילן שדה – יו"ר הוועדה : הדגיש את מדיניות הוועדה ביחס למוא"ז מנשה שאושרה במליאת המועצה, הוועדה החקלאית והוועדה המקומית בכל הנוגע לאנרגיה חלופית בשטחים הפתוחים והחקלאיים – המועצה תומכת בקידום פרויקטים אגרו סולאריים המאפשרים דו שימוש בקרקע ומתנגדת למתקנים פוטו וולטאיים קרקעיים.

### **פרוגרמות וצרכי ציבור - הוצג ע"י אסתר לוינסון:**

1. התכנית בחנה את העוגנים הציבוריים הקיימים והציעה עיבוי של שטחי הציבור ביישובים ומוקדי הציבור האזוריים במועצות. הפרוגרמה מציעה דיוור מוגן בשלושה ישובים – עין עירון, עין שמר וקציר. אילן שדה – יו"ר הוועדה:
2. במסגרת קול קורא שערכה המועצה הישובים שביקשו לקדם בתחומם דיוור מוגן ואושרו ע"י המועצה הם – עין שמר ועין עירון.

### **כלכלה - הוצג ע"י אהוד פסטרנק באמצעות ZOOM :**

1. הנספח הכלכלי ממפה את המצב הקיים בתחום הוועדה ומצביע על הצרכים העתידיים ביחס לתחזית האוכלוסייה הצפויה. הנספח מציג את היקף שטחי המסחר והתעשייה הנדרשים לצורך איזון כלכלי של המועצות. מעיון בנספח הכלכלי עולה כי נדרש טיוב של בסיס הנתונים של המצב הקיים. לאור זאת עודכנו חברי הוועדה כי הנתונים ייבחנו ויעודכנו. נוסף על עדכון הנתונים יתייחס הנספח למגבלות וקשיי מימוש בדגש על המרחב הכפרי. לאחר עדכון הנתונים יועבר הנספח הכלכלי להתייחסות חברי הוועדה ונציגיה.

### **שימור - הוצג ע"י רננה זוהר, מימר נאור אדריכלות ושימור באמצעות ZOOM:**

1. נספח השימור נחלק לשני פרקים : שימור ביישובים – מיפוי מבנים ואתרים בתחום יישובי הוועדה. שימור בשטחים הפתוחים – מיפוי אתרים היסטוריים ואתרי עתיקות במרחב הבין יישובי.
2. נדרש לבצע אבחנה בין מבנים שסומנו לשימור בתכניות מאושרות לבין מבנים ואתרים שסומנו לשימור במסגרת התכנית הכוללת.

### **תשתיות רטובות - הוצג ע"י יאיר קורנברג, סירקין-בוכנר-קורנברג באמצעות ZOOM :**

1. הוצגה התייחסות למים, ביוב וניקוז ביחס לקיבולת האוכלוסייה במצוי תהתחזית של התכנית הכוללת.