

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 329 ביום Sunday תאריך 29/01/23 ז' שבט, תשפ"ג

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

* סנדרוב גבי

* סנדרוב מרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000159758

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20451 73

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תיאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	70.19	10.03

מהות

תוספת מוצעת בקומה א למבנה מגורים קיים בהיתר מספר 4128 מיום 06/01/2013 תוספת לשטח עיקרי בקומה א' מבנה קלה, הפיכת שטח עיקרי קיים למחסן בית, שינויים פנימיים במבנה קיים, הריסת מחסן קל

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת בקומה א למבנה מגורים קיים בהיתר מספר 4128 מיום 06/01/2013, תוספת לשטח עיקרי בקומה א' מבנה קלה, הפיכת שטח עיקרי קיים למחסן בית, שינויים פנימיים במבנה קיים, הריסת מחסן קל

החלטה: לאשר את הבקשה לתוספת ושינויים למבנה מגורים יח"ד אחת מבניה קלה - בתנאי ערבות בנקאית לבניית התוספת וביצוע ההריסות עפ"י ההיתר ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- בשלב בקרת תכן נדרש פרטי בניה והנחיות קונסטרוקטור לבניית התוספת מבניה קלה

- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

- הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000159758
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000138185
- בשלב בקרת תכן נדרש פרטי בניה והנחיות קונסטרוקטור לבניית התוספת מבנה קלה
- נדרש שרטוט פרט הרכב הקיר מבניה קלה כולל חיבור ואיטום לבית הקיים
- היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות

ת. השלמה**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - שרטוט פרט הרכב הקיר מבניה קלה כולל חיבור ואיטום למבנה קיים
 - הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
 - ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
 - תצהיר יח"ד אחת ע"י עו"ד
 - הנחיות קונסטרוקטור לבניית תוספת מבניה קלה
 - נספח תברואה
 - הסכם לפינוי פסולת
 - הסכם מעבדת בטונים מאושרת או לבניה קלה בהתאם
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:**
- אישור תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה או לבניה קלה בהתאם
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****יפעת מצלאוי*****

02/02/2023
02/02/2023
02/02/2023
02/02/2023
02/02/2023
02/02/2023
02/02/2023
02/02/2023
02/02/2023
02/02/2023
02/02/2023

- אישור על פטור מפיקוד העורף
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה