

מס' דף: 1

תאריך: 09/01/2023

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 325 ביום Sunday תאריך 15/01/23 כ"ב טבת, תשפ"ג

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

* קארן שטרית

* רז שטרית

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* מיכל טוסון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000172260

כתובת הבניין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 20461 75

תכנית: מ/139, מ/196/א (במ)

שטח שירות	שטח עיקרי	תיאור בקשה ליגליזציה ותוספת	שימוש עיקרי מגורים - יחידה
4.80	76.30		

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 708 מיום 30.08.95 הכוללת סגירת קומת עמודים, תוספת שטח עיקרי במפלס 1.55-, שינויים פנימיים בקומת הקרקע ופרגולה רישוי מחסן פריק חיצוני בחלק האחורי של המגרש

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:****- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- ערבות בנקאית לבניית התוספת והריסות עפ"י ההיתר
- נספח תברואה
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדת בטונים מאושרת
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****יפעת מצלאווי*****

05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023
 05/01/2023

- אישור להעברת זכויות מהוועדה
- חוזה רכישה ממשפחת רופא לשטרית
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור על פטור ממ"ד מפיקוד העורף
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

2901279212 : תיק בניין	20220291 : מספר בקשה	סעיף: 2
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **דרור יפתח**

♦ דרור סופי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דוניו דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000198881

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12792, 112

תכנית: מ/196/א (במ), מ/139/ג, 990/ג

שטח עיקרי

11.86

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת מוצעת מבניה קלה למבנה מגורים חלק מדו-משפחתי, תוספת לשטח עיקרי כולל שינויים פנימיים, פרגולה מסלעה וקיר תומך במדרון קיים, הריסת אוהל ומחסן.

ת. השלמה

גליון דרישות

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- הנחיות קונסטרוקטור לבניית תוספת מעל מבנה מבניה קלה ובצמוד למבנה שכן קיים
- נספח תברואה
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדת בטונים מאושרת או לבניה קלה בהתאם
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה או לבניה קלה בהתאם
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****יפעת מצלאוי*****

- 08/01/2023 - אישור על פטור מפיקוד העורף
- 08/01/2023 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- 08/01/2023 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 08/01/2023 - אישור תשלום פיקדון
- 08/01/2023 - אישור רשות העתיקות
- 08/01/2023 - חתימת שכן במגרש גובל
- 08/01/2023 - חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)
- 08/01/2023 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 08/01/2023 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/01/2023 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/01/2023 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/01/2023 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

3300000321 : תיק בניין	מספר בקשה : 20230009	סעיף 3:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ מושב גן השומרון (אלישע הוסמן)

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנדיוטי ניב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000185569

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 8791 1 מגרש: 25

תכנית: S-15

שימוש עיקרי **תיאור בקשה**

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 173 קילו וואט מעל חממות קיימות בהיתרים מס' 2325 ו-2592 כולל חיזוק החממות והתקנת ממירים .

שטח פנלים : 629.92 מ"ר

ת. השלמה

גליון דרישות

- תכנית ראשית תקינה
- מפת מדידה להיתר
- התחייבות המבקש שהקמת מתקן פוטו וולטאי לא תפגע בהמשך השימוש החקלאי בחממה
- כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל
- אישור חברת חשמל
- שטח המתקן לא יעלה על 15% משטח החממה
- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי
- מהנדס חשמל ימונה כעורך בקשה משני - להוסיף שם מהנדס חשמל גם בטבלה ראשונה
- חוזה חכירה מול רמ"י
- חתימה וחותמת ועד מקומי גן שומרון (לציין פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה גן שומרון (לציין פרטי החותמים)
- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן (טופס באתר)
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- תשלום פיקדון
- רישיון עורך הבקשה , רישיון מתכנן השלד , רישיון מודד מוסמך

בקרת תכנ :

- אישור רמ"י - רשות מקרקעי ישראל
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- הגשת חישובים סטטיים /סכימות סטטיות כולל חיזוק החממה
- אישור קונס' ליציבות מבנה החממה ולעומסים כולל חיזוק
- אישור יועץ בטיחות התייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במיתקן הקמה והפעלה/תחזוקה
- אישור למניעת סינוור
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי חוץ

תשלום אגרת בניה
- בקשה לתחילת העבודה :

- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום+ צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- תנאים למהלך ביצוע :

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה

- בקשה לתעודת גמר

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- הנחיות יועץ בטיחות לתחזוקת המערכת
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום+ צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- דוח עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תנאי להפעלת המתקן אישור חברת חשמל
- תצהיר אחראי לביצוע
- דו"ח מפקח הועדה המקומית

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ לוי פלד גיולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 800

תכנית: מ/414

תיאור בקשה

שימוש עיקרי

עבודות פיתוח

עבודות עפר ופיתוח

מהות

פיתוח שצ"פ (חלק ממגרש 811) עבור גינה שכונתית במצפה אילן

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י- נסח טאבו
- אישור תשלום פיקדון- המועצה פטורה
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- אישור רשות העתיקות
- חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן (לצייין שם החותם)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- חוות דעת יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה - פטוא מאגרה לרשות

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הוועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- **תנאים למהלך הביצוע:**
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מורשה נגישות מתו"ס לסיום עבודות הפיתוח
 - בדיקת מעבדה למתקנים (מתקני משחק, ספורט וכו')
 - **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
 - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 5: מספר בקשה: 20230012 תיק בניין: 2200000250

מבקש:

♦ **ועד מקומי כפר פינס (בית כנסת)**

♦ ע"י- הרב דני דינר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ צפורה בן עזרא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000220190

כתובת הבניין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 171 מגרש: 402

תכנית: מ/395/א/ש

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מוסדות דת

מהות

תוספת מוצעת לבית הכנסת בכפר פינס (תוספת להיתר מס' 3670 מיום 03.05.1991)
 תוספת לבית הכנסת ורישוי מחסן חיצוני מבניה קלה

סעיף 6: מספר בקשה: 20220270 תיק בניין: 8708023012

מבקש:

♦ **אבורקיה עבדאללה**

בעל הנכס:

♦ אבורקיה סמיח ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

♦ אבורקיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 23 מגרש: 23/12

תכנית: מ/192/א

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 3505 מיום 7.10.2010.
רישוי סגירת קומה מפולשת לשטח עיקרי שינוי חזיתות ופיתוח מגרש.

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור בזק
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות

- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- ערבות בנקאית לבניית התוספת וההריסות בהתאם לבקשה להיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכומות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9) -התקבל טופס 9
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)

מס' דף: 9

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.