

מס' דף: 1

תאריך: 08.02.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 271 ביום Wednesday תאריך 02/02/22 א' אדר א, תשפ"ב

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ קבוץ עין שמר (משפ' בומורצל + משפ' דדוש)

♦ אפל דליה

♦ בומורצל דנית

♦ בומורצל ליאור

♦ דדוש אור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103898

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3 מגרש: 214/2

תכנית: מ/359, משח/32, אחמ/143

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5752, תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5752, תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י

- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241

- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

- דגם B2 במגרש 214/2 אינו כולל חניה בתחום המגרש, מיקום החניות למגרש זה בשטח הציבורי באחריות הקיבוץ עפ"י תכנית בינוי.

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 610711293

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 469771249

ב. המגרש בתחום שכונת הואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359

לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142

והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054

ג. קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל-16 מבנים דו משפחתיים (32 יח"ד)

כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב

מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון

הכללי. הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג.

עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ', הבקשה כוללת הגבהת של 60 ס"מ

מהיתר ווגובה שיא הגג המוצע 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת.

ד. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף: 2

תיק בניין: 1390002014 מספר בקשה: 20210276

מבקש:

♦ קבוץ עין שמר (משפ' ויימן)

♦ ויימן איליה

♦ פרפל ויימן דגנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103449

כתובת הבניין: עין שמר

גרש וחלקה: 10079 13 מגרש: 201/4

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5757 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה
 דו משפחתי דגם A, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5757 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה
 דו משפחתי דגם A, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י
- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הוואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241
- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.
- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000103449
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 469771249
- ב. המגרש בתחום שכונת הוואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359 לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054
- ג. קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל-16 מבנים דו משפחתיים (32 יח"ד) כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון הכללי. הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג. עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ', הבקשה כוללת הגבהה של 60 ס"מ מהיתר ווגובה שיא הגג המוצע 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת.
- ד. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- אישור רשות מקרקעי ישראל

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- **תשלומים :**
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 3:

תיק בניין: 1390002012 מספר בקשה: 20210277

מבקש:

♦ קבוץ עין שמר (משפ' ניר)

♦ מזרחי קים

♦ ניר גדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103227

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 13 מגרש: 201/2

תכנית: מ/359, משח/32, אחמ/143

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5760 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה
דו משפחתי דגם B1, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5760 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה
דו משפחתי דגם B1, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י
- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241
- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000103227 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6840198161 ב. המגרש בתחום שכונת הואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359 לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054 ג. קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל- 16 מבנים דו משפחתיים (32 יח"ד) כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון הכללי. הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג. עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ', הבקשה כוללת הגבהת של 60 ס"מ מהיתר ווגובה שיא הגג המוצע עד 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת. ד. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה/פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף: 4

תיק בניין: 1391007907 מספר בקשה: 20210278

מבקש:

♦ עין שמר (משפ' קירשנבוים)

♦ קירשנבוים אייל

♦ קירשנבוים נועה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103830

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 13 מגרש: 201/7

תכנית: מ/359, משח/32, אחמ/143

שימוש עיקרי תיאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5762 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם A, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5762 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם A, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י
- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241
- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.
- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000103830
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8461224848
- ב. המגרש בתחום שכונת הואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359 לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054
- ג. קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל-16 מבנים דו משפחתיים (32 יח"ד) כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון הכללי. הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג. עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ', הבקשה כוללת הגבהה של 60 ס"מ מהיתר ווגובה שיא הגג המוצע 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת.
- ד. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכומות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף: 5

תיק בניין: 1390100796 מספר בקשה: 20210275

מבקש:

♦ עין שמר (משפ' ולנסי)

♦ ולנסי ראובן

♦ סלפטר אורנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103797

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 13 מגרש: 201/6

תכנית: מ/359, משח/32, אחמ/142

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5759 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה
דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5759 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה
דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י
- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241
- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000103797 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3843913476
- ב. המגרש בתחום שכונת הואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359 לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054
- ג. קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל-16 מבנים דו משפחתיים (32 יח"ד) כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון

הכללי . הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג .
עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ' , הבקשה כוללת הגבהה של 60 ס"מ
מהיתר ווגובה שיא הגג המוצע 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת.
ד. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף: 6

תיק בניין: 1390002147 מספר בקשה: 20210279

מבקש:

♦ קבוץ עין שמר (משפ' קפלן)

♦ קפלן עומר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000103964

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3 מגרש: 214/7

תכנית: מ/359, משח/32, אחמ/142

שימוש עיקרי **תיאור בקשה**

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5751 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5751 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י
- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הוואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241
- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

- הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000103964 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6043897189
- המגרש בתחום שכונת הוואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359 לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054
- קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל-16 מבנים דו משפחתיים (32 יח"ד) כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון הכללי. הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג. עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ', הבקשה כוללת הגבהת של 60 ס"מ מהיתר ווגובה שיא הגג המוצע 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת.
- היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

ת. השלמה

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :**
- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- **תשלומים :**
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף 7:

תיק בניין: 1390002018 מספר בקשה: 20210288

מבקש:

♦ קבוץ עין שמר (משפ' וולפרט)

♦ וולפרט גיורא

♦ וולפרט הולנדר יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103843

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 13 מגרש: 201/8

תכנית: מ/359, משח/32, אחמ/143

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה תיאור בקשה תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5760 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה
 דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב06 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5760 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י
- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241
- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה :

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000103843
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9442860573
- ב. המגרש בתחום שכונת הואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359 לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142
- והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054
- ג. קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל-16 מבנים דו משפחתיים (32 יחיד) כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון הכללי. הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג. עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ', הבקשה כוללת הגבהת של 60 ס"מ מהיתר ווגובה שיא הגג המוצע 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת.
- ד. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף: 8

תיק בניין: 1390002145 מספר בקשה: 20210289

מבקש:

♦ קבוץ עין שמר (משפ' בר און)

♦ בר און איתן

♦ בר און יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103925

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3 מגרש: 214/5

תכנית: מ/359, משח/32, אחמ/142

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5764 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה
 זו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5764 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה
 זו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י
- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241
- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושבייל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י

הביצוע בפועל.

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000103925
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7402184197 המגרש בתחום שכונת הואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359 לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054
- ג. קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל-16 מבנים דו משפחתיים (32 יח"ד) כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון הכללי. הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג. עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ', הבקשה כוללת הגבהה של 60 ס"מ מהיתר ווגובה שיא הגג המוצע 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת.
- ד. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי היתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 9:

תיק בניין: 1390002146 מספר בקשה: 20210292

מבקש:

♦ קבוץ עין שמר (משפ' בייליס)

♦ בייליס אורן

♦ בייליס עינת

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103952

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3 מגרש: 214/6

תכנית: מ/359, משח/32, אחמ/142

שימוש עיקרי תיאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5756 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5756 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י
- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241
- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.
- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000103952
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1243307051 המגרש בתחום שכונת הואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359 לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142
- ג. היתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054
- ד. קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל- 16 מבנים דו משפחתיים (32 יח"ד)

כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון הכללי. הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג. עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ', הבקשה כוללת הגבהה של 60 ס"מ מהיתר ווגובה שיא הגג המוצע 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת. ד. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכומות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בנין וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפני פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף: 10

תיק בניין: 1390002144 מספר בקשה: 20210291

מבקש:

♦ **קבוץ עין שמר (משפ' קזצ'קוב + משפ' שקדי)**

♦ קזצ'קוב ולדסלב

♦ קזצ'קוב רותם

♦ שקדי עידן

♦ שקדי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103917

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3 מגרש: 214/4

תכנית: מ/359, משח/32, אחמ/143

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 5761 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5761 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B2, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י

- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הוואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241

- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000103917

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9361696447

ב. המגרש בתחום שכונת הוואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359

לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142

והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054

ג. קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל-16 מבנים דו משפחתיים (32 יחיד)

כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב

מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון

הכללי. הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג.

עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ', הבקשה כוללת הגבהה של 60 ס"מ

מהיתר ווגובה שיא הגג המוצע 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת.

ד. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

ת. השלמה

- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף: 11

תיק בניין: 1390002148 מספר בקשה: 20210290

מבקש:

◆ קבוץ עין שמר (משפ' נחום)

◆ נחום שטירן נועה

◆ נחום תומר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103969

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3 מגרש: 214/8

תכנית: מ/359, משח/32, אחמ/142

שימוש עיקרי **תיאור בקשה**

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5750 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B1, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5750 תוספת שטח עיקרי בקומה א למבנה דו משפחתי דגם B1, שינויים בחזיתות הגבהת הגג ב60 ס"מ ללא שינויים בפיתוח

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת תוספת שטחים ונדרש אישור רמ"י
- תכנית השינויים להיתרים בשכונת הוואדי בקיבוץ עין שמר הובאה לדיון עיקרוני בישיבת מליאה מס' 241
- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז ע"י קיבוץ עין שמר.
- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה :

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000103969 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 469771249
- ב. המגרש בתחום שכונת הוואדי בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359 לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/142 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5508 ובקשה לשינויים מס' 20200054
- ג. קיבוץ עין שמר קיבל היתרי בניה ל-16 מבנים דו משפחתיים (32 יחיד) כל ההיתרים כוללים קומה א' בחלל הגג, חלק מהגג לא מנוצל והשטח המחושב מגובה 1.80 מ'. הבקשה הינה תכנית שינויים להגבהת הגג ללא שינויים בתכנון הכללי. הגבהת הגג גורמת לתוספת שטח עיקרי של 12.42 מ"ר בחלל הגג. עפ"י תכנית מ/359 גובה מבנה משופע עד 8.50 מ', הבקשה כוללת הגבהה של 60 ס"מ מהיתר ווגובה היא הגג המוצע 7.30 מ' תואם לתכנית המאושרת.
- ד. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים יבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :**
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף: 12

תיק בניין: 3759061186 מספר בקשה: 20210246

מבקש:

♦ כהן יובל

♦ כהן רעות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000096258

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061, 186 מגרש: 160

תכנית: מ/מק/111, מ/336, אחמ/31

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 5691 מתאריך 14.12.20 שינויים בתכנון המבנה, ביטול קומה שנייה למבנה חד קומתי יח"ד אחת והקטנת שטח המבנה .

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר מס' 5691 מתאריך 14.12.20 שינויים בתכנון המבנה, ביטול קומה שנייה למבנה חד קומתי יח"ד אחת והקטנת שטח המבנה .

החלטה : לאשר את הבקשה יח"ד אחת .

ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת

תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000096258
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1628920694
- ב. הבקשה הינה תכנית שינויים להיתר קיים. שינויים בתכנון המבנה וביטול קומה שנייה.
- ג. המגרש בתחום שכונת רימונים בקיבוץ מגל עפ"י תכנית מ/מק/111.
- ד. לשכונה תשריט חלוקה מאושר אחמ/31, והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5230 (בבקשה מס' 20170042).
- ה. עבודות הפיתוח טרם הסתיימו בשכונה.
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכ"ו
- ו. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ז. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף: 14

תיק בניין: 37590610156 מספר בקשה: 20220003

מבקש:

♦ **גדי אלטמן**

♦ לילך אלטמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000047775

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 156 9061

תכנית: מ/מק/111, מ/336

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד פרגולות וגדרות בשכונת

הרימונים במגל.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד פרגולות

וגדרות בשכונת הרימונים במגל.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת.

בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות

ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל

היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת

תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות

הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות

קיימות: חשמל, מים וכו'.

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000108135

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000047775

ב. המגרש בתחום שכונת רימונים בקיבוץ מגל עפ"י תכנית מ/מק/111.

ג. לשכונה תשריט חלוקה מאושר אחמ/31,

והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5230 (בבקשה מס' 20170042).

ד. עבודות הפיתוח טרם הסתיימו בשכונה.

תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח

המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות:

חשמל, מים וכו'

ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

1. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- אישור חברת החשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות ו/או התחייבות הקיבוץ
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף: 15

תיק בניין: 205587980286 מספר בקשה: 20220019

מבקש:**דנה פריצקי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000079867

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8798 17 מגרש: 286

תכנית: מ/384

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל חלל כפול לא לניצול, ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש, בשכונת הארז במאור.

החלטות

מוגשת בקשה ל הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל חלל כפול לא לניצול, ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש, בשכונת הארז במאור.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים

- הבקשה כוללת חלל כפול לא לניצול בקומה א'
- המגרש נכלל באזור המגרשים המחויבים בפתרון אקוסטי בדירות בהתאם להוראות תכנית מ/384, הפתרונות/ההנחיות יוטמעו כחלק מהתכנית הראשית
- בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- המגרש בתחום המגרשים המחויבים בפתרון אקוסטי עפ"י תכנית מ/384 הבקשה כוללת הנחיות תכנון האקוסטי בדירה עפ"י נספח אקוסטי לתכנית מ/384
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- בהתאם לתכנית הבינוי כל השערים והמעקות מסביב למגרש כולל מעל גדר אבן בחזית המגרש יהיו בגוון RAL7032
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחויב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000079867
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6725297897
- ב. הבקשה כוללת חלל כפול לא לניצול בקומה א'
- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ד. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ה. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

ו. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- נספח אקוסטי - הטמעת הנחיות תכנון האקוסטי בדירות עפ"י נספח אקוסטי לתכנית מ/ 384 -

- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכנ:

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נספח אקוסטי - הטמעת הנחיות תכנון האקוסטי בדירות עפ"י נספח אקוסטי לתכנית מ/ 384
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח תברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי.
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

08/02/2022	תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
08/02/2022	מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
08/02/2022	העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעי/ הצהרת עו"ד)
08/02/2022	אישור תשלום פיקדון
08/02/2022	הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
08/02/2022	הצהרת מתכנן השלד- חתום
08/02/2022	חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
08/02/2022	חתימת אגודת המים של היישוב (כולל פרטי החותמים)

מס' דף: 27

08/02/2022
08/02/2022
08/02/2022
08/02/2022
08/02/2022
08/02/2022
08/02/2022
08/02/2022
08/02/2022

- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה