

מס' דף: 1

תאריך: 13.01.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 270 ביום Sunday תאריך 09/01/22 ז' שבט, תשפ"ב

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:**• קבוץ עין שמר (משפחת ארבל)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000092872

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3 מגרש: 212

תכנית: 359/מ, 351-0635094

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 2596 מיום 29.10.2006

תוספת לשטח עיקרי, ממ"ד מוצעת ופרגולות, הריסת סככה ומחסן

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 2596 מיום 29.10.2006

תוספת לשטח עיקרי, ממ"ד מוצעת ופרגולות, הריסת סככה ומחסן

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת

- בתנאי ערבות בנקאית לבניית הממ"ד התוספת והריסות עפ"י ההיתר ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.
- למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר טיח בחזיתות וסוג הגג. נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- החניית הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניית ליחידת דוור. ביצוע ומתן פתרונות לחניית באחריות הקיבוץ.
- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000092872
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000070492
- ג. למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר טיח בחזיתות וסוג הגג, נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים
- ד. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפי ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטיים. חשמל, בזק, מקורות, וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
- ה. מיקום חניית בהתאם למיקום המאושר בתב"ע. החניית הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניית ליחידת דוור. ביצוע ומתן פתרונות לחניית באחריות הקיבוץ.
- ו. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ז. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ח. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש.

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**
- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- אישור פקע"ר (הג"יא) לממ"ד
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- תצהיר מתכנן שלד ליציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם לפינוי פסולת

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם כולל אטימות ממ"ד
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 09/01/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 09/01/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 09/01/2022 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 09/01/2022 - חתימת שכנים צמודים(להכין טבלה שכוללת שם, ת.ז וחתימה)
- 09/01/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 09/01/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 09/01/2022 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 09/01/2022 - העתק מהיתר קודם
- 09/01/2022 - חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר (לצייין שם החותם)
- 09/01/2022 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 09/01/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 09/01/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 09/01/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף: 2

תיק בניין: 2920389117 מספר בקשה: 20210124

מבקש:

• מוהנא נידאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות וקומת מרתף הכולל ממ"ד, מחסן, חניה מקורה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בגבעה המזרחית בקציר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה במידה ויידרש עפ"י שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ
- הבקשה בתחום מגרש מתוך 37 מגרשים ששווקו ע"י רמ"י ומשרד השיכון
- עבודות הפיתוח בגבעה המזרחית בקציר מקודמים ע"י משרד הבינוי והשיכון ובאחריותם. עבודות הפיתוח טרם הסתיימו בשכונה.
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר מטעם משרד השיכון ו/או מי מטעמו למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות: חשמל, מים וכו'
- אין באישור הבקשה ומתן היתר הבניה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר במידה והסתיימה בניית הבית לפני סיום עבודות הפיתוח והתשתיות המאפשרות אכלוס המבנה. תעודת גמר(טופס 4) יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - תעודת גמר מותלת מחוייבת בערבות בנקאית.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000036354
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3620216232 תכנית 351-0463547 לגבעה המזרחית בקציר פורסמה לאישור ברשומות ביום 16.9.19 י.פ. 8440 התכנית מסתמכת על תכנית מאושרת מס' מ/338
- ג. המגרש בתחום אזור מגורים א (סוג 2) עפ"י תכנית 351-0463547 בגבעה המזרחית בקציר.
- ד. בישיבת מליאת הוועדה מס' 235 מיום 19.11.2020 אושרה בתנאים בקשה להיתר מס' 20200250 לעבודות פיתוח ותשתיות לשלב א' בגבעה המזרחית בקציר עפ"י תכנית 351-0463547 ותואם לתכנית הבינוי בנ/קציר/מזרחית 2
- ה. לגבעה המזרחית תשריט חלוקה אחמ/164 שאושר בתנאים בישיבה מס' 239 מיום 18.3.2021
- ו. הבקשה בתחום מגרש מתוך 37 מגרשים ששווקו ע"י רמ"י ומשרד השיכון תנאים להיתרים עפ"י הוראות סעיף 6. בין היתר תנאי להיתר בניה למגרשים שעדיין לא שווקו יהיה הסדרת צומת דרכים 11/5613
- ז. עבודות הפיתוח בגבעה המזרחית בקציר מקודמים ע"י משרד הבינוי והשיכון ובאחריותם. עבודות הפיתוח טרם הסתיימו בשכונה.
- ח. תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות: חשמל, מים וכו'
- ט. אין באישור הבקשה ומתן היתר הבניה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר במידה והסתיימה בניית הבית לפני סיום עבודות הפיתוח והתשתיות המאפשרות אכלוס המבנה. תעודת גמר(טופס 4) יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש -

תעודת גמר מותלת מחוייבת בערבות בנקאית.
י. קירות תומכים במגרשים חיצוניים הפונים לשטחים הפתוחים - יפותחו במרוכז ע"י הגורם המפתח ויתוכננו באופן מפורט בשיתוף עם אדר' הנוף, פיתוח הקירות יבוצע לפני ביצוע המבנים במגרשים אלה, גובה הקירות לא יעלה על 3 מ' יא. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
יב. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
יג. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
יד. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות
- אישור חברת חשמל
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- אישור מפקח האתר מטעם משרד הבינוי והשיכון לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - נספח מיגון
 - נספח תברואה
 - אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
 - ערבות בנקאית לאבטחת תשתיות קיימות
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- ### תשלומים:
- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל ביוב
 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
- ### להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- ### תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

סעיף 3:

תיק בניין: 6791241427 מספר בקשה: 20210232

מבקש:**♦ יונתן שלומוביץ**

♦ אורה שלמוביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 8344709877

כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12414 27 מגרש: 29

תכנית: ג/921, משח/א1, ג/250, מ/352

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

מהות

- מבנה-1- הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד קירות, גדרות ופיתוח מגרש
- מבנה-2- יחידת אירוח מוצעת (צימר) עפ"י תכנית לשימושי פל"ח מ/352
- מבנה-3- מבנה בשטח חקלאי - סככה חקלאית, מחסן חקלאי
- הריסת מבנים קיימים בנחלה

החלטות

מוגשת בקשה להקמת:

- מבנה-1- הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, קירות, גדרות ופיתוח מגרש
- מבנה-2- יחידת אירוח מוצעת (צימר) עפ"י תכנית לשימושי פל"ח מ/352
- מבנה-3- מבנה בשטח חקלאי - סככה חקלאית, מחסן חקלאי
- הריסת מבנים קיימים בנחלה

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת, יחידת אירוח ומבנה חקלאי בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- למושב אביאל תכנית מתאר כוללת בהליך הפקדה מס' 351-0769265
- התכנית כוללת תוספת זכויות והוראת בניה.
- הבקשה להיתר ומפת המדידה תתייחס לתכנית בהליך הפקדה.
- יש להראות תכנית בינוי מנחה למיצוי הזכויות בהתאם לתכנית.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 8344709877
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' - 2981558132
- ב. למושב אביאל תכנית מתאר כוללת בהליך הפקדה מס' 351-0769265
- התכנית כוללת תוספת זכויות והוראת בניה.
- הבקשה להיתר ומפת המדידה תתייחס לתכנית בהליך הפקדה.
- יש להראות תכנית בינוי מנחה למיצוי הזכויות בהתאם לתכנית.
- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- נספח בטיחות אש ע"י יועץ בטיחות
- נספח ניקוז
- נספח תברואה
- נספח בריאות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה- או אישור יועץ בטיחות למבנה החקלאי
- אישור משרד הבריאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- יועץ בטיחות
- התייחסות עורך הבקשה להנגשת יחידת האירוח
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית להריסת המבנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר

- תשלומים :

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 13/01/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 13/01/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 13/01/2022 - העתק שלם מחוזה החכירה/ הפיתוח מול רמ"י
- 13/01/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 13/01/2022 - אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- 13/01/2022 - אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- 13/01/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 13/01/2022 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 13/01/2022 - חתימה וחותמת ועד מקומי אביאל (כולל פרטי החותמים)
- 13/01/2022 - חתימת וחותמת ועד אגודה אביאל (כולל פרטי החותמים)
- 13/01/2022 - אישור חברת חשמל

מס' דף: 8

13/01/2022
13/01/2022
13/01/2022
13/01/2022
13/01/2022
13/01/2022
13/01/2022

- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
-נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין חדש+הריסה (טופס באתר)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה