

מס' דף: 1

תאריך: 27.12.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 323 ביום Tuesday תאריך 03/01/23 י' טבת, תשפ"ג

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

♦ רסמי מגאדלה

**בעל הנכס:**

♦ רסמי מגאדלה ואחרים לפי נסח טאבו

**עורך:**

♦ מוחמד אגבאריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000176470

**כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה: 8767 38

תכנית: S-15

**תיאור בקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מבנים חקלאיים

**מהות**

הקמת מחסן חקלאי יביל (קונטינר) בשטח 15 מ"ר

**ת. השלמה****גליון דרישות****דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- פרסום לפי התקנות מאחר ולא אותרו כל בעלי הזכות בנכס
- אישור חברת חשמל - לא רלוונטי לבקשה זו
- אישור מבנים חקלאיים/חוות דעת - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור פקיד היערות לכריתת עצים או הצהרה- התקבלה הצהרה שאין פגיעה בעצים
- מידע מפורט - בהתאם לדרישות משרד החקלאות - לא נדרש למבנה מחסן חקלאי קטן
- אישור רשות העתיקות
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת עיריית באקה (כולל פרטי החותם)
- חתימה וחותמת אגודת המים/ איגוד מי עירון (כולל פרטי החותם)
- סימון מז"ח - מונע זרימת מים חוזרת בהתאם לדרישת משרד הבריאות
- מיקום אכסון חומרי הדברה וחומ"ס או תצהיר שאין - התקבל תצהיר שהשימוש חקלאי
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכניתהכוללת סימון 0.00 קווי בניין מכבישים ותרשימי סביבה לתמ"אות 35 תמ"מ 6 ג/ S-1, 400
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- נספח ניקוז - לא רלוונטי לבקשה זו
- חוות דעת רשות הניקוז - לא רלוונטי לבקשה זו
- התייחסות מקורות לבקשה - המחסן מרוחק מאזור רצועת המוביל הארצי-
- חוות דעת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה - לא רלוונטי לבקשה זו

**תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- כתב התחייבות לשיפוי להעדר תביעות לעניין תכנון עתידי למסילת הרכבת
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**תשלומים:**

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

**תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

### מס' דף: 3

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

#### **- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

#### **- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ - לא רלוונטי לבקשה זו
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.