

מס' דף: 1

תאריך: 21.12.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 321 ביום Wednesday תאריך 28/12/22 ד' טבת, תשפ"ג

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

\* נח גורדון

\* דניאל גורדון

**בעל הנכס:**

\* דניאל גורדון

\* נח גורדון

**עורך:**

\* גונתן דיסל

\* סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000217817

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 9203 41 מגרש: 321

תכנית: מ/384

**תיאור בקשה**

תוספת ושינויים

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

תוספות ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי בהיתר מספר 13496 מיום 19.10.22 שינויים בתכנון המבנה ותוספת לשטח עיקרי בקומת כניסה ללא שינויים בפיתוח

**ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימת בעלי הזכות הנכס עפ"י נסח טאבו
- העתק חוזה פיתוח / רכישה מהמינהל
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה מאור (כולל פרטי החותמים)
- חתימת אגודת המים של היישוב (כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- אישור להעברת זכויות
- חוזה מכר/רכישה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות. (טופס באתר)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

**- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכנ:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- עפ"י היתר 13496
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גג
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

**סעיף 2:**

תיק בניין : 2036605024

מספר בקשה : 20220344

**מבקש:**

♦ **אברהם כהא**

**בעל הנכס:**

♦ יורשי מוחמד ואחרים עפ"י נסח טאבו

**עורך:**

♦ מועאד כהא

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000179288

**כתובת הבניין: אום אל קטף**

גוש וחלקה : 8702 39 מגרש: 456

**תכנית:** מ/382

**תיאור בקשה**

תוספת ושינויים

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

תוספת מעלית הנגשה למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 3813 מיום 16.3.92 כולל הריסות

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת ועד מקומי אום אלקטף
- חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקיי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור תשלום פיקדון
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חוות דעת יועץ בטיחות והנחיות לבנית המעלית
- ערבות בנקאית לבניית התוספת בהתאם לבקשה להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים

**- תשלומים:**

- אישור תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר )

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך  
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- חוות דעת יועץ בטיחות למעלית  
 - אישור לתקנת המעלית ע"י מכון התקנים  
 - אישור משרד העבודה למעלית  
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)  
 - מפת מדידה עדכנית לאחר פיתוח מסיבי למגרש  
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)  
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)  
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.  
 בודקת \*\*\*\*\*נועה תבורי\*\*\*\*\*

2000000025 : תיק בניין	מספר בקשה : 20220299	<b>סעיף 3:</b>
------------------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **קיבוץ עין שמר(טל אדר)**

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ טל אדוט

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 1000132178

**כתובת הבניין: עין שמר**

גוש וחלקה : 10081 3 מגרש: 201

**תכנית:** 359/מ, 351-0635094

**שימוש עיקרי**

**תיאור בקשה** תוספת ושינויים

**מגורים - יחידה**

**מהות**

**תוספות ושינויים להיתר מס' 1487 מיום 7.5.99 למבנה מגורים חד משפחתי בקומת קרקע חלק מדו משפחתי, תוספת לשטח עיקרי וממ"ד, פרגולה, רישוי מחסן חיצוני והריסות**

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין  
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית  
 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח /חכירה מול רמ"י  
 - חתימת שכנים צמודים(להכין טבלה שכוללת שם, ת.ז וחתימה)  
 - אישור תשלום פיקדון  
 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים  
 - הצהרת מתכנן השלד- חתום  
 - חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר ( לציין שם החותם)  
 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך  
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין  
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)  
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :**

**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור פקע"ר (הג"א) לממ"ד  
 - אישור רמ"י  
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית לבניית התוספת וההריסות עפ"י ההיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- תצהיר מתכנן שלד ליציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם לפינוי פסולת
- **תשלומים :**
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם כולל אטימות ממ"ד
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.