

מס' דף: 1

תאריך: 22/12/2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 320 ביום Sunday תאריך 18/12/22 כ"ד כסלו, תשפ"ג

**השתתפו:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**♦ **דפנה ברקן בורבין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000189933

**כתובת הבניין: מגל**

גוש וחלקה: 9149 21

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

**תיאור בקשה****מהות**

**תוספות ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בהיתר מס' 3281 שינויים בקומת כניסה, הפיכת שטח עיקרי בהיתר לשטח שירות, תוספת מוצעת לשטח עיקרי בקומה א', הריסת גגון ומחסנים חיצוניים.**

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בהיתר מס' 3281, שינויים בקומת כניסה, הפיכת שטח עיקרי בהיתר לשטח שירות, תוספת מוצעת לשטח עיקרי בקומה א', הריסת גגון ומחסנים חיצוניים.

**החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי ערבות בנקאית לתוספת והריסות**

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- הבקשה בתחום מגרש באזור מגורים א' מיוחד ללא חניות פרטיות בתחום המגרש, מיקום החניות בהתאם למיקום המאושר בתכנית המאושרת.

- החניות הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניות ליחידת דיור. ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות קיבוץ מגל.

- נדרש הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה שכן קיים

- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

**רקע להחלטה:**

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000189933

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000121476

ב. הבקשה בתחום מגרש באזור מגורים א' מיוחד ללא חניות פרטיות בתחום המגרש מיקום החניות בהתאם למיקום המאושר בתכנית המאושרת.

החניות הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניות ליחידת דיור. ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות קיבוץ מגל.

ג. נדרש הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד להקמת מבנה מחדש בצמוד למבנה קיים.

ד. החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

ה. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפי ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטים חשמל, בזק, מקורות, וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.

ו. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ז. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ח. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש.

**ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)
- טופס חתימת בעלי תפקידים
- טופס חתימת מבקשי הבקשה על המינויים
- תצהיר מתכנן השלד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות - לא נדרש
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור פקיד היערות לכריתת עצים או תצהיר- התקבלת תצהיר שאין כריתת עצים
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (כולל פרטי החותימים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר כולל הריסות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- **תשלומים :**
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- 
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר )
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- 
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- 
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

**מבקש:**♦ **טנא אביבית**

♦ טנט נדב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000205021

**כתובת הבניין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 3682

תכנית: מ/393/א, אחמ/97

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה בית במקום בית להריסה

**תיאור בקשה****מהות**

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולה ופיתוח מגרש.

**החלטות**

מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולה ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר טיח בחזיתות בין שכנים
- נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים
- לשלב בקרת תכן ייזרש הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד להריסת מבנה והקמת מבנה מחדש בצמוד למבנה קיים
- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.
- החניות הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניות ליחידת דיור. ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות הקיבוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

**רקע להחלטה:**

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000205021
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' - 10000182422
- ב. לשלב בקרת תכן נדרש הנחיות קונסטרוקטור להריסת מבנה והקמת מבנה חדש צמוד למבנה קיים
- ג. חיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**
- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד להריסת מבנה בצמוד למבנה קיים
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א לחדר ממ"ד
- פרטי איטום וחיבור בין שכנים באישור מתכנן השלד
- נפסח תברואה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**ת. השלמה**

- אישור החברה הכלכלית לנספח תברואה

**- תשלומים :**

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

01/12/2022	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
01/12/2022	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
01/12/2022	- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
01/12/2022	- אישור תשלום פיקדון
01/12/2022	- חתימה וחותמת הישוב להבות חביבה
01/12/2022	- חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
01/12/2022	- הסכם קבלה לחברות לקיבוץ
01/12/2022	- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
01/12/2022	- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
01/12/2022	- אישור רשות העתיקות
01/12/2022	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
01/12/2022	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
01/12/2022	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
01/12/2022	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
01/12/2022	- חתימת שכנים צמודים

**סעיף: 3**

תיק בניין: 7150008002 מספר בקשה: 20220320

**מבקש:**

♦ אלי הדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000012345

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 280ב

תכנית: מ/393/א, מ/344, בנ/4/מ/344

שימוש עיקרי תיאור בקשה

תוספת ושינויים

**מהות**

תכנית תוספות ושינויים למבנה מגורים חלק מדו משפחתי מהיתר מס' 5332 מיום 4.11.18. תוספת שטח בחלל הגג, הגבהת גג ושינוי חזיתות.

**החלטות**

מוגשת בקשה לתכנית תוספות ושינויים למבנה מגורים חלק מדו משפחתי מהיתר מס' 5332 מיום 4.11.18. תוספת שטח בחלל הגג, הגבהת גג ושינוי חזיתות.

**החלטה : לא לאשר**

- הבקשה כוללת הגבהת גג המבנה ולא צורפה תכנית עלייה לגג עם הפתחים הקיימים בשטח .
- אין התאמה בין החזיתות לקיים בפועל . בחלק מהחזיתות נראה המשך לגג רעפים ובפועל קיימת מרפסת לא מקורה הכוללת פתחים .
- הבקשה הועברה לטיפול עורך הבקשה מס' פעמים להערות ותיקונים ולא הוחזרה במועד הקבוע בתקנות ולא תוקנה בהתאם .
- הוועדה מסבה תשומת לב עורך הבקשה , שהבקשות משובצות לישיבות הוועדה שבוע לפני תאריך הישיבה .
- הבקשה תבחן ע"י הוועדה לאחר הגשתה ועמידה בתנאים הקבועים בתקנות.

**סעיף: 4**

תיק בניין: 4701216713 מספר בקשה: 20210204

**מבקש:**

**• מקורות חברת מים בע"מ ע"י קרלוס פרסיה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000074579

**כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה: 12167 13 מגרש: 1

**תכנית:** 351-0312587, אחמ/174

**שימוש עיקרי** **תיאור בקשה**

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות**

הקמת בריכת נחל עירון בנפח 2000 מ"ק בצמוד לבריכה קיימת כולל תכנית בינוי עמוד לתמיכת צנור אוורור , יציקת בטון ברצפת הבריכה הקיימת

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת בריכת נחל עירון בנפח 2000 מ"ק בצמוד לבריכה קיימת כולל תכנית בינוי , עמוד לתמיכת צנור אוורור , יציקת בטון ברצפת הבריכה הקיימת

- החלטה :** לאשר את הבקשה להקמת בריכת נחל עירון של מקורות בצמוד לבריכה קיימת בנפח 2000 מ"ק כולל תכנית בינוי עפ"י תכנית 351-0312587
- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
  - הבקשה להיתר כוללת תכנית בינוי ופיתוח נופי בהתאם להוראות התב"ע שתתואם עם קק"ל .
  - תנאי לתעודת גמר ביצוע חיבור לדרך האזורית 6513 בתיאום עם נתיבי ישראל .
  - תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

**רקע להחלטה:**

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין - בקשה להיתר מס' 10000074579
  - ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7738134261
  - ג. המתקן בתחום אזור מתקנים הנדסיים עפ"י תכנית 351-0312587 בריכת נחל עירון 2 המאושרת מיום 29.5.2017
- בישיבת וועדה מס' 248 מיום 13.1.2022 אושר תצ"ר אחמ/174

- ד. הבקשה להיתר כוללת תכנית בינוי ופיתוח נופי בהתאם להוראות התב"ע אשר תתואם עם קק"ל.
- ה. המתקן גובל מצד מערב בתכנית תמל/1061 מתחם דרום ערערה, שטח ציבורי פתוח תא שטח 389.
- ו. תנאי להיתר בנייה לבריכה הגשת התכנון המפורט להקמת בריכת המים לאישור משרד הבריאות.
- ז. תנאי להיתר בניה תיאום עם נתיבי ישראל לעניין ההתחברות לדרך האזורית.
- ח. תנאי להיתר הסדרת דרך יער חלופית בתאום עם קק"ל.
- ט. תאורת המתקן תהיה מצומצמת ככל הניתן ומופעלת באמצעים המונעים זיהום אור כלפי חוץ.
- י. המתקן יהיה מוגן ומאובטח ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים.
- יא. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

## ת. השלמה

## גליון דרישות

### - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- תכנית בינוי ופיתוח נופי מפורט כולל הנחיות לשיקום נופי
- אישור נתיבי ישראל
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור קק"ל
- הסדרת דרך יער חלופית בתיאום עם קק"ל
- חוות דעת יועץ בטיחות
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- תכנית ניקוז השטח לקו הגלישה תתואם עם קק"ל בהתאם לסעיף 6.1 בהוראות התכנית
- תיאום עם נתיבי ישראל עניין ההתחברות לדרך האזורית
- דוח קרקע וביסוס
- אישור קק"ל לתכנית הבינוי בהתאם להוראות התב"ע
- תיאום עם החברה הכלכלית של מוא"ז מנשה
- העתק מסקר עצים שנמסר לפקיד היערות וקק"ל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

### - תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

### - תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תכנית ארגון אתר

### - תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חיבור לדרך האזורית 6513 בתיאום עם נתיבי ישראל
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

	- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
	- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
	- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
	- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
	- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
	- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
	- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
	- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
22/12/2022	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
22/12/2022	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
22/12/2022	- חתימה וחתימת מורשה חתימה מטעם מקורות (כולל פרטי החותמים)
22/12/2022	- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
22/12/2022	- תכנית בינוי ופיתוח נופי כולל הנחיות לשיקום נופי
22/12/2022	- אישור משרד הבריאות לתכנון המפורט של בריכת מי השתייה עפ"י סעיף 6.1 בהוראות התכנית
22/12/2022	- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר ו/או קק"ל
22/12/2022	- אישור משרד הבריאות
22/12/2022	- אישור חברת חשמל
22/12/2022	- אישור רשות העתיקות
22/12/2022	- אישור תשלום פיקדון
22/12/2022	- התחייבות לתיאום חפירות עם בזק,הוט,מת"ב, תשתיות נפט ואנרגיה וכו' כתנאי להיתר
22/12/2022	- תצהיר לעניין חומרים מסוכנים
22/12/2022	- שם מורשה חתימה מטעם מקורות כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רו"ח
22/12/2022	- נסח טאבו עדכני
22/12/2022	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
22/12/2022	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
22/12/2022	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
22/12/2022	- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
22/12/2022	- הצהרת מתכנן השלד- חתום
22/12/2022	- אישור רשות מקרקעי ישראל
22/12/2022	- אישור משרד הבריאות לתכנון המפורט של בריכת מי השתייה עפ"י סעיף 6.1 בהוראות התכנית
22/12/2022	- חוות דעת רשות הניקוז
22/12/2022	- אישור רשות הטבע והגנים

אילן שדה  
יו"ר הוועדה

לאה פרי  
מהנדסת הוועדה