

מס' דף: 1

תאריך: 12.12.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 320 ביום Sunday תאריך 18/12/22 כ"ד כסלו, תשפ"ג

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ דפנה ברקן בורבין

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ תמר זוהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000189933

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9149 21

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספות ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בהיתר מס' 3281 שינויים בקומת כניסה, הפיכת שטח עיקרי בהיתר לשטח שירות, תוספת מוצעת לשטח עיקרי בקומה א', הריסת גגון ומחסנים חיצוניים.

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית - מספר: 319 מ: 15/12/22 הוחלט:

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)
- טופס חתימת בעלי תפקידים
- טופס חתימת מבקשי הבקשה על המינויים
- תצהיר מתכנן השלד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות - לא נדרש
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור פקיד היערות לכריתת עצים או תצהיר- התקבלת תצהיר שאין כריתת עצים
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (כולל פרטי החותימים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר כולל הריסות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 2:

תיק בניין : 8919133682

מספר בקשה : 20220319

מבקש:

♦ טנא אביבית

♦ טנט נדב

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שלומי אסטרייכר אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000205021

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 3682

תכנית: מ/393/א, אחמ/97

תיאור בקשה

בית במקום בית להריסה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולה ופיתוח מגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד להריבת מבנה בצמוד למבנה קיים
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א לחדר ממ"ד
- פרטי איטום וחיבור בין שכנים באישור מתכנן השלד
- נפסח תברואה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח תברואה

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 01/12/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 01/12/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 01/12/2022 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 01/12/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 01/12/2022 - חתימה וחותמת הישוב להבות חביבה
- 01/12/2022 - חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- 01/12/2022 - הסכם קבלה לחברות לקיבוץ
- 01/12/2022 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 01/12/2022 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 01/12/2022 - אישור רשות העתיקות
- 01/12/2022 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 01/12/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 01/12/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 01/12/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 01/12/2022 - חתימת שכנים צמודים

סעיף 3:

מספר בקשה: 20220320

תיק בניין: 7150008002

מבקש:

* אלי הדרי

בעל הנכס:

* מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

* נרקיס אירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000012345

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 280ב

תכנית: מ/393/א, מ/344, בנ/4/מ/344

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי**מהות**

תכנית תוספות ושינויים למבנה מגורים חלק מדו משפחתי מהיתר מס' 5332 מיום 4.11.18. תוספת שטח בחלל הגג, הגבהת גג ושינוי חזיתות.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20210204

תיק בניין: 4701216713

מבקש:

* מקורות חברת מים בע"מ ע"י קרלוס פרסיה

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* יעקב לבני

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000074579

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12167 13 מגרש: 1

תכנית: 174/אחמ/351-0312587

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מתקן הנדסי

מהות

הקמת בריכת נחל עירון בנפח 2000 מ"ק בצמוד לבריכה קיימת כולל תכנית בינוי עמוד לתמיכת צנור אוורור, יציקת בטון ברצפת הבריכה הקיימת

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- צילום רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחתימת מורשה חתימה מטעם מקורות (כולל פרטי החותמים)
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- תכנית בינוי ופיתוח נופי כולל הנחיות לשיקום נופי
- אישור משרד הבריאות לתכנון המפורט של בריכת מי השתייה עפ"י סעיף 6.1 בהוראות התכנית
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר ו/או קק"ל
- אישור משרד הבריאות

- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות
- אישור תשלום פיקדון
- התחייבות לתיאום חפירות עם בזק, הוט, מת"ב, תשתיות נפט ואנרגיה וכו' כתנאי להיתר
- תצהיר לעניין חומרים מסוכנים
- שם מורשה חתימה מטעם מקורות כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רו"ח
- נסח טאבו עדכני
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור משרד הבריאות לתכנון המפורט של בריכת מי השתייה עפ"י סעיף 6.1 בהוראות התכנית
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור רשות הטבע והגנים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- תכנית בינוי ופיתוח נופי מפורט כולל הנחיות לשיקום נופי
- אישור נתיבי ישראל
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור קק"ל
- הסדרת דרך יער חלופית בתיאום עם קק"ל
- חוות דעת יועץ בטיחות
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- תכנית ניקוז השטח לקו הגלישה תתואם עם קק"ל בהתאם לסעיף 6.1 בהוראות התכנית
- תיאום עם נתיבי ישראל עניין ההתחברות לדרך האזורית
- דוח קרקע וביסוס
- אישור קק"ל לתכנית הבינוי בהתאם להוראות התב"ע
- תיאום עם החברה הכלכלית של מוא"ז מנשה
- העתק מסקר עצים שנמסר לפקיד היערות וקק"ל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תכנית ארגון אתר

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חיבור לדרך האזורית 6513 בתיאום עם נתיבי ישראל
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש

מס' דף: 7

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)–(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.