

מס' דף: 1

תאריך: 07.12.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 319 ביום Thursday תאריך 15/12/22 כ"א כסלו, תשפ"ג

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:* **עמרי מזרחי****בעל הנכס:**

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* גל מלול

* **סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000203962

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה : 9061 172 מגרש: 146

תכנית: מ/מק/111, מ/336

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, אחסנה, חניה מקורה מבניה קלה, פרגולות ופיתוח מגרש בשכונת הרימונים במגל

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- אישור חברת החשמל
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות ו/או התחייבות הקיבוץ
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- פרטי בניה למבנה המוצע מבניה קלה

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת

- בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה : 20220341	תיק בניין : 4788008077	סעיף 2:
----------------------	------------------------	----------------

מבקש:

♦ **אגודה שיתופית מאור**

♦ אברהם מועלם

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ניב קנדיוטי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000176363

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 7 8800

תכנית: S-15

תיאור בקשה

תאים פוטו וולטאים

שימוש עיקרי

מערכת פוטו וולטאית

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 100 קילו וואט מעל חממות קיימות בהיתר מס' 2652 כולל חיזוק החממות והתקנת ממירים .

שטח פנלים : 647.70 מ"ר

ת. השלמה

גליון דרישות

-- תכנית ראשית תקינה
- מפת מדידה להיתר

מס' דף: 4

- התחייבות המבקש שהקמת מתקן פוטו וולטאי לא תפגע בהמשך השימוש החקלאי בחממה
- כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי
- חוזה חכירה מול רמ"י
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור (לציין פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה מאור (לציין פרטי החותמים)
- חתימה על טופס הצהרה לנפחי פסולת (טופס באתר)
- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן (טופס באתר)
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- תשלום פיקדון
- רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך

בקרת תכנ :

- אישור רמ"י - רשות מקרקעי ישראל
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת רשות הניקוז - חלק מהחלקה בתחום עורק ראשי לתכנון לפי תמ"א 3/ב34
- הגשת חישובים סטטיים /סכימות סטטיות כולל חיזוק החממה
- אישור יועץ בטיחות התייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במיתקן הקמה והפעלה
- אישור למניעת סינוור - מתורגם לשפה העברית
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאי לממירים/שנאים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי חוץ

- תשלום אגרת בניה

בקשה לתחילת העבודה :

- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

תנאים למהלך ביצוע :

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה

בקשה לתעודת גמר

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- הנחיות יועץ בטיחות לתחזוקת המערכת
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- דוח עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תנאי להפעלת המתקן אישור חברת חשמל
- תצהיר אחראי לביצוע
- דו"ח מפקח הועדה המקומית

סעיף: 3

תיק בניין: 2400000423

מספר בקשה: 20220318

מבקש:

♦ **שרעבי ניר**

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אופיר מקורי

♦ **סוג בקשה: בקשה להיתר**

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000204353

♦ **כתובת הבניין: מאור**

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 4510 מתאריך 11.11.14, תוספת לשטח עיקרי בקומת המרתף, כולל אחסנה ללא שינוי בקומת הכניסה

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רישון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות. (טופס באתר)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכנ:

- אישור רמ"י - אישור רשות מקרקעי ישראל
- דוח קרקע וביסוס
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- פרטי איטום למרתף
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה) כולל פתרון לחיבור מרתף לביוב מרכזי
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

מס' דף: 6

- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.