

מס' דף: 1

תאריך: 28.11.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 318 ביום Sunday תאריך 04/12/22 י' כסלו, תשפ"ג

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

* נווה יוחאי

* נווה ענת

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* אפל קצלסקי מיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 100001592275

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2451

תכנית: מ/393/א

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים ותוספות למבנה מגורים חלק מדו משפחתי מהיתר מס' 3949 מיום 22.12.11
תוספת לשטח עיקרי בקומה א', ומחסן שירות חיצוני

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- אפרטי חיבור ואיטום בין הבתים השנים
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- נסח טאבו עדכני
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכנים צמודים
- הוכחת בעדות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לבניית התוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות הממ"ד עפ"י ההיתר
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח תברואה

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ו ממוכן מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף: 2	מספר בקשה: 20220130	תיק בניין: 7808031000
----------------	---------------------	-----------------------

מבקש:

♦ **אבו עביד השאם אחמד**

בעל הנכס:

♦ אבו עביד השאם אחמד

עורך:

♦ אבו רקיייה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000126112

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 31 מגרש: A/31

תכנית: מ/192/א

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לתוספות לבית מגורים קיים בהיתר מס' 736 תוספות ושינויים בקומה א, הריסות והריסת מדרגות קיימות בתחום הדרך

ת. השלמה

גליון דרישות

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**

- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- התחייבות המבקש להריסת מדרגות קיימות בתחום הדרך

- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד

נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור על פטור מפיקוד העורף

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד - חתום

- חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)

- חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

04/07/2022
04/07/2022
04/07/2022
04/07/2022
04/07/2022
04/07/2022
04/07/2022
04/07/2022
04/07/2022
04/07/2022
04/07/2022
14/08/2022