

מס' דף: 1

תאריך: 24.11.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 317 ביום Thursday תאריך 01/12/22 ז' כסלו, תשפ"ג

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

\* עלי כבהא

**בעל הנכס:**

\* עלי כבהא

**עורך:**

\* מוחמד אגבאריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000121430

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 מגרש: 32/5

תכנית: 382/מ

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

בניה חדשה

מגורים - 2 יחידות

**מהות**

הקמת מבנה מגורים 2 יחידות בשתי קומות, כולל ממ"דים, גדרות ופיתוח מגרש במתחם 2 באום אלקטף.

**ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחתימת ועד מקומי אום אלקטף
- חתימת וחתימת אגודת המים- "אלרוקיי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור חברת חשמל
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר עפ"י עורך הבקשה אין עצים
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח התברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת בטונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- **תשלומים:**
- אישור תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש  
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,  
( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)  
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך  
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- תנאי לתעודת גמר(טופס 4) ביצוע התאמות במדרכה והכביש באישור מחלקת ההנדסה  
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)  
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)  
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)  
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)  
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)  
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)  
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם  
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.  
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.  
- בודקת \*\*\*\*\*נועה תבורי\*\*\*\*\*

**סעיף: 2**

תיק בניין: 27203660380

מספר בקשה: 20220158

**מבקש:**

♦ מוחמד יאסר כבהא

♦ סולימאן יאסר קבהא

**בעל הנכס:**

♦ מוחמד כבהא ואחרים עפ"י נסח טאבו

**עורך:**

♦ מוחמד אבו רקיייה

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000125785

**כתובת הבניין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 20366 3 מגרש: 380

תכנית: מ/382

**תיאור בקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מגורים - 2 יחידות

**מהות**

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות מעל קומה מפולשת, גדרות, קירות תומכים, שתי יחידות דוור בשתי קומות כולל ממ"ד וקומת עמודים גדרות, קירות תומכים ופיתוח מגרש, הריסת חלק ממרפסת שכן החורגת לתחום המגרש והריסת קירות קיימים בתחום המגרש

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח התברואה

- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- דוח קרקע וביסוס

#### מס' דף: 4

- הנחיות קונסטרוקטור לביצוע הבניה והקירות התומכים בצמוד למבנה קיים
- חתימת בעלים של המבנה הקיים
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

#### **- תשלומים :**

- אישור תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

#### **- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

#### **- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

#### **- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בדקת \*\*\*\*\*דלית דקל לוי\*\*\*\*\*

- |            |  |
|------------|--|
| 31/05/2022 | - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה                              |
| 31/05/2022 | - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית         |
| 31/05/2022 | - חתימה וחותמת ועד מקומי אום אלקטף                                     |
| 31/05/2022 | - חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"                                    |
| 31/05/2022 | - חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד |
| 31/05/2022 | - אישור תשלום פיקדון   |
| 31/05/2022 | - אישור בזק  |
| 31/05/2022 | - אישור חברת חשמל  |
| 31/05/2022 | - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה                               |
| 31/05/2022 | - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך                          |
| 31/05/2022 | - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין                               |
| 31/05/2022 | - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)                  |
| 31/05/2022 | - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)          |