

מס' דף: 1

תאריך: 17.11.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 316 ביום Thursday תאריך 24/11/22 ל' חשוון, תשפ"ג

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

* ולרי אלרט

בעל הנכס:

* ולרי אלרט

עורך:

* דוניו דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000187461

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12792 43

תכנית: מ/196/א (במ), מ/139,

| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תיאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| מגורים - יחידה | תוספת ושינויים | 11.89 | 7.63 |

מהות

תוספת מוצעת למבנה מגורים חלק מדו משפחתי בקומת קרקע, תוספת לשטח עיקרי וח. שירות מבניה קלה כולל מחסן חיצוני בתחום קווי בניון ופרגולה. הסבת רמפת כניסה למדרגות, תוספת גדר עץ בין שכנים והריסת מבנים קיימים.

ת. השלמה**גליון דרישות****דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- אישור על פטור מפיקוד העורף
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- הנחיות קונסטרוקטור לבניית תוספת מעל מבנה מבניה קלה ובצמוד למבנה שכן קיים
- נספח תברואה
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדת בטונים מאושרת או לבניה קלה בהתאם
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה או לבניה קלה בהתאם
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****יפעת מצלאוי*****

| | | |
|---------|---------------------|-----------------------|
| סעיף: 2 | מספר בקשה: 20220286 | תיק בניין: 4440124062 |
|---------|---------------------|-----------------------|

מבקש:

♦ קיבוץ רגבים (2 לולים)

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000172129

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12406 2 מגרש: 631

תכנית: מ/392, מ/95, משח/33

שטח עיקרי
4892.00

תיאור בקשה
תוספת ושינויים

שימוש עיקרי
מבני משק

מהות

תוספת 2 לולים לחוות לולים קיימת בהיתר 3418 מיום 22/04/10 כולל מיכלי סילו, 2 חדרי חשמל, סככה לנסורת, 2 צוברי גז, סככת ומכולת קירור לפסדים, חדר אבק, מבנה שירות לעובדים וגדר רשת היקפית מוצעת. הריסת לול קיים צמוד לאזור המגורים

ת. השלמה

גליון דרישות

שלב הגשת הבקשה להיתר:

- מפת מדידה
- תכנית ראשית
- אישור חברת החשמל
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- חתימה וחותמת קיבוץ רגבים (כולל פרטי החותמים)

- רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (טופס באתר).
- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן רשום. (טופס באתר)
- חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות. (טופס באתר)
- נספח שטחי בניה קיימים ומוצעים כולל גודל תכנית עפ"י תכנית מ/392

מסמכים נדרשים לבקרת תכנ :

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח ניקוז
- נספח תברואה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פינוי גג אסבסט לגג לול ישן להריסה
- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים ישין
- אישור יועץ בטיחות לביצוע שילוט ופרטי החברה לצובר גז
- אישור משרד העבודה/תמ"ת לצובר הגז
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

שלב בקשה לאישור תחילת עבודה :

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גיודור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט פרטי היתר טרם תחילת הבניה

-תשלומים:

- תשלום היטלי ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אגרת בניה

שלב תנאים לביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד
- שלב בקשה לתעודות גמר :**
- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מכון התקנים לתקינות צובר הגז
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח
- תצהיר אחראי לביצוע השלד
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה - טופס 105 מתכנן השלד
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה - טופס 106
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב- טופס 3
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית

סעיף 3:

מספר בקשה : 20220281

תיק בניין : 2400000369

מבקש:

♦ בן שלמה טל

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אברהם ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000170117

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9202 28 מגרש: 371

תכנית: מ/384

שימוש עיקרי

תיאור בקשה
תוספת ושינויים

מגורים - יחידה

מהות

תוספות ושינויים להיתרים מס' 2315 מיום 20.07.2005 והיתר מס' 4627 מיום 4.5.15 תוספת מוצעת למבנה מגורים בקומה א', שינויים בקומת כניסה, הריסת פרגולה העוברת קו בנין והריסת עפ"י המסומן בהיתר

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימת אגודת המים של היישוב (כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- אישור חברת חשמל
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות. (טופס באתר)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכנ:

- אישור רמ"י - אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
-תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
-

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
-

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.