

מס' דף: 1

תאריך: 29.09.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 309 ביום Thursday תאריך 06/10/22 י"א תשרי, תשפ"ג

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

♦ נטע מיתקי

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ נגה תירוש אבלגון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000140722

כתובת הבניין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 מגרש: 120

תכנית: מ/362, משח/41, ג/738

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תיאור בקשה	שימוש עיקרי
1	49.11	229.74	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, גדרות, פרגולות ופיתוח מגרש.

**ת. השלמה****גליון דרישות**

-- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם מעבדה מאושרת
- הסכם לפינוי פסולת
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הג"א לחדר ביטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אויר
- ערבות בנקאית להבטחת תשיות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

29/09/2022

**דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

29/09/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה

29/09/2022

- אישור חברת חשמל

29/09/2022

- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר

29/09/2022

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

29/09/2022

- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י

29/09/2022

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות לשמירת תשתיות ופיתוח

29/09/2022

- אישור תשלום פיקדון

29/09/2022

- אישור רשות העתיקות

29/09/2022

- חתימה וחותמת ועד מקומי מי-עמי

29/09/2022

- חתימה וחותמת ועד אגודה מי-עמי

29/09/2022

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

29/09/2022

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

29/09/2022

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

29/09/2022

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תיק בניין: 6480190410

מספר בקשה: 20220228

**סעיף 2:**

**מבקש:**

♦ **קיבוץ מצר (שחר זהר ודקל)**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ נעמה דפני

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000090601

**כתובת הבניין: מצר**

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 410

**תכנית:** מ/408

**תיאור בקשה**

בית במקום בית להריסה

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש חד קומתי חלק מדו משפחתי, כולל ממ"ד קירות תומכים ופיתוח מגרש