

מס' דף: 1

תאריך: 22.09.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 308 ביום Thursday תאריך 29/09/22 ד' תשרי, תשפ"ג

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

♦ קיבוץ ברקאי - מוסד  
בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שיש אסא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000129483

כתובת הבניין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 16 מגרש: 680/1

תכנית: מ/76, 351-0073874

**שימוש עיקרי**

**תיאור בקשה**  
שינוי יעוד/שמוש המבנה

**מוסד רכבים**

**מהות**

שינוי שימוש לחלק ממבנה מפעל פוליאון בהיתר מס' 2991 מיום 21.5.2008 למוסד רכבים בקיבוץ ברקאי

**ת. השלמה****גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

-- פרשה טכנית

- חתימה וחתימת קיבוץ ברקאי (לציין שם החותם)

**- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**

**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רמ"י - רשות מקרקעי ישראל

- אישור מורשה נגישות

- אישור על פטור מפיקוד העורף

- חוות דעת יועץ בטיחות

- נספח בטיחות אש

- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה

- נספח בריאות

- אישור משרד הבריאות

- אישור משרד העבודה

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

- נספח תברואה הכולל סימון מפריד שומנים שפכים וכ"ו, סימון מיקום פסולת

- אישור החברה הכלכלית

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

07/09/2022	- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
07/09/2022	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
07/09/2022	- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
07/09/2022	- אישור תשלום פיקדון
07/09/2022	- אישור בזק וחח"י - יאושר ע"י הקיבוץ
07/09/2022	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
07/09/2022	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
07/09/2022	- תצהיר המבש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש/אין
07/09/2022	- העתק מהיתר קיים למבנה

4400000089 : תיק בניין	מספר בקשה : 20220274	<b>סעיף 4:</b>
------------------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **לשם בועז**

♦ לשם דבורה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ עקיל זחלקה

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000166499

**כתובת הבניין: עמיקם**

גוש וחלקה: 11984 12 מגרש: 89

**תכנית:** מ/142, מ/352

**תיאור בקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

פל"ח-אירוח כפרי

**מהות**

הקמת יחידת אירוח כפרי (צימר) עפ"י מ/352 לשימושי פל"ח, פיתוח מגרש כולל מסלעות רישוי פרגולה למבנה מגורים וגדר בחזית, הריסת מבנים וגדר בתחום שטח חקלאי

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- אישור פקיד היערות לכריתת/העתקת עצים בוגרים
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- מפת מדידה עדכנית לפי התכנית בהליף הפקדה 351-0715326
- תכנית המדידה תועבר להתייחסות/בקרת המודד של תשריט החלוקה בעמיקם
- אישור תשלום פיקדון
- תכנית בינוי מנחה לניצול זכויות הבניה בנחלה עפ"י תכנית בהפקדה 351-0715326
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי עמיקם (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה עמיקם (כולל פרטי החותמים)
- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות. (טופס באתר)

**- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**

**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- נספח סניטרי וחיבור זמני לפתרון ביוב תקני

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת ממכון מורשה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים :**

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

**סעיף 5:**

תיק בניין : 4710084083

מספר בקשה : 20220275

**מבקש:**

♦ **מקורות חברת המים בע"מ**

♦ ע"י ליאת כהן ינקלביץ

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ נמרוד שני

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000153087

**כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה : 8785 1

**תכנית:** מ/11, תמ"א 36 א'

**תיאור בקשה**  
ליגליזציה

**שימוש עיקרי**  
מתקן הנדסי

**מהות**

**הסדרת מתקן תקשורת של מקורות באתר מצר עפ"י תמ"א 36 א' מעל מבנה קיים**

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- תרשים טווחי בטיחות- טווח אופקי בתכנית, אנכי במבט צד
- אישור תשלום פיקדון
- תכנית ראשית- הכוללת מסמכים ותכניות נלווים כולל תרשימי סביבה עם סימון טווחים
- נסח טאבו
- אישור חברת חשמל
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- תצהיר לעניין שת"פ עם חברות נוספות- המתקן משמש את מקורות בלבד
- שם מורשה חתימה מטעם מקורות כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רוח
- חתימה וחתימת מורשה חתימה מטעם מקורות (כולל פרטי החותמים)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה וחתימת מורשה חתימה מטעם מקורות
- אישור משרד הבריאות - התקבלה תגובת משרד הבריאות בשלב תיק המידע ואין צורך בפנייה נוספת
- אישור רשות תעופה אזרחית

**- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור ולקחש"פ - תנאי לאישור ולקחש"פ התייחסות הוועדה המחוזית לבקשה
- התחייבות לסילוק ופירוק מתקן השידור שהשימוש בו נפסק והחזרת המצב לקדמותו
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נספח קרינה
- אישור הרשות לכבאות והצלה
- אישור משרד הביטחון
- אישור מהנדס התברואה המחוזי של משרד הבריאות
- אישור הממונה על הקרינה הסביבתית במשרד לאיכות הסביבה
- אישור נציג הבטחון בוועדה המחוזית
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.