

מס' דף: 1

תאריך: 29.09.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 307 ביום Thursday תאריך 22/09/22 כ"ו אלול, תשפ"ב

**השתתפו:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

♦ קיבוץ שדות ים

♦ - ע"י שי בובר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000192577

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8960 36

תכנית: משח/23, תמ"א/10/ד/10, תמ"א 1 שינוי 10

**שימוש עיקרי** **תיאור בקשה**

מערכת פוטו וולטאית תוכנית שינויים

**מהות**

תכנית שינויים להיתר 13274 מיום 7.2.2022

שינויים בפריסת מערכת פוטו וולטאית צפה ע"ג מאגר מים שדות ים בהספק של עד 4 מגה וואט כולל הקטנת שטח פנלים, שינוי מיקום ח.חשמל, תוספת סככת שנאי ומבנה מתחם השנאה, ביטול 2 עמדות ממירים.

**החלטות**

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר 13274 מיום 7.2.2022 שינויים בפריסת מערכת פוטו וולטאית צפה ע"ג מאגר מים שדות ים בהספק של עד 4 מגה וואט כולל הקטנת שטח פנלים, שינוי מיקום ח.חשמל, תוספת סככת שנאי ומבנה מתחם השנאה, ביטול 2 עמדות ממירים.

**החלטה:** לאשר את הבקשה לשינויים במערכת פוטו וולטאית צפה ע"ג מאגר מים שדות ים בהספק של עד 4 מגה וואט עפ"י תמ"א/10/ד/10 כולל מבנים תפעוליים הדרושים במישורין להפעלה ואחזקה של המתקן ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים.

- המאגר משמש לאגירת מי גשמים ושטפונות מנחל חדרה וחביבה לצורך השקייה של גידולים חקלאיים.
- המתקן מתחבר לתשתית החשמל הקיימת בלבד
- מילוי תנאי היתר בניה 13274 כולל מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

**רקע להחלטה:**

1. א.הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000192577
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9790573149
3. המאגר משמש לאגירת מי גשמים שטפונות מנחל חדרה וחביבה לצורך השקייה של גידולים חקלאיים
4. הבקשה הינה שינויים בפריסת הפנלים כולל הקטנת שטח

**ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):**
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לעניין תחנת השנאה לחדרי חשמל
- נספח בטיחות אש
- הנחיות לאמצעי בטיחות/ בטיחות של ההקמה ובטיחות תפעול ע"י יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- **תשלומים:**
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- בהתאם לתנאי היתר 13274

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- בהתאם לתנאי היתר 13274

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ

- יועברו בהתאם למסמך הסביבתי פרשה טכנית ומסמך למניעת מפגעים (המשרד להגנת הסביבה)

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- טכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק מחוזה פיתוח/מכר מול רמ"י

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד - חתום

- חתימה וחתימת מורשה חתימה קיבוץ שדות ים (כולל פרטי החותם)

22/09/2022

22/09/2022

22/09/2022

22/09/2022

22/09/2022

22/09/2022

**סעיף: 5**

תיק בניין: 7808031000 מספר בקשה: 20220130

**מבקש:**

**♦ אבו עביד השאם אחמד**

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000126112

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 8708 31 מגרש: A/31

**תכנית:** מ/192/א

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תיאור בקשה**

תוספת ושינויים

**מהות**

**לגליזציה לתוספות לבית קיים בהיתר מס' 736**

**תוספות ושינויים בקומה א, הריסות והריסת משטח בטון הקיים בתחום זכות בדרך**

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספות לבית קיים בהיתר מס' 736

תוספות ושינויים בקומה א, הריסות והריסת משטח בטון הקיים בתחום זכות בדרך

**החלטה: לדחות את הבקשה.**

**- קיים משטח בטון בסיבוב בתחום הדרך המהווה מפגע בטיחותי**

**תנאי להמשך טיפול בבקשה הריסת משטח הבטון תוך 30 יום מיום קבלת**

**ההחלטה.**

אילן שדה  
יו"ר הועדה

לאה פרי  
מהנדסת הועדה