

מס' דף: 1

תאריך: 18.09.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 307 ביום Thursday תאריך 22/09/22 כ"ו אלול, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:**♦ קיבוץ שדות ים**

♦ - ע"י שי בובר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דורון טרגרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000192577

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8960 36

תכנית: משח/23, תמ"א/10/ד/10, תמ"א 1 שינוי 10

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

תיאור בקשה

מערכת פוטו וולטאית

מהות

תכנית שינויים להיתר 13274 מיום 7.2.2022

שינויים בפריסת מערכת פוטו וולטאית צפה ע"ג מאגר מים שדות ים בהספק של עד 4 מגה וואט כולל הקטנת שטח פנלים, שינוי מיקום ח.חשמל, תוספת סככת שנאי ומבנה מתחם השנאה, ביטול 2 עמדות ממירים.

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק מחוזה פיתוח/מכר מול רמ"י
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לעניין תחנת השנאה לחדרי חשמל
- נספח בטיחות אש
- הנחיות לאמצעי בטיחות/ בטיחות של ההקמה ובטיחות תפעול ע"י יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- בהתאם לתנאי היתר 13274

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- בהתאם לתנאי היתר 13274
- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- יועברו בהתאם למסמך הסביבתי פרשה טכנית ומסמך למניעת מפגעים (המשרד להגנת הסביבה)
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

תיק בניין: 7808031000

מספר בקשה: 20220130

סעיף: 5

מבקש:

♦ אבו עביד השאם אחמד

בעל הנכס:

♦ אבו עביד השאם אחמד

עורך:

♦ אבו רקייה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000126112

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 31 מגרש: A/31

תכנית: מ/192/א

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לתוספות לבית קיים בהיתר מס' 736 תוספות ושינויים בקומה א, הריסות והריסת משטח בטון הקיים בתחום זכות בדרך