

מס' דף: 1

תאריך: 25.08.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 306 ביום Thursday תאריך 01/09/22 ה' אלול, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

* מושב עין עירון (ישראל דיטל)

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* פורסאן מסאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000197637

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 114

תכנית: משח/9, מ/105/א, 351-0802363, תמ"א 10/ד/10, תמ"א 1 שינוי 10

תיאור בקשה

תאים פוטו וולטאים

שימוש עיקרי

מערכת פוטו וולטאית

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק 225.60 ק"ו מעל חממות קיימות בהיתר מס' 3523 כולל חיזוק החממות והתקנת ממירים .

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חתימה על טופס הצהרה לנפחי פסולת (טופס באתר)
- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן (טופס באתר)
- רישיון עורך הבקשה , רישיון מתכנן השלד , רישיון מודד מוסמך
- אישור חברת חשמל
- חוזה חכירה מול רמ"י
- חתימה וחותמת ועד אגודה עין עירון (לציין פרטי החותמים)
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- תשלום פיקדון
- תכנית ראשית
- מפת מדידה להיתר
- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר

בקרת תכנ :

- אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי
- כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל
- התחייבות המבקש שהקמת מתקן פוטו וולטאי לא תפגע בהמשך השימוש החקלאי בחממה
- אישור יועץ בטיחות התייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במיתקן הקמה והפעלה
- אישור למניעת סינוור
- הגשת חישובים סטטיים /סכימות סטטיות כולל חיזוק החממה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי חוץ
- תשלום אגרת בניה

בקשה לתחילת העבודה :

- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום+ צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

תנאים למהלך ביצוע :

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה

- בקשה לתעודת גמר

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים
- חוות דעת יועץ בטיחות להקמה ותחזוקה
- אישור חברת חשמל
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- דוח עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תנאי להפעלת המתקן אישור חברת חשמל
- תצהיר אחראי לביצוע
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית

סעיף 4:

מספר בקשה: 20220241

תיק בניין: 4600030601

מבקש:

♦ **בן סירה גיא**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יונתן פרידמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000121449

כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 65 מגרש: 306

תכנית: מ/277, מ/מק/58

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספת ושינויים למבנה קיים בהיתרים מס' 2376 מיום 27.10.2005
ליגליזציה לתוספת חדר מגורים בקומה א' והריסות

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה החכירה/ הפיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- נסח טאבו עדכני
- חתימה וחתימת ועד מקומי אביאל (כולל פרטי החותמים)
- חתימת וחתימת ועד אגודה אביאל (כולל פרטי החותמים)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- ערבות בנקאית להריסות המסומנות בהיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.