

מס' דף: 1

תאריך: 23/08/2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 304 ביום Sunday תאריך 21/08/22 כ"ז אב, תשפ"ב

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:**• מושב עין עירון(אסף פישבין)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000173186

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 28

תכנית: משח/9, תמ"א 10/ד/10, תמ"א 1 שינוי 10

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מערכת פוטו וולטאית תאים פוטו וולטאים

מהות

הקמת מערכת פוטו-וולטאית על גדר קיים בהיתר מס' 266, הספק המערכת 85 ק"ו כולל חיזוק הגדר והתקנת ממירים.

שטח פנלים: $1.26 * 133 = 167.58$ מ"ר**החלטות**

מוגשת בקשב להקמת מערכת פוטו-וולטאית על גדר קיים בהיתר מס' 266 הספק המערכת 85 ק"ו כולל חיזוק הגדר והתקנת ממירים.

- החלטה: לאשר את הבקשה להקמת מערכת פוטו וולטאית על גדר קיימת בהיתר בהספק של 85 ק"ו עפ"י שינוי מס' 10 לתמ"א 1 מתקנים פוטוולטאיים בדו שימוש כולל חיזוק הגדר והתקנת ממירים.
- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים.
 - מילוי תנאי הוראות תכנית תמ"א 1 - שינוי מס' 10 להקמת מתקן פוטו וולטאי.
 - התקבל כתב התחייבות המבקש לפירוק המערכת הסולארית בתום הפעלתו או בתום הרישיון לייצור חשמל.
 - התקבל אישור מהנדס חשמל מוסמך ערן פולאדי-כהן בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי.
 - נדרשת חוות דעת יועץ הבטיחות להנחיות ואמצעי בטיחות לאחר ההפעלה ותחזוקת המערכת והנחיות של ההקמה
 - חיבור המתקן למערכת החשמל הקיימת בלבד
 - תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000173186
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000100111
3. מילוי הנחיות והוראות תכנית תמ"א 10/ד/10 ותמ"א 1 שינוי 10 להקמת מתקן פוטו וולטאי.
4. התקבל כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל.
5. נדרש אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי.

גליון דרישות

- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן (טופס באתר)

בקרת תכן:

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור יועץ בטיחות התייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במיתקן הקמה והפעלה
- אישור למניעת סינוור
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות כולל חיזוק החממה
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים

ת. השלמה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי חוץ
- תשלום אגרת בניה
- **בקשה לתחילת העבודה :**
- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום+ צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- **תנאים למהלך ביצוע :**
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה
- **בקשה לתעודת גמר**
- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- חוות דעת יועץ בטיחות להקמה ותחזוקה
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום+ צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- דוח עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תנאי להפעלת המתקן אישור חברת חשמל
- תצהיר אחראי לביצוע
- דו"ח מפקח הועדה המקומית
- אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפטו וולטאי
- חוזה חכירה מול רמ"י
- חתימה וחותמת ועד אגודה עין עירון (לציין פרטי החותמים)
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- תשלום פיקדון
- כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל
- רישיון עורך הבקשה , רישיון מתכנן השלד , רישיון מודד מוסמך
- תכנית ראשית
- מפת מדידה להיתר
- אישור חברת חשמל

- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022
- 23/08/2022

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה