

מס' דף: 1

תאריך: 03.08.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 303 ביום Thursday תאריך 11/08/22 י"ד אב, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:♦ **קיבוץ משמרות (הירש גיא ושירן)**

♦ - ע"י ברוך אבנר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מבל ערן, אדריכל

♦ **סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000170499

♦ **כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 23 מגרש: א-215/4

♦ **תכנית:** מ/מק/125, מ/349, בנ/מש/217-213, אחמ/151♦ **שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

♦ **תיאור בקשה**

תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 13340 מיום 26.4.2022

תוספת מוצעת לשטח עיקרי בקומה א' ללא שינויי בפיתוח

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור הקיבוץ לחיבור הבתים לתשתיות מים, חשמל תקשורת
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- עפ"י היתר מס' 13340

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי היתר מס' 13340
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

מס' דף: 3

- דו"ח מפקח הועדה המקומית.