

מס' דף: 1

תאריך: 03.08.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 302 ביום Wednesday תאריך 10/08/22 י"ג אב, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ אסולין רמי

♦ אסולין ליאת

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חדד עידן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000159339

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2751

תכנית: מ/393/א

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- חתימת שכנים (כולל פרטי החותם + ת"ז)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- נספח יציבות

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 להתחייבות שמירה על תשתיות

- אישור פקע"ר ממ"ד

- אישור רמ"י- רשות מקרקעי ישראל

- הסכם לפינוי פסולת

- הסכם בטונים

- הנחיות קונסטרוקטור לבניית מבנה בצמוד למבנה קיים

- נפסח תברואה

- אישור החברה הכלכלית לנספח תברואה

- פרטי איטום וחיבור בין שכנים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד**ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.****- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
 (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- 24/07/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 24/07/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 24/07/2022 - חתימה על נספח תנאים והתחייבות
- 24/07/2022 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 24/07/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 24/07/2022 - חתימה וחותמת הישוב להבות חביבה
- 24/07/2022 - חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- 24/07/2022 - הסכם קבלה לחברות לקיבוץ
- 24/07/2022 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 24/07/2022 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 24/07/2022 - אישור רשות העתיקות
- 24/07/2022 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 24/07/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 24/07/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 24/07/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

2055880007 : תיק בניין	מספר בקשה : 20220245	סעיף 2:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ מאור מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ

♦ מנשה אליהו

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דורון טרגרמן

מהנדס חשמל:

♦ ברנשטיין אלברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000186003

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8800 7

תכנית: S-15, תמ"א 1-שינוי 10

תיאור בקשה

תאים פוטו וולטאים

שימוש עיקרי

מערכת פוטו וולטאית

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק 300 ק"ו מעל חממה קיימת בהיתר מס' 13266 מיום 10.1.22 כולל חיזוק החממה והתקנת ממירים .

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפטו וולטאי
- התחייבות המבקש שהקמת מתקן פוטו וולטאי לא תפגע בהמשך השימוש החקלאי בחממה
- חוזה חכירה מול רמ"י
- חתימה וחותמת ועד אגודה מאור (לציין פרטי החותמים)
- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן (טופס באתר)
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- תשלום פיקדון
- כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל
- פרשה טכנית הכוללת פירוט מלא להיקף וגודל המבנים התפעוליים הדרושים להפעלת ואחזקת המתקן
- רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך
- תכנית ראשית
- מפת מדידה להיתר
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר

בקרת תכנן :

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור יועץ בטיחות התייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במיתקן הקמה והפעלה
- אישור למניעת סינוור
- הגשת חישובים סטטיים /סכימות סטטיות כולל חיזוק החממה
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי חוץ
- נספח בטיחות אש
- תשלום אגרת בניה

בקשה לתחילת העבודה :

- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

תנאים למהלך ביצוע :

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה

בקשה לתעודת גמר

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- חוות דעת יועץ בטיחות לתחזוקה
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- דוח עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תנאי להפעלת המתקן אישור חברת חשמל
- תצהיר אחראי לביצוע
- דו"ח מפקח הועדה המקומית

סעיף 3:

תיק בניין : 122332276

מספר בקשה : 20220212

מבקש:

♦ **עין עירון ועד המושב (ע"י אסף פישביין)**

♦ (אוהד עמית)

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שי יעל ולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000175967

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12233 2 מגרש: 276

תכנית: משח/9, תמ"א 1-שינוי10

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

שטח עיקרי

מבנים חקלאיים

תוספת ושינויים

3090.32

מהות

ליגליזציה להגדלת חממה והקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק 95.40 ק"ו מעל חממות קיימות בהיתרים מס' 1712 כולל כולל חיזוק החממות והתקנת ממירים .

שטח פנאלים 419.328 מ"ר

גליון דרישות

בקרת תכנ :

- התחיבות המבקש שהקמת מתקן פוטו וולטאי לא תפגע בהמשך השימוש החקלאי בחממה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור למניעת סינוור
- אישור יועץ בטיחות התייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במיתקן הקמה והפעלה
- אישור רמ"י - רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים /סכימות סטטיות כולל חיזוק החממה
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי חוץ
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- נספח בטיחות אש
- תשלום אגרת בניה

בקשה לתחילת העבודה :

- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום+ צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

תנאים למהלך ביצוע :

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה

בקשה לתעודת גמר

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- חוות דעת יועץ בטיחות להקמה ותחזוקה
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום+ צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- דוח עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תנאי להפעלת המתקן אישור חברת חשמל
- תצהיר אחראי לביצוע
- דו"ח מפקח הועדה המקומית

- חוזה חכירה מול רמ"י

- חתימה וחותמת ועד אגודה עין עירון (לציין פרטי החותמים)
- חתימה על טופס הצהרה לנפחי פסולת (טופס באתר)
- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן (טופס באתר)
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד

02/08/2022
02/08/2022
02/08/2022
02/08/2022
02/08/2022
02/08/2022

02/08/2022	- תשלום פיקדון
02/08/2022	- כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמ
02/08/2022	- פרשה טכנית הכוללת פירוט מלא להיקף וגודל המבנים התפעוליים הדרושים להפעלת ואחזקת המתקן
02/08/2022	- רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך
02/08/2022	- תכנית ראשית
02/08/2022	- מפת מדידה להיתר
02/08/2022	- אישור חברת חשמל
02/08/2022	- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר

1223300203 : תיק בניין	מספר בקשה : 20220225	סעיף 4:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **עין עירון ועד המושב (ע"י אסף פישביין)**

♦ (אוחד עמית)

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יעל שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000176236

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12233 2 מגרש: 277/1

תכנית: משח/9, תמ"א-1 שינוי 10

תיאור בקשה

תאים פוטו וולטאים

שימוש עיקרי

מערכת פוטו וולטאית

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק 104.80 ק"ו מעל חממות קיימות בהיתר מס' 1712 כולל כולל חיזוק החממות והתקנת ממירים .

שטח פנאליים 487.03 מ"ר

ת. השלמה

גליון דרישות

-- אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי

בקרת תכן :

- התחייבות המבקש שהקמת מתקן פוטו וולטאי לא תפגע בהמשך השימוש החקלאי בחממה
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור יועץ בטיחות התייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במיתקן הקמה והפעלה
- אישור למניעת סינוור
- אישור רמ"י - רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים /סכימות סטטיות כולל חיזוק החממה
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי חוץ
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- נספח בטיחות אש
- תשלום אגרת בניה

- בקשה לתחילת העבודה :

- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום+ צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- תנאים למהלך ביצוע :

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה

- בקשה לתעודת גמר

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ

- חוות דעת יועץ בטיחות להקמה ותחזוקה

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- דוח עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- תנאי להפעלת המתקן אישור חברת חשמל

- תצהיר אחראי לביצוע

- דו"ח מפקח הועדה המקומית

- חוזה חכירה מול רמ"י

- חתימה וחותמת ועד אגודה עין עירון (לציין פרטי החותמים)

- חתימה על טופס הצהרה לנפחי פסולת (טופס באתר)

- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן (טופס באתר)

- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים

- טופס חתימות בעלי התפקידים

- תצהיר מתכנן שלד

- תשלום פיקדון

- כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל

- פרשה טכנית הכוללת פירוט מלא להיקף וגודל המבנים התפעוליים הדרושים להפעלת ואחזקת המתקן

- רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך

- תכנית ראשית

- מפת מדידה להיתר

- אישור חברת חשמל

- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

02/08/2022

תיק בניין : 2400000418

מספר בקשה : 20220189

5: סעיף

מבקש:

♦ צורי יפעת

♦ צורי חזקיה

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אלי עמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000166914

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה : 9202 77 מגרש: 420

תכנית: מ/384

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 2760 מתאריך 15.7.2007 שינויים בקומת קרקע ותוספת

קומה א, חניה מקורה מוצעת והריסות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **דרישות ותנאים לשלב בקרת תכנ:**

- אישור רמ"י - אישור רשות מקרקעי ישראל

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור על פטור מפיקוד העורף
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי.
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

03/07/2022	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
03/07/2022	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
03/07/2022	- העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
03/07/2022	- אישור תשלום פיקדון
03/07/2022	- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
03/07/2022	- הצהרת מתכנן השלד- חתום
03/07/2022	- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
03/07/2022	- חתימת אגודת המים של היישוב (כולל פרטי החותמים)
03/07/2022	- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
03/07/2022	- אישור חברת חשמל
03/07/2022	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
03/07/2022	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
03/07/2022	- חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות. (טופס באתר)
03/07/2022	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
03/07/2022	- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

סעיף 6:
מספר בקשה : 20220022
תיק בניין : 444124230130

מבקש:
* שני אלון

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מורן סעדה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000052575

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 130

תכנית: מ/392

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי בשתי קומות הכולל אחסנה ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש ברגבים

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות חוזה חכירה שלם
- הסכם חברות עם הקיבוץ
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד
- חתימה וחתימת קיבוץ רגבים (כולל פרטי החותמים)
- נספח תנאים והתחייבויות
- התחייבות לחיבור חשמל ותקשורת ע"י הקיבוץ
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- הסכם לפינוי פסולת
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות או התחייבות הקיבוץ
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב בהתאם לדרישות המועצה - תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- אישור מפקח הוועדה לתחילת ביצוע העבודה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי תחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 7:

תיק בניין: 278702360204

מספר בקשה: 20220238

מבקש:

♦ רפיק כבהא

בעל הנכס:

♦ רפיק כבהא ואחרים עפ"י נסח טאבו

עורך:

♦ דאוד כבהא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000135599

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 36 מגרש: 204

תכנית: מ/382

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

עבודות עפר ופיתוח

מהות

הקמת קירות תומכים מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- אישור רשות העתיקות
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחתימת ועד מקומי אום אלקטף
- חתימת וחתימת אגודת המים- "אלרוקי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- נספח פיתוח
- אישור תשלום פיקדון
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר- התקבל תצהיר המודד שאין עדים
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- דוח קרקע וביסוס ע"י יועץ קרקע
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים :

- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****נועה תבורי*****

סעיף 8:	מספר בקשה : 20220224	תיק בניין : 4100000018
---------	----------------------	------------------------

מבקש:

♦ גלע"ם בע"מ

♦ -ע"י רמי גרבלי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שומר צפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000137054

כתובת הבניין: גלע"ם

גרש וחלקה: 10086 18 מגרש: 1001

תכנית: מ/343, מ/107

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות

תוספת קומת משרדים מעל מבנה משרדים קיים במפעל גלע"ם

(תוספת ושינויים להיתר 5205 מיום 21.1.2018) תוספת קומה שלישית כולל ממ"מ

מעלית וח.מדרגות עלייה לגג

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור מקרקעי ישראל
- אישור פקע"ר לממ"מ (הג"א) כולל מערכת סינון
- אישור משרד הבריאות
- אישור רשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח תברואה
- הסכם לפינוי פסולת
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 14/07/2022
- 14/07/2022
- 14/07/2022
- 14/07/2022
- 14/07/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- חתימה וחותמת קיבוץ מענית
- אישור תשלום פיקדון

- 14/07/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 14/07/2022 - הצהרת מתכנן השלד - חתום
- 14/07/2022 - תכנית תנועה כולל סימון חנויות
- 14/07/2022 - חתימה וחותמת מורשה חתימה גלע"ם (כולל פרטי החותמים)
- 14/07/2022 - נספח לשטח המבנים הקיימים ותכנית
- 14/07/2022 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 14/07/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 14/07/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 14/07/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף 9:

מספר בקשה : 20220173 תיק בניין : 3100110121

מבקש:

♦ **קיבוץ כפר גליקסון**

♦ אייל ראובני

♦ טל ראובני

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הילה מיטמינגר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000128032

כתובת הבניין: כפר גליקסון

גוש וחלקה : 10148 11 מגרש : 121

תכנית : מ/314, משח/13

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תיאור בקשה	שימוש עיקרי
1	20.00	149.73	בית במקום בית להריסה	מגורים - יחידה

מהות

הריסת חלק מדו-משפחתי קיים והקמת מבנה מגורים, בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולות ופיתוח מגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שכנים צמודים
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ כפר גליקסון (לציין שם החותם)
- אישור פקיד היערות לכריתת/העתקת עצים בוגרים במגרש
- אישור רשות העתיקות
- אישור בזק וחברת חשמל - יאושר ע"י קיבוץ כפר גליקסון
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- הסכם חברות עם הקיבוץ

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הנחיות קונסטרוקטור להריסת מבנה קיים כחלק מדו משפחתי ובניית מבנה חדש צמוד למבנה קיים
- פרטי חיבור ואיטום כחלק מהתכנית הראשית מאושרים ע"י קונסטרוקטור
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הקיבוץ לפיתוח המסיבי וקירות התומכים המוצעים עפ"י הנחיות הבינוי של כפר גליקסון
- **תשלומים :**
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.