

מס' דף: 1

תאריך: 21.07.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 300 ביום Monday תאריך 25/07/22 כ"ו תמוז, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

* חרזי דרור

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* זוהר אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 75A

תכנית: 351-0572347, 351-0623421, אחמ/172

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לשינויים במיקום מבנה מגורים שני בנחלה, שינויים מהיתר מס' 2522 מיום 10.7.2006 לגליזציה לתוספת לשטח עיקרי, פרגולה גדר מוצעת בחזית והריסות

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- הוכחת בעלות - העתק שלם מחוזה חכירה/פיתוח מול רמ"י
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת ועד אגודה מאור(כולל פרטי החותמים)

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור תקינות ממ"ד עפ"י היתר בניה
- ערבות בנקאית להריסות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר עריכת תיקונים בהתאם לחהעתק משרדי

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.