

מס' דף: 1

תאריך: 13/07/2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 299 ביום Thursday תאריך 21/07/22 כ"ב תמוז, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

סעיף 1:

מספר בקשה : 20220191 תיק בניין : 2055880007

מבקש:

♦ מאור מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ

♦ מנשה אליהו

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ באסל קעדאן

♦ באסל קעדאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000186003

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8800 7

תכנית: S-15, תמ"א 1-שינוי 10

תיאור בקשה

תאים פוטו וולטאים

שימוש עיקרי

מערכת פוטו וולטאית

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק 300 ק"ו מעל חממה קיימת בהיתר מס' 13266 מיום 10.1.22 כולל חיזוק החממה והתקנת ממירים .

סעיף 2:

מספר בקשה : 20220153 תיק בניין : 1128000013

מבקש:

♦ רבינוביץ אמיר

♦ רבינוביץ ברנע ליאור

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אולמן גרט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000160599

כתובת הבניין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 מגרש: 113

תכנית: מ/362, 351-0870113, משח/41, ג/738

שטח עיקרי

81.98

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 4378 מיום 20/02/2014 תוספת מוצעת לשטח עיקרי בקומת הקרקע ובקומה א

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור על פטור מפקע"ר

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס
 - תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
 - נספח סניטרי + אישור החברה הכלכלית לנספח הסניטרי
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
 - ערבות בנקאית ע"ס 10,000 לבניית התוספת
 - **תשלומים :**
 - תשלום היטל ביוב ופיתוח
 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
 - **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
 - **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
 - יש להודיע לשכן 30 יום לפני התחלת ביצוע הגדר בגבול עם השכן במגרש 98
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפנינו פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
 - **תנאים למהלך הביצוע:**
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
 - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.
-
- תכנית ראשית
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
 - אישור תשלום פיקדון
 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
 - חתימה וחותמת ועד מקומי מי עמי
 - חתימה וחותמת ועד אגודה מי עמי
 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

22/05/2022
22/05/2022
22/05/2022
22/05/2022
22/05/2022
22/05/2022
22/05/2022
22/05/2022
22/05/2022
22/05/2022
22/05/2022