

מס' דף: 1

תאריך: 30.06.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 297 ביום Tuesday תאריך 05/07/22 ו' תמוז, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ בר תמר

♦ נתח שי

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ פרי סיגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000168906

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2171

תכנית: מ/393/א

תיאור בקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים להיתר מספר 2703 מיום 1/12/2006 ללא תוספת שטחים שינויים בפתחים, סגירת ופתיחת חלונות ודלתות ללא תוספת שטח, רישוי פרגולות והריסת חלק מפרגולות עד 40% מעבר לקו בנין. הריסת גדר רשת בחזית החורגת לתחום דרך.

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- ערבות בנקאית להריסות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

♦ ארביטמן יובל

בעל הנכס:

♦ ארביטמן יובל

♦ לביא ארבל גילאת

♦ אבישי לביא

♦ נועה לביא

עורך:

♦ בן עטר שימי שמעון אבישי

♦ סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000119613

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10082 129 מגרש: 129/1

תכנית: מ/276, מ/345, אחמ/81

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנה מגורים+פל"ח

מהות

- מבנה 1- מבנה מגורים ראשון בנחלה, שינויים ותוספות להיתר 4434 מיום 25.4.14
- תוספת לשטח עיקרי מוצעת למבנה מגורים ראשון בנחלה והריסת סככה קיימת ופרגולות מוצעות.
- הסבת חלק ממבנה מגורים ראשון בנחלה קיים בהיתר ל 2 יחידות אירוח כפרי עפ"י תכנית מ/345
- מבנה 2 - ליגליזציה לשינויים מהיתר מס' 5420 מיום 11.3.2019
- שינויים בחזיתות ללא תוספת שטח במבנה
- ליגליזציה לשינויים בגודל ומיקום בריכת שחייה פרטית לא מקורה וח.מכונות הגדלת שטח הבריכה מ- 25.13 מ"ר ל- 47.50 מ"ר
- מחסן בית מבניה קלה מוצע צמוד למבנה מס' 1
- הריסת גדר רשת והקמת גדר בנויה בחזית מגרש
- מבנה 3- ליגליזציה ל 2 מחסני בית למבנה מגורים ראשון ושני בנחלה מבניה קלה ופרגולה מוצעת .
- מבנה 4- מבנה הכולל 3 סדנאות עפ"י מ/345 לשימושי פל"ח ופרגולות מוצעות
- מבנה 5- ליגליזציה למחסן חקלאי
- מבנה 6- הקמת סככה חקלאית

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- תכנית בינוי מנחה ליחידה שלישית עתידית
- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור חברת החשמל
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- נסח טאבו עדכני -עד חודש מיום הגשת הבקשה
- חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- חתימה וחתימת ועד מקומי גן השומרון (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחתימת ועד אגודה גן השומרון (לציין פרטי החותם)
- חתימת אגודת המים של היישוב (כולל פרטי החותמים)

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור משרד הבריאות - למבני פל"ח - למלא הוראות ודרישות בהתאם לתגובה בשלב תיק המידע

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- נספח בטיחות אש - למבני פל"ח וסככה חקלאית
- נספח בריאות - למבני פל"ח
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה - למבני פל"ח וסככה חקלאית
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה - למבני פל"ח וסככה חקלאית
- נספח ניקוז - למבנה חקלאי
- אישור מורשה נגישות - למבני פל"ח
- אישור יועץ בטיחות - למבני פל"ח ומעקה מסביב לבריכת שחייה פרטית
- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם לבדיקות בטונים
- פרטי בניה לבניה קלה
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הוועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:**מוחמד חטיב**

מוחמד חטיב ואחרים עפ"י נסח טאבו

עורך:

אנס תלס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000060687

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 30 מגרש: 16

תכנית: מ/382

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות מעל קומת עמודים מפולשת, כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש במתחם 2 באום אלקטף

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת ועד מקומי אום אלקטף
- חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור חברת חשמל
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר- עפ"י עורך הבקשה מיקום המבנה אין נגיעה
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח התברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- תצהיר יחידת דיור אחת חתום ע"י עו"ד
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת בטונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- תנאי לתעודת גמר(טופס 4) ביצוע התאמות במדרכה והכביש באישור מחלקת ההנדסה
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****נועה תבורי*****

מספר בקשה : 20220141	תיק בניין : 3100000004	סעיף 4:
----------------------	------------------------	----------------

מבקש:

♦ ועד מקומי שדה יצחק

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שפירא לימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000120658

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 67 מגרש: 100

תכנית: מ/99א', משח/23, מ/247

<u>שימוש עיקרי</u> מוסד ציבורי	<u>תיאור בקשה</u> ליגליזציה	<u>שטח עיקרי</u> 56.00
-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------

מהות

ליגליזציה לתוספת לגן ילדים קיים בהיתר מס 522 מיום 14.10.94 תוספת מבנייה קלה ופרגולה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- נספח בטיחות אש + אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח בריאות + אישור משרד הבריאות
- אישור/פטור פקע"ר לחדר בטחון
- נספח סניטרי + אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

ת. השלמה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

22/05/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

22/05/2022

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

22/05/2022

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י

22/05/2022

- אישור תשלום פיקדון

22/05/2022

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

22/05/2022

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

22/05/2022

- חתימה וחתימת ועד מקומי שדה יצחק (לציינן שם החותם)

22/05/2022

- חתימה וחתימת ועד אגודה שדה יצחק

22/05/2022

- אישור רשות העתיקות

22/05/2022

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

22/05/2022

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

22/05/2022

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

22/05/2022

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)