

מס' דף: 1

תאריך: 20/06/2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 293 ביום Sunday תאריך 12/06/22 י"ג סיון, תשפ"ב

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:**• מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000168085

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 10

תכנית: מ/235

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

חניה ציבורית

מהות

קירוי חלק ממגרש חניית מועצה אזורית מנשה

החלטות

מוגשת בקשה לקירוי חלק ממגרש חניית מועצה אזורית מנשה

החלטה: לאשר את הבקשה לקירוי חלק ממגרש חניית מועצה אזורית מנשה

בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן .

- נדרש תכנית עיצובית והדמייה לקירוי כולל גמרים וגוונים, נראות עיצובית
- הקירוי יכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- תיאום מיקום מצלמות אבטחה עם מחלקת הביטחון של המועצה
- נדרש חוות דעת יועץ בטיחות להנחיות ואמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000168085
2. הקירוי מוגש בשני אזורים, קירוי חלק מחניה מזרחית בתחום ייעוד חניה ציבורית וקירוי חלק מחניה מזרחית ביעוד אתר למרכז אזרחי ותרבותי עפ"י תכנית מ/235. החניה המזרחית בתחום צומת דרכים מוצעים עפ"י תכנית בהליך הפקדה לאזור תעסוקה עירון מס' 0127621-351
3. נדרש תכנית עיצובית והדמייה לקירוי כולל גמרים וגוונים.
4. תיאום מיקום מצלמות אבטחה עם מחלקת הביטחון של המועצה
5. נדרש חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך והנחיות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
6. הקירוי יכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
7. אישור פקיד היערת לכריתת/העתקת עצים בוגרים

גליון דרישות**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:****- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך
- תיאום מיקום מצלמות אבטחה עם מחלקת הביטחון של המועצה
- אישור פקיד היערת לכריתת/העתקת עצים בוגרים
- תיאום מיקום מצלמות אבטחה עם מחלקת הביטחון של המועצה
- חוות דעת יועץ בטיחות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- הבקשה תכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות המועצה למינוי קבלן ומודד לסימון המבנה
- נספח עיצובי והדמייה הכולל גמרים וגוונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מאגרה

ת. השלמה

- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת קומפילציה לתכנית החדשה
- אישור תשלום פיקדון- מועצה פטורה מאגרה
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

סעיף: 2

תיק בניין: 4700000009 מספר בקשה: 20220180

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000168401

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 12

תכנית: מ/235

שימוש עיקרי **תיאור בקשה**
ציבורי כללי בניה חדשה

מהות

קירוי מגרש ספורט ב"ס ניצני רעות

החלטות

מוגשת בקשה לקירוי מגרש ספורט ב"ס ניצני רעות

החלטה: לאשר את הבקשה לקירוי מגרש ספורט בניצני רעות בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן.

- נדרש תכנית עיצובית והדמייה לקירוי כולל גמרים וגוונים, נראות עיצובית
- הקירוי יכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- נדרש חוות דעת יועץ בטיחות להנחיות ואמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

- 2. בקשה להיתר מס' 10000168401
- 3. הקירו בתחום אתר למבני כינוך עפ"י תכנית מ/235
- 4. נדרש חוות דעת יועץ עיצובית והדמייה לקירו כולל גמרים וגוונים.
- 5. נדרש חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך והנחיות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- 6. הקירו יכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- 7. נדרש חתימת מינהל בה"ס

גליון דרישות

דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך
- חוות דעת יועץ בטיחות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- אישור מינהל בה"ס
- הבקשה תכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות המועצה למינוי קבלן ומודד לסימון המבנה
- נספח עיצובי והדמייה הכולל גמרים וגוונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מאגרה

תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 20/06/2022
- 20/06/2022
- 20/06/2022
- 20/06/2022
- 20/06/2022
- 20/06/2022
- 20/06/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת קומפילציה לתכנית החדשה
- אישור תשלום פיקדון- מועצה פטורה מאגרה
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

סעיף: 3

תיק בניין: 4700010079 מספר בקשה: 20220181

מבקש:

מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000168405

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 11 10079

החלטות

מוגשת בקשה לקירוי מגרש ספורט ב"ס רעות

החלטה: לאשר את הבקשה לקירוי מגרש ספורט ב"ס רעות בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן.

- נדרש תכנית עיצובית והדמייה לקירוי כולל גמרים וגוונים, נראות עיצובית
- הקירוי יכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- נדרש חוות דעת יועץ בטיחות להנחיות ואמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000168405
2. הקירוי בתחום אתר למרכז אזרחי ותרבותי עפ"י תכנית מ/235
3. נדרש תכנית עיצובית והדמייה לקירוי כולל גמרים וגוונים.
4. נדרש חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך והנחיות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
5. הקירוי יכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
6. נדרש חתימת מינהל בה"ס

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך
- חוות דעת יועץ בטיחות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- אישור מינהל בה"ס
- הבקשה תכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות המועצה למינוי קבלן מודד לסימון המבנה
- נספח עיצובי והדמייה הכולל גמרים וגוונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מאגרה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת קומפילציה לתכנית החדשה
- אישור תשלום פיקדון- מועצה פטורה מאגרה
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022

סעיף: 4

תיק בניין: 4700000009 מספר בקשה: 20220182

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000168370

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10080 56 מגרש: 2

תכנית: מ/מק/137/א

שימוש עיקרי תיאור בקשה
מוסדות חינוך בניה חדשה

מהות

קירוי מגרש ספורט בחצר ב"ס נטעים

החלטות

מוגשת בקשה לקירוי מגרש ספורט בחצר ב"ס נטעים

החלטה: לאשר את הבקשה לקירוי מגרש ספורט בחצר ב"ס נטעים בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן.

- נדרש תכנית עיצובית והדמייה לקירוי כולל גמרים וגוונים, נראות עיצובית
- הקירוי יכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- נדרש חוות דעת יועץ בטיחות להנחיות ואמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000168370
2. הקירוי בתחום מבנים ומוסדות ציבור לחינוך עפ"י תכנית מ/מק/137א
3. נדרש תכנית עיצובית והדמייה לקירוי כולל גמרים וגוונים.
4. נדרש חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך והנחיות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
5. הקירוי יכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
6. נדרש חתימת מינהל בה"ס

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך
- חוות דעת יועץ בטיחות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- אישור מינהל בה"ס
- הבקשה תכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות המועצה למינוי קבלן ומודד לסימון המבנה

ת. השלמה

- נספח עיצובי והדמייה הכולל גמרים וגוונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- **תשלומים :**
- תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מאגרה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022
20/06/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת קומפילציה לתכנית החדשה
- אישור תשלום פיקדון- מועצה פטורה מאגרה
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

סעיף: 5

תיק בניין: 4700000009 מספר בקשה: 20220183

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000168408

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10080 56 מגרש: 2

תכנית: מ/מק/137/א, תמ"א 10/ד/10, תמ"א 1 שינוי 10

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

מוסדות חינוך בניה חדשה

מהות

קירוי חצר ב"ס שבילי רעות

החלטות

מוגשת בקשה לקירוי חצר ב"ס שבילי רעות

החלטה: לאשר את הבקשה לקירוי חצר קיימת בב"ס שבילי רעות בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן.

- נדרש תכנית עיצובית והדמייה לקירוי כולל גמרים וגוונים, נראות עיצובית.
- יש להתאים את התכנית לקירוי חצר, הבקשה הוגשה בדומה לסככה לקירוי מגרש ספורט
- הקירוי יכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- נדרש חוות דעת יועץ בטיחות להנחיות ואמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000168408
2. הקירוי בתחום מבנים ומוסדות ציבור לחינוך עפ"י תכנית מ/מק/137א'
3. נדרש תכנית עיצובית והדמייה לקירוי כולל גמרים וגוונים.
4. נדרש חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך והנחיות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
5. הקירוי יכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
6. נדרש חתימת מינהל בה"ס

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך
- חוות דעת יועץ בטיחות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- אישור מינהל בה"ס
- הבקשה תכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות המועצה למינוי קבלן ומודד לסימון המבנה
- נספח עיצובי והדמייה הכולל גמרים וגוונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מאגרה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 20/06/2022
- 20/06/2022
- 20/06/2022
- 20/06/2022
- 20/06/2022
- 20/06/2022
- 20/06/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת קומפילציה לתכנית החדשה
- אישור תשלום פיקדון- מועצה פטורה מאגרה
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

סעיף: 6

תיק בניין: 2920389193 מספר בקשה: 20220154

מבקש:

♦ גיל עמל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000143340

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20389 1 מגרש: 93

תכנית: 351-0463547, מ/338, מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תיאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.80	23.50

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מסוג 2, דו-קומתי, כולל מרתף, ממ"ד, מחסן, חניה מקורה ופיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי מסוג 2, דו-קומתי, כולל מרתף, ממ"ד, מחסן, חניה מקורה ופיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי. הבקשה כוללת מדרגות חיצוניות בחזית המגרש כולל קיר קידמי לשילובן כחלק מהמבנה

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה במידה ויידרש עפ"י שמאי הוועדה.

תנאים לשלב בקרת תכן מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ הבקשה בתחום מגרש מתוך - 37 מגרשים ששווקו ע"י רמ"י ומשרד השיכון עבודות הפיתוח בגבעה המזרחית בקציר מקודמים ע"י משרד הבינוי והשיכון ובאחריותם. עבודות הפיתוח טרם הסתיימו בשכונה.

תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר מטעם משרד השיכון ו/או מי מטעמו למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות: חשמל, מים וכו' אין באישור הבקשה ומתן היתר הבניה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר במידה והסתיימה בניית הבית לפני סיום עבודות הפיתוח והתשתיות המאפשרות אכלוס המבנה. תעודת גמר (טופס 4) יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש תעודת גמר מותלת מחוייבת בערבות בנקאית. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000143340
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000127273
2. תכנית 351-0463547 לגבעה המזרחית בקציר פורסמה לאישור ברשומות ביום 16.9.19 י.פ. 8440 התכנית מסתמכת על תכנית מאושרת מס' מ/338
3. המגרש בתחום אזור מגורים א (סוג 2) עפ"י תכנית 351-0463547 בגבעה המזרחית בקציר.
4. בישיבת מליאת הוועדה מס' 235 מיום 19.11.2020 אושרה בתנאים בקשה להיתר מס' 20200250 לעבודות פיתוח ותשתיות לשלב א' בגבעה המזרחית בקציר עפ"י תכנית 351-0463547 ותואם לתכנית הבינוי בנ/קציר/מזרחית 2
5. לגבעה המזרחית תשריט חלוקה אחמ/ 164 שאושר בתנאים בישיבה מס' 239 מיום 18.3.2021
6. הבקשה בתחום מגרש מתוך 37 מגרשים ששווקו ע"י רמ"י ומשרד השיכון תנאים להיתרים עפ"י הוראות סעיף 6. בין היתר תנאי להיתר בניה למגרשים שעדיין לא שווקו יהיה הסדרת צומת דרכים 11/5613
7. עבודות הפיתוח בגבעה המזרחית בקציר מקודמים ע"י משרד הבינוי והשיכון ובאחריותם. עבודות הפיתוח טרם הסתיימו בשכונה.

8. תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות :
 חשמל, מים וכו'
9. אין באישור הבקשה ומתן היתר הבניה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר במידה והסתיימה בניית הבית לפני סיום עבודות הפיתוח והתשתיות המאפשרות אכלוס המבנה. (תעודת גמר) טופס 4 (יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - תעודת גמר מותלת מחוייבת בערבות בנקאית.
10. קירות תומכים במגרשים חיצוניים הפונים לשטחים הפתוחים יפותחו במרוכז ע"י - הגורם המפתח ויתוכננו באופן מפורט בשיתוף עם אדרי' הנוף, פיתוח הקירות יבוצע לפני ביצוע המבנים במגרשים אלה, גובה הקירות לא יעלה על 3 מ'
11. הבקשה כוללת הקמת קמין, הקמין יופעל בגז בלבד ולא תותר הפעלת הקמין בעץ מיקום וגובה הארובה בהתאם להנחיות איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה ובהתאם לתקן החוקי הקיים/הנוהג.
- בהיתר הבניה ייכתב מפורשות כי חל איסור מוחלט על שריפת עצים בקמין מושא ההיתר.
12. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
13. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
14. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
15. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח מיגון
- נספח תברואה + אישור חברה כלכלית
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- דוח קרקע וביסוס
- ערבות בנקאית לאבטחת תשתיות קיימות ע"ס 20,000 ש"ח
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- הסכם לפינוי פסולת
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

22/05/2022
 22/05/2022
 22/05/2022
 22/05/2022
 22/05/2022
 22/05/2022
 22/05/2022
 22/05/2022
 22/05/2022
 22/05/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות
- אישור חברת חשמל
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- אישור מפקח האתר מטעם משרד הבינוי והשיכון לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תיק בניין: 2400000453 מספר בקשה: 20220029 **סעיף: 7**

מבקש:

• יאיר אסולין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000104989

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 19

שימוש עיקרי **תיאור בקשה**
 מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה יח"ד אחת בקומה אחת כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש תכנית בינוי מנחה והריסות

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה יח"ד אחת בקומה אחת כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש, תכנית בינוי מנחה והריסות

החלטה: לאשר את הבקשה למבנה מגורים שני בנחלה יח"ד אחת ותכנית הבינוי למיצוי זכויות בתנאים.

- בתנאי ערבות בנקאית להריסות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- למושב מאור אושרה תכנית מס' 351-0572347 (מאושרת מיום 18.3.2021) התכנית כוללת הגדלת שטח המגורים בנחלה ותוספת זכויות בניה ליחידה שלישית בנחלה ביעוד מגורים בישוב כפרי.
- עפ"י הוראות התכנית סעיף 4.1.2 (ג) נדרש תכנית בינוי שתכלול כל תחום חלקת המגורים בנחלה ותציג את פוטנציאל הבניה, פרישת הבינוי והשימושים בקרקע.
- הבקשה כוללת תכנית בינוי מנחה למיצוי הזכויות.
- תכנית הבינוי אינה מהווה תשריט חלוקה לצרכי פיצול שיוגש ויאושר בנפרד בוועדה.
- מושב מאור מכין תכנית תשתיות וחיבור לביוב שיאפשר בניה בשטח המגורים -0.00+ של יחידה שלישית בנחלה ומבני פל"ח יבחן סופית לאחר השלמת תכנית תשתיות כולל קו ביוב שיתן מענה לחלק האחורי של הנחלה.
- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000104989
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000080767
3. למושב מאור אושרה תכנית מס' 351-0572347 (מאושרת מיום 18.3.2021) התכנית כוללת הגדלת שטח המגורים בנחלה ותוספת זכויות בניה ליחידה שלישית בנחלה ביעוד מגורים בישוב כפרי .
4. התכנית כוללת זיקת הנאה משותפת המשמשת שתי הנחלות הצמודות לגישה לחלק האחורי ולאזור החקלאי של הנחלות. התקבלה הסכמת השכן (עטרה אברהם) על מעבר משותף מזיקת ההנאה.
- בעת רישום בטאבו יש לרשום את זיקת ההנאה בהערת אזהרה.
5. עפ"י הוראות התכנית סעיף 4.1.2 (ג) נדרש תכנית בינוי שתכלול כל תחום חלקת המגורים בנחלה ותציג את פוטנציאל הבניה, פרישת הבינוי והשימושים בקרקע . הבקשה כוללת תכנית בינוי מנחה למיצוי הזכויות .
- תכנית הבינוי אינה מהווה תשריט חלוקה לצרכי פיצול שיוגש ויאושר בנפרד בוועדה .
6. יש לציין שקיימת בקשה להסדרת בריכת דגים בשטח החקלאי בקשה מס' 20220027 שנדונה בישיבה מס' 277 מיום 20.2.2022 ואושרה בתנאים
7. מושב מאור מכין תכנית תשתיות וחיבור לביוב שיאפשר בניה בשטח המגורים +0.00 של יחידה שלישית בנחלה ומבני פל"ח ייבחן סופית לאחר השלמת תכנית תשתיות כולל קו ביוב שיתן מענה לחלק האחורי של הנחלה .

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- הוכחת בעלות - העתק שלם מחוזה חכירה/פיתוח מול רמ"י

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- נספח סניטרי (תברואה)
- ערבות בנקאית להריסות
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- הסכם לפינוי פסולת
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 13/06/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 13/06/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 13/06/2022 - אישור פקיד היערות- במידה ומבוקש כריתה/העתקה של עצים בוגרים
- 13/06/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 13/06/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 13/06/2022 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 13/06/2022 - חתימה וחותמת ועד מקומי מאור (לציין שם החותם)
- 13/06/2022 - חתימה וחותמת ועד אגודה מאור(כולל פרטי החותמים)
- 13/06/2022 - חתימה וחותמת אגודת המים במאור (כולל פרטי החותמים)
- 13/06/2022 - אישור חברת החשמל
- 13/06/2022 - אישור בזק
- 13/06/2022 - אישור רשות העתיקות
- 13/06/2022 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 13/06/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 13/06/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 13/06/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 13/06/2022 - תכנית בינוי למיצוי זכויות

סעיף: 8

תיק בניין: 3759061161 מספר בקשה: 20220184

מבקש:

♦ **גל פוקס**

♦ יורם פוקס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000150477

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 161 מגרש: 135

תכנית: מ/מק/111, מ/336

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5707 מתאריך 12.01.21 שינוי בתכנון המבנה קומה אחת מבניה קלה הכולל ממ"ד פרגולות ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 5707 מתאריך 12.01.21 שינוי בתכנון המבנה והקטנת שטח עיקרי, מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת מבניה קלה כולל ממ"ד פרגולות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

- בקשה להיתר מס' 10000150477
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000130269
- ב. התקבל היתר בניה מס' 5707 מיום 12.1.2021 למבנה מגורים משפחתי בקומה אחת מבניה רגילה. הבקשה הינה לתכנית שינויים לשינוי בתכנון המבנה והקטנת שטח עיקרי ושינוי שיטת הבניה לבניה קלה.
- ג. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ד. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- עפ"י התנאים בהיתר 5707
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפנינו פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:♦ **נעם אלון**

♦ תום גובט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000100699

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8798 17 מגרש: 264

תכנית: מ/384**שימוש עיקרי**
מגורים - יחידה**תיאור בקשה**
בניה חדשה**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד אחסנה חניה מקורה חלקית גדרות ופיתוח מגרש במאור.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד אחסנה חניה מקורה חלקית גדרות ופיתוח מגרש במאור.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- המגרש בתחום המגרשים המחוייבים בפתרון אקוסטי עפ"י תכנית מ/384
- הבקשה כוללת חניה מקורה חלקית בהתאם לזכויות המותרות בתכנית מ/384
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- בהתאם לתכנית הבינוי כל השערים והמעקות מסביב למגרש כולל מעל גדר אבן בחזית המגרש יהיו בגוון RAL7032
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000100699
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000020327
- ב. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ג. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ד. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

גליון דרישות**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

ת. השלמה

- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימת אגודת המים של היישוב (כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- נספח אקוסטי - הטמעת הנחיות תכנון האקוסטי בדירות עפ"י נספח אקוסטי לתכנית מ/ 384
- אישור חברת חשמל
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור להעברת זכויות מהוועדה
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכנון:

- אישור רשות מקרקעי ישראל
 - אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - נספח סניטרי (תברואה)
 - ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
 - הטמעת פתרון אקוסטי דירתי בהתאם להוראות תכנית מ/384
 - נספח תברואה
 - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:**
- אישור תשלום היטל ביוב
 - חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- פתרון אקוסטי דירתי בהתאם להוראות תכנית מ/384
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי.
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

♦ חבצלת מוסדות תרבות וחינוך של השומר הצעיר

♦ ע"י - יואב דרורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000149853

כתובת הבניין: גבעת חביבה

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 501

תכנית: 351-0099192, 351-0688549

שימוש עיקרי
תיאור בקשה
מוסדות חינוך
בניה חדשה

מהות

הקמת 7 כיתות ספח ומבנה שירותים יביל לבית ספר סינדיאנה שינוי מיקום 2 כיתות ו-2 ממ"מים מהיתר מס' 5473, הקמת גדר בטיחות זמנית ופיתוח מסביב לכיתות.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת 7 כיתות ספח ומבנה שירותים יביל לבית ספר סינדיאנה שינוי מיקום 2 כיתות ו-2 ממ"מים מהיתר מס' 5473, הקמת גדר בטיחות זמנית ופיתוח מסביב לכיתות. והריסת מבנים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות היטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- באחריות המבקש ביצוע ומתן פתרונות לחניות

- המבנים הינם מבנים יבילים זמניים, שתוגש הבקשה להיתר למבנה קבע לבית הספר תדרש תכנית בינוי עפ"י הוראות התב"ע

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000149853

ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000121784

ג. הבקשה בתחום שני תאי שטח 500 ו-501 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור המפריד ביניהם כביש תא שטח 852 עפ"י תכנית מס' 351-0099192 המאושרת

מיום 7.7.2016

ד. בתא שטח 500 אושרה תכנית מס' 351-0688549 מיום 14.5.2020 להגדלת שטחי

ציבור בקמפוס גבעת חביבה. התכנית מאפשרת הקמת בית ספר. בחלק המערבי

והדרומי קיימת זיקת הנאה למעבר שתהיה פנויה מכל חפץ או בניה ולא תחסם.

ה. לגבעת חביבה קיימת תכנית חדשה בהליך הפקדה מס' 351-0963033 להסדרת השטחים.

ו. המבנים הינם מבנים יבילים זמניים, שתוגש הבקשה להיתר למבנה קבע לבית הספר תדרש תכנית בינוי עפ"י הוראות התב"ע

ז. הבקשה כוללת שביל זמני המחבר בין הכיתות שחלקו בתחום כביש שאינו סלול.

ח. מיקום חניות בהתאם למיקום המאושר בתב"ע.

באחריות המבקש ביצוע ומתן פתרונות לחניות

ה. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ט. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש.

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- אישור תשלום פיקדון

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

ת. השלמה

- מפת מדידה מתוקנת הכוללת סימון זיקת הנאה וביטול חלקה 33 כחלק ממפת המדידה והבקשה להיתר
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות בתחום הבקשה
- נספח תנועה כולל מס' חניות
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מעניתי (לציין שם החותם)
- אישור פקיד היערות או תצהיר שאין פגיעה בעצים
- אישור רשות העתיקות
- אישור עו"ד ו/או רואה חשבון לרשימת מורשי חתימה
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור רשות מקרקעי ישראל

- חתימה וחותמת מורשי חתימה גבעת חביבה (לציין שם החותם)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- נספח סניטרי (תברואה)
- נספח בטיחות אש
- נספח תנועה שמראה פתרונות לחניה
- נספח נגישות
- חוות דעת יועץ נגישות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר

סעיף: 12

תיק בניין: 1100000100 מספר בקשה: 20220075

מבקש:

• קיבוץ ברקאי (משפחת פיין מרתה ודור)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000064539

כתובת הבניין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18 מגרש: 244

תכנית: 144/אחמ/351-0073874

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים חלק מדו משפחתי, תוספת להיתר 3340 מיום 6.12.09 תוספת מוצעת בקומה א כולל הריסת גג רעפים קיים והריסת מחסן חיצוני

החלטות

מוגשת בקש לתוספת מוצעת למבנה מגורים קיים חלק מדו משפחתי תוספת להיתר 3340 מיום 6.12.09, תוספת מוצעת בקומה א כולל הריסת גג רעפים קיים והריסת מחסן חיצוני.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

- למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר טיח בחזיתות וסוג הגג. נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים.
- החניות הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניות ליחידת דיור. ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות הקיבוץ.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000064539
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 7843297896
- ג. למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר טיח בחזיתות וסוג הגג, נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים
- ד. מיקום חניות בהתאם למיקום המאושר בתב"ע. החניות הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניות ליחידת דיור. ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות הקיבוץ.
- ו. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ז. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ח. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור החברה הכלכלית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת
- אישור מתכנן שלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י ההיתר
- הנחיות קונסטרוקטור לביצוע התוספות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם

06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

מס' דף: 21

06/06/2022

06/06/2022

06/06/2022

06/06/2022

- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ ברקאי (לציון שם החותם)
- חתימת שכנים
- פרטי חיבור ואיטום בין מבנה קיים

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה