

מס' דף: 1

תאריך: 07.06.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 293 ביום Sunday תאריך 12/06/22 י"ג סיון, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

* מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* דורון טרגרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000168085

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 10

תכנית: מ/235

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

בניה חדשה

חניה ציבורית

מהות

קירוי חלק ממגרש חניית מועצה אזורית מנשה

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת קומפילציה לתכנית החדשה
- אישור תשלום פיקדון- מועצה פטורה מאגרה
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך
- תיאום מיקום מצלמות אבטחה עם מחלקת הביטחון של המועצה
- אישור פקיד היערת לכריתת/העתקת עצים בוגרים
- תיאום מיקום מצלמות אבטחה עם מחלקת הביטחון של המועצה
- חוות דעת יועץ בטיחות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- הבקשה תכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות המועצה למינוי קבלן ומודד לסימון המבנה
- נספח עיצובי והדמייה הכולל גמרים וגוונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מאגרה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 2:

תיק בניין : 4700000009

מספר בקשה : 20220180

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דורון טרגרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000168401

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 12

תכנית: מ/235

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

מהות

קירוי מגרש ספורט ב"ס ניצני רעות

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת קומפילציה לתכנית החדשה
- אישור תשלום פיקדון- מועצה פטורה מאגרה
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך
- חוות דעת יועץ בטיחות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- אישור מינהל בה"ס
- הבקשה תכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות המועצה למינוי קבלן ומודד לסימון המבנה
- נספח עיצובי והדמייה הכולל גמרים וגוונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מאגרה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 3:

תיק בניין : 4700010079

מספר בקשה : 20220181

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דורון טרגרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000168405

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 10079 11

תכנית: מ/235

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

מהות

קירוי מגרש ספורט ב"ס רעות

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

-- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת קומפילציה לתכנית החדשה
- אישור תשלום פיקדון- מועצה פטורה מאגרה
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך
- חוות דעת יועץ בטיחות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- אישור מינהל בה"ס
- הבקשה תכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות המועצה למינוי קבלן ומודד לסימון המבנה
- נספח עיצובי והדמייה הכולל גמרים וגוונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מאגרה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 4:

תיק בניין: 4700000009

מספר בקשה: 20220182

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דורון טרגרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000168370

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גרש וחלקה: 10080 56 מגרש: 2

תכנית: מ/מק/137/א

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מוסדות חינוך

מהות

קירוי מגרש ספורט בחצר ב"ס נטעים

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת קומפילציה לתכנית החדשה
- אישור תשלום פיקדון- מועצה פטורה מאגרה
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך
- חוות דעת יועץ בטיחות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה

- אישור מינהל בה"ס
- הבקשה תכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות המועצה למינוי קבלן ומודד לסימון המבנה
- נספח עיצובי והדמייה הכולל גמרים וגוונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מאגרה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 5:

תיק בניין : 4700000009

מספר בקשה : 20220183

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דורון טרגרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000168408

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10080 56 מגרש: 2

תכנית: מ/מק/137/א, תמ"א 10/ד/10, תמ"א 1 שינוי 10

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מוסדות חינוך

מהות

קירוי חצר ב"ס שבילי רעות

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת קומפילציה לתכנית החדשה
- אישור תשלום פיקדון- מועצה פטורה מאגרה
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים

- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חוות דעת יועץ בטיחות למיקום העמודים והגנה מסביב במידת הצורך
- חוות דעת יועץ בטיחות לאמצעי בטיחות להקמה ולתחזוקה
- אישור מינהל בה"ס
- הבקשה תכלול תאורה בתקרה ופתרונות ניקוז הגג
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות המועצה למינוי קבלן ומודד לסימון המבנה
- נספח עיצובי והדמייה הכולל גמרים וגוונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מאגרה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף 6:

תיק בניין : 2920389193

מספר בקשה : 20220154

מבקש:

♦ גיל עמל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מיכל טוסון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000143340

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה : 20389 1 מגרש: 93

תכנית: 351-0463547, מ/338, מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

שטח שירות

23.50

שטח עיקרי

169.80

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מסוג 2, דו-קומתי, כולל מרתף, ממ"ד, מחסן, חניה מקורה ופיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח מיגון
- נספח תברואה + אישור חברה כלכלית
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- דוח קרקע וביסוס
- ערבות בנקאית לאבטחת תשתיות קיימות ע"ס 20,000 ש"ח
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- הסכם לפינוי פסולת
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 22/05/2022 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- 22/05/2022 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 22/05/2022 אישור תשלום פיקדון
- 22/05/2022 אישור רשות העתיקות
- 22/05/2022 חתימה על נספח תנאים והתחייבות
- 22/05/2022 אישור חברת חשמל
- 22/05/2022 חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- 22/05/2022 אישור מפקח האתר מטעם משרד הבינוי והשיכון לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- 22/05/2022 רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 22/05/2022 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 22/05/2022 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 22/05/2022 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מבקש:

♦ יאיר אסולין

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מוחמד אבו ואסל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000104989

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 19

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה יח"ד אחת בקומה אחת כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש
תכנית בניני מנחה והריסות

גליון דרישות**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- הוכחת בעלות - העתק שלם מחוזה חכירה/פיתוח מול רמ"י
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור פקיד היערות- במידה ומבוקש כריתה/העתקה של עצים בוגרים
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת ועד אגודה מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת אגודת המים במאור (כולל פרטי החותמים)
- אישור חברת החשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תכנית בניני למיצוי זכויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- נספח סניטרי (תברואה)
- ערבות בנקאית להריסות
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- הסכם לפינוי פסולת
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

ת. השלמה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפנינו פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה : 20220184	תיק בניין : 3759061161	סעיף 8:
----------------------	------------------------	----------------

מבקש:

♦ גל פוקס

♦ יורם פוקס

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עינת לשם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000150477

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה : 9061 161 מגרש: 135

תכנית: מ/מק/111, מ/336

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 5707 מתאריך 12.01.21 שינוי בתכנון המבנה קומה אחת

מבניה קלה הכולל ממ"ד פרגולות ופיתוח מגרש.

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- עפ"י התנאים בהיתר 5707
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף 9:

תיק בניין: 205587980264

מספר בקשה: 20220023

מבקש:

♦ **נעם אלון**

♦ תום גובט

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ טלי דורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000100699

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8798 17 מגרש: 264

תכנית: מ/384

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד אחסנה חניה מקורה חלקית גדרות ופיתוח מגרש במאור.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימת אגודת המים של היישוב (כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- נספח אקוסטי - הטמעת הנחיות תכנון האקוסטי בדירות עפ"י נספח אקוסטי לתכנית מ/ 384
- אישור חברת חשמל
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור להעברת זכויות מהועדה
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכנ:

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- הטמעת פתרון אקוסטי דירתי בהתאם להוראות תכנית מ/384
- נספח תברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
-

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- פתרון אקוסטי דירתי בהתאם להוראות תכנית מ/384
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי.
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 11: מספר בקשה: 20220168 תיק בניין: 3410089501

מבקש:

♦ חבצלת מוסדות תרבות וחינוך של השומר הצעיר

♦ ע"י - יואב דרורי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ טל מרים נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000149853

כתובת הבניין: גבעת חביבה

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 501

תכנית: 351-0099192, 351-0688549

שימוש עיקרי **תיאור בקשה**
מוסדות חינוך **בניה חדשה**

מהות

הקמת 7 כיתות ספח ומבנה שירותים יביל לבית ספר סינדיאנה שינוי מיקום 2 כיתות ו-2 ממ"מים מהיתר מס' 5473, הקמת גדר בטיחות זמנית ופיתוח מסביב לכיתות.

ת. השלמה

גליון דרישות

דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- מפת מדידה מתוקנת הכוללת סימון זיקת הנאה וביטול חלקה 33 כחלק ממפת המדידה והבקשה להיתר

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות בתחום הבקשה
- נספח תנועה כולל מס' חניות
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מענית (לציין שם החותם)
- אישור פקיד היערות או תצהיר שאין פגיעה בעצים
- אישור רשות העתיקות
- אישור עו"ד ו/או רואה חשבון לרשימת מורשי חתימה
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת מורשי חתימה גבעת חביבה (לציין שם החותם)
- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :**
- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- נספח סניטרי (תברואה)
- נספח בטיחות אש
- נספח תנועה שמראה פתרונות לחניה
- נספח נגישות
- חוות דעת יועץ נגישות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר

סעיף 12:

מספר בקשה: 20220075

תיק בניין: 1100000100

מבקש:

♦ **קיבוץ ברקאי (משפחת פיין מרתה ודור)**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שחף לילך

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000064539

כתובת הבניין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18 מגרש: 244

תכנית: 144/אחמ/351-0073874

תיאור בקשה

שימוש עיקרי

תוספת ושינויים

מגורים - יחידה

מהות

תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים חלק מדו משפחתי, תוספת להיתר 3340 מיום 6.12.09 תוספת מוצעת בקומה א כולל הריסת גג רעפים קיים והריסת מחסן חיצוני

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור החברה הכלכלית
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
 - הסכם לפינוי פסולת
 - הסכם מעבדה מאושרת
 - אישור מתכנן שלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י ההיתר
 - הנחיות קונסטרוקטור לביצוע התוספות
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
 - תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- #### - תשלומים:
- תשלום היטל ביוב
 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- #### - תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים

- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם

06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022
06/06/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ ברקאי (לציינ שם החותם)
- חתימת שכנים
- פרטי חיבור ואיטום בין מבנה קיים