

מס' דף: 1

תאריך: 24.05.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 291 ביום Monday תאריך 30/05/22 כ"ט אייר, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ טוויל מיכאל

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מוחמד אבו ואסל

♦ סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000153455

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 14

תכנית: 351-0572347, מ/193 א.ב.מ., מ/125

שימוש עיקרי**תיאור בקשה**מבנים חקלאיים **בניה חדשה****מהות****הקמת מתבן בשטח החקלאי****ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- מפת מדידה עדכנית לפי התכנית החדשה 351-0572347 תואמת לתשריט אחמ/172
- חוזה חכירה מול רמ"י
- אישור חברת חשמל
- חתימת שכן בנחלה 15 לזיקת הנאה ומעבר משותף
- אישור מבנים חקלאיים - חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה מושב מאור(כולל פרטי החותם)
- אישור רשות העתיקות
- חתימה וחותמת אגודת המים מושב מאור (כולל פרטי החותם)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (טופס באתר).
- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן רשום. (טופס באתר)
- חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות. (טופס באתר)

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר המבקש על חומ"ס אין / יש
- חוות דעת רשות הניקוז
- נספח ניקוז
- נספח בטיחות אש
- חוות דעת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע

- בקשה לתחילת עבודות:

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה
- חוזה התקשרות עם אתר לפני פסולת בנין (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה

תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 2:

תיק בניין : 7158919356

מספר בקשה : 20220113

מבקש:

♦ **שפירא יאיר**

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גיבלי יואב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000145277

כתובת הבניין: להבות חביבה

גרש וחלקה : 8919 13 מגרש : 3562

תכנית: מ/393/א

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש חד קומתי חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד פרגולות ופיתוח מגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :**
- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסות והקמת מבנה מחדש בצמוד למבנים קיימים
- אישור פקע"ר (הג"א) לממ"ד
- נפסח תברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח תברואה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

10/04/2022	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
10/04/2022	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
10/04/2022	- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
10/04/2022	- אישור תשלום פיקדון
10/04/2022	- חתימה וחותמת הישוב להבות חביבה
10/04/2022	- חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
10/04/2022	- הסכם קבלה לחברות לקיבוץ
10/04/2022	- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
10/04/2022	- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
10/04/2022	- אישור רשות העתיקות
10/04/2022	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
10/04/2022	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
10/04/2022	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
10/04/2022	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
10/04/2022	- חתימת שכנים צמודים

סעיף 3:

תיק בניין : 8708005002

מספר בקשה : 20220109

מבקש:

♦ מסרי חאזם

בעל הנכס:

♦ אבו עביד אחמד נימר

עורך:

♦ אבורקיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 4219275427

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 5 מגרש: 5/2

תכנית: מ/192/א

תיאור בקשה
ליגליזציה

שימוש עיקרי
מגורים - 2 יחידות

מהות

לליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 1510 מיום 15.10.99 לליגליזציה לתוספות בקומת קרקע סגירת קומת עמודים ורישוי חניה מקורה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**
- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**
- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- ערבות בנקאית לבניית התוספת וההריסות בהתאם לבקשה להיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- **תשלומים:**
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר
- אישור פטור מהגא
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- אישור רשות העתיקות

04/04/2022
04/04/2022
04/04/2022
04/04/2022
04/04/2022
04/04/2022
04/04/2022
04/04/2022
04/04/2022
04/04/2022
04/04/2022
04/04/2022

תיק בניין: 8709014001	מספר בקשה: 20220032	סעיף 4:
-----------------------	---------------------	----------------

מבקש:

- ♦ אבו רקייה צהייב
- ♦ אבו רקייה מרוואן

בעל הנכס:

♦ יורשי אבו רקיייה יוסף עיסא

עורך:

♦ אבו רקיייה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000119366

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 14 מגרש: 1

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

הקמת יחידת דיור בקומה א כולל ממ"ד מעל מבנה מגורים קיים בקומת כניסה, ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 146 מיום 5.11.92 ליגליזציה לתוספות וממ"ד מוצע הריסת גדר החורגת לתחום דרך והקמת גדר מוצעת בגבול מגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**

- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- ערבות בנקאית לבניית התוספת וההריסות בהתאם לבקשה להיתר

- נספח סניטרי (תברואה)

- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9

- אישור פקע"ר לממ"ד

- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- הריסת גדר חורגת לתחום דרך כולל דוח פיקוח

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד**

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 26/01/2022 נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 26/01/2022 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 26/01/2022 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 26/01/2022 אישור תשלום פיקדון
- 26/01/2022 הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 26/01/2022 הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 26/01/2022 חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- 26/01/2022 חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר
- 26/01/2022 צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 26/01/2022 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 26/01/2022 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 26/01/2022 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 26/01/2022 חתימת שכנים
- 26/01/2022 נסח טאבו עדכני

סעיף 5:

מספר בקשה : 20220158 תיק בניין : 27203660380

מבקש:

♦ מוחמד יאסר כבהא

♦ סולימאן יאסר קבהא

בעל הנכס:

♦ מוחמד כבהא ואחרים עפ"י נסח טאבו

עורך:

♦ מוחמד אבו רקיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000125785

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה : 20366 3 מגרש: 380

תכנית: מ/382

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

הקמת שתי יחידות דיור בשתי קומות כולל ממ"ד וקומת עמודים גדרות, קירות תמך ופיתוח מגרש.

הערות בדיקה

סעיף 6:

מספר בקשה : 20220149 תיק בניין : 7730012072

מבקש:

♦ יובל צוקרמן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עקיל זחלקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 12072 38

תכנית: מ/407/חכ/900/ש

תיאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מבנים חקלאיים

מהות

הקמת שתי חממות לגידול מלפפון מבניה קלה מפוליאאתילן בעלי עבירות אור כולל גדר רשת.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חוזה חכירה מול רמ"י
- אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- תכנית פיתוח בהתאם להוראות תכנית מ/407/חכ/900/ש/1404 פארק אלונה
- נספח ניקוז גגות בהתאם להוראות התב"ע
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר- קיים תצהיר שאין עצים
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימות בעלי התפקידים
- תצהיר מתכנן שלד
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת ועד אגודה עמיקם (כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- אישור חברת חשמל

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח ניקוז
- חוות דעת רשות הניקוז
- התחייבות המבקש לטיפול אסתטי בחומרי קירוי החממה עם סיום השימוש בה ולסילוק חומרים ישנים
- התחייבות המבקש-לאחר גמר השימוש בחממה יש לפנות את החממה לאתר מורשה ולהחזיר את המצב לקד
- חוות דעת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה לאכסון חומרי הדברה וחומ"ס או תצהיר המבקש שאי
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- תנאי בהיתר-לאחר גמר השימוש בחממה יש לפנות את החממה לאתר מורשה ולהחזיר את השטח לקדמותו
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.