

מס' דף: 1

תאריך: 22.02.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 280 ביום Monday תאריך 28/02/22 כ"ז אדר א, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ **אבו עביד עמראן עבד אלחכים**

♦ אבו עביד מוחמד טאהא

בעל הנכס:

♦ אבו עביד עבד אלחכים ואחרים עפ"י נסח טאבו

עורך:

♦ אבורקיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103245

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 26 מגרש: 26/13

תכנית: מ/192/א

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

רישוי 2 יחידות דוור, ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2041
רישוי קומה מפולשת לאחסנה, שטח שירות בקומה מפולשת מוצע, הריסת סככות וגדר
ממ"דים, גדרות ופיתוח מגרש

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד

נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד - חתום

- חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)

- חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- אישור רשות העתיקות

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- ערבות בנקאית לבניית התוספת בהתאם לבקשה להיתר והריסות

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח סיטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סיטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר :**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 3:

מספר בקשה : 20180113 תיק בניין : 7158919356

מבקש:

♦ **שפירא יאיר**

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דניסוב אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 9827727798

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 3562

תכנית: מ/393/א

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

61.32

מהות

תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים כולל ממ"ד מוצע, שינויים במבנה קיים כולל החלפת גג מוצע, גדרות ופיתוח מגרש.

סעיף 4:

מספר בקשה : 20210285 תיק בניין : 213100680405

מבקש:

♦ **קיבוץ משמרות(עומר ודניאל קיסרי)**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אדיב כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000081231

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 21 מגרש: 405

תכנית: 351-0379610

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תיאור בקשה	שימוש עיקרי
1	14.20	124.75	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים יחידת דיור אחת חלק מדו משפחתי בקומה אחת מבניה קלה הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש והריסת מבנים.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור בזק וחח"י ע"י קיבוץ משמרות
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- נסח טאבו עדכני
- צילום רישון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים יבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור הג"א לחדר ביטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- נדרשת התייחסות הקיבוץ לנושא התשתיות, ניקוז והריסת המבנים בהתאם לבקשה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- פרטי בניה -קיר ותקרה
- ערבות בנקאית להריסת עפ"י ההיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם לפינוי פסולת

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 6:

מספר בקשה : 20220076

תיק בניין : 4700878506

מבקש:

♦ **מקורות מרחב מרכז**

♦ - ע"י קרלוס פרסיה-מנהל מרחב מרכז מקורות

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גיל שגיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 8785 6

תכנית: משח/30, תמ"א 1

תיאור בקשה

קוי מים

שימוש עיקרי

קוי מים

מהות

הנחת קו קולחין תת קרקעי בסמוך לקידוח שער מנשה 2 (העתקת קו)

- (מספר מבנה 20120447) כולל חציית המוביל הארצי וכרם בקידוח אופקי גמיש .

הקו בקוטר 20" (560 מ"מ) ובאורך 1002 מ'

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת מורשה חתימה מטעם מקורות (כולל פרטי החותמים)
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר-התקבל תצהיר שאין עצים בוגרים
- אישור קיבוץ מענית-לציין שם החותם
- אישור קיבוץ- עין שמר- לציין שם החותם
- אישור רשות העתיקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור תשלום פיקדון
- פרשה טכנית
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות בתחום הבקשה

- התחייבות לתיאום חפירות עם בזק, הוט, מת"ב, תשתיות נפט ואנרגיה וכו' כתנאי להיתר
- שם מורשה חתימה מטעם מקורות כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רו"ח
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום - התקבל מכתב לפטור
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת חברת נתיבי הגז הטבעי-התקבלה התייחסות שאין עניין
- אישור משרד הבריאות
- תיאום עם החברה הכלכלית של מוא"ז מנשה

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור ב"ח שער מנשה כולל פרטי החותם - חלק מקו עובר בשטח ב"ח שער מנשה עפ"י מ/241
- אישור מקורות
- עפ"י נסח טאבו לחלקה 6 בגוש 8785 קיימת הערת אזהרה על הפקעת שטח לטובת מ.התחבורה
- ונדרש התייחסות משרד התחבורה למיקום הקו ו/או נת"י
- התייעצות עם הוועדה המקצועית למים וביוב
- דוח קרקע וביסוס והתייחסות לקידוח אופקי וחפירה לשטח התארגנות
- מכתב התחייבות לתיאום חפירות עם כל הגופים הרלוונטיים - כתנאי להיתר
- כתב שיפוי בהתאם להוראות תמ"א 1 (סעיף 6.6.4)
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תכנית ארגון אתר

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.