

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 278 ביום Thursday תאריך 24/02/22 כ"ג אדר א, תשפ"ב

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:**• עארדה נאיף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 9134707187

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 24 מגרש: 24/9

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי

מגורים - 4 יחידות

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תוספות 2 יח"ד בשתי קומות מעל מבנה מגורים קיים, תוספות ושינויים להיתר מס' 3365 מיום 4.7.1988

תוספת ממ"ד מוצע למבנה מגורים קיים בקומת כניסה, תוספת 2 יח"ד מעל מבנה קיים, כל יח"ד כוללת ממ"ד, ח.מדרגות, מעלית, מרפסות הריסת גדרות קיימות והקמת גדרות מוצעות בחזית המגרש.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות 2 יח"ד בשתי קומות מעל מבנה מגורים קיים, תוספות ושינויים להיתר מס' 3365 מיום 4.7.1988

תוספת ממ"ד מוצע למבנה מגורים קיים בקומת כניסה, תוספת 2 יח"ד מעל מבנה קיים, כל יח"ד כוללת ממ"ד, ח.מדרגות, מעלית, מרפסות הריסת גדרות קיימות והקמת גדרות מוצעות בחזית המגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה 2 יח"ד מעל מבנה מגורים קיים ותוספות מוצעות למבנה קיים בקומת הכניסה

- בתנאי ערבות בנקאית לבניית התוספות והריסות עפ"י ההיתר
- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכנן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9134707187

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9160446951 ב. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:****- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:****- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- ערבות בנקאית לבניית התוספות וההריסות בהתאם לבקשה להיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9
- יועץ בטיחות למעלית
- אישור פיקוד העורף
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפנינו פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022
01/03/2022

נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור בזק
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות

סעיף: 2

תיק בניין: 10079115660 מספר בקשה: 20220061

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 10

תכנית: מ/235

שימוש עיקרי תיאור בקשה
ציבורי כללי תוספת ושינויים

מהות

תוספת קומה שנייה למחלקת הרווחה, תוספת להיתר מס' 4939 מיום 12.1.2017 כולל ממ"מ, מדרגות חיצוניות ומעלית הנגשה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה שנייה למחלקת הרווחה
תוספת להיתר מס' 4939 מיום 12.1.2017 כולל ממ"מ, מדרגות חיצוניות ומעלית הנגשה

החלטה : לאשר בתנאים

סעיף: 3

תיק בניין: 6170068003 מספר בקשה: 20220062

מבקש:

♦ **כסלו ברקאי מרכזים לוגיסטיים בע"מ**

♦ - ע"י גרינברג צביקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 9 מגרש: 680/3

תכנית: 120/351-0073874, אחמ/120

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

תעשייה עבודות הריסה

מהות

הריסת מבנים קיימים ופינוי השטח כולל פירוק מתקנים באזור התעשייה בקיבוץ ברקאי

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מבנים קיימים ופינוי השטח כולל פירוק מתקנים באזור התעשייה בקיבוץ ברקאי.

החלטה : לאשר את הבקשה להריסת המבנים בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

- **בתנאי הנחיות לביצוע ע"י יועץ בטיחות ואישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק**

לעניין פינוי ופירוק גגות אסבסט.

- **אישור המבנים להריסה אינו מהווה אישור שהמבנים נבנו בהיתר**

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- חתימה וחותמת מורשה חתימה מטעם חברת כסלו(כולל פרטי החותמים)

- שם מורשה חתימה מטעם כסלו כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רו"ח

- הוכחת בעלות חוזה חכירה /רכישה מול רמ"י

- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר

- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פירוק גגות אסבסט

- התחייבות לתיאום העבודה לפירוק תשתיות עם כל הגופים הרלוונטיים

- הנחיות יועץ בטיחות לשילוט וביצוע ההריסות

- הנחיות מתכנן השלד לביצוע ההריסות

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- עריכת תיקונים בבקשה בהתאם להעתק משרדי

- אישור קיבוץ ברקאי-לציין שם החותם

- נסח טאבו עדכני

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד**

ואחראי לביצוע

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

ת. השלמה

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
-

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף: 4

תיק בניין: 2400000418 מספר בקשה: 20210027

מבקש:

♦ צורי יפעת

♦ צורי חזקיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9202 77 מגרש: 420

תכנית: מ/193/א (במ), מ/384

שימוש עיקרי תוספת ושינויים

תיאור בקשה

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 2760 מתאריך 15.7.2007 שינויים בקומת קרקע ותוספת קומה א כולל הריסות.

החלטות

תוספות ושינויים להיתר מס' 2760 מתאריך 15.7.2007 שינויים בקומת קרקע ותוספת קומה א כולל הריסות.

החלטה: לא לאשר.

בבקשה אין פתרון לשתי חניות בתחום המגרש.

עפ"י תוכנית מ/384 אורך חניה ומחסן בקו בנין צידי 0 לא יעלה על 8.5 מ'.

סעיף: 5

תיק בניין: 205587980336 מספר בקשה: 20220009

מבקש:

♦ מיכל קרת קליינר

♦ גל קליינר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000106129

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8798 14 מגרש: 336

תכנית: מ/384

שימוש עיקרי מגורים - יחידה

תיאור בקשה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים בשתי קומות הכולל ממ"ד אחסנה חניה מקורה ופיתוח מגרש בשכונת הארז במאור.

החלטות

הקמת מבנה מגורים בשתי קומות הכולל ממ"ד אחסנה חניה מקורה ופיתוח מגרש בשכונת הארז במאור.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת

- בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- בהתאם לתכנית הבינוי כל השערים והמעקות מסביב למגרש כולל מעל גדר
- אבן בחזית המגרש יהיו בגוון RAL7032
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה :

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000106129
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000040672
- ב. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ג. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ד. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכן :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח תברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי.
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 28/02/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 28/02/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 28/02/2022 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 28/02/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 28/02/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 28/02/2022 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 28/02/2022 - חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- 28/02/2022 - חתימת אגודת המים של היישוב (כולל פרטי החותמים)
- 28/02/2022 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 28/02/2022 - הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- 28/02/2022 - אישור חברת חשמל
- 28/02/2022 - אישור בזק
- 28/02/2022 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 28/02/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 28/02/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 28/02/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 28/02/2022 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

סעיף: 6

תיק בניין: 1300000039 מספר בקשה: 20210293

מבקש:

• קיבוץ כפר גליקסון (וונר ראלף)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000106932

כתובת הבניין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 11 מגרש: 105

תכנית: מ/314

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 2767 מיום 26.7.2007

תוספת ממ"ד הריסת מחסן קיים והקמת מחסן בתחום קו בנין

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 2767 מיום 26.7.2007

תוספת ממ"ד הריסת מחסן קיים והקמת מחסן בתחום קו בנין

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בלבד בתנאים ובתנאי ערבות בנקאית לבניית

הממ"ד והריסות

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנ ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל

השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכנ - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000106932
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5384867407
- ג. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפי ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטיים. חשמל, בזק, מקורות, וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
- ד. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ה. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ו. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים כולל הטמעת המבנה הצמוד המתוכנן ותיאום חזיתות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- ערבות בנקאית לבניית הממ"ד עפ"י ההיתר והריסות
- הנחיות קונסטרוקטור לבניית תוספות והריסות בצמוד למבנה קיים
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפניו פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

01/03/2022	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
01/03/2022	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
01/03/2022	- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
01/03/2022	- חתימת שכנים צמודים
01/03/2022	- אישור תשלום פיקדון
01/03/2022	- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
01/03/2022	- הצהרת מתכנן השלד- חתום
01/03/2022	- חתימה וחתימת קיבוץ כפר גליקסון (לציין שם החותם)
01/03/2022	- אישור רשות העתיקות
01/03/2022	- אישור בזק וחברת חשמל - יאושר ע"י קיבוץ כפר גליקסון
01/03/2022	- הסכם חברות עם הקיבוץ
01/03/2022	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
01/03/2022	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
01/03/2022	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
01/03/2022	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
01/03/2022	- פרטי חיבור ואיטום בין מבנה קיים והתוספת

סעיף: 8

תיק בניין: 2820451032 מספר בקשה: 20210282

מבקש:

צימט אפרת

צימט יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000084575

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20451 32

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מספר 4150 מיום 21.2.13
תוספת לשטח עיקרי, הסדרת מרפסת מקורה, שינויים במסנה והריסות

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים ותוספות להיתר מספר 4150 מיום 21.2.13
תוספת לשטח עיקרי, הסדרת מרפסת מקורה, שינויים במסנה והריסות

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה הינה תכנית שינויים להיתר קיים, התוספות המוצעות במבנה יחושבו כשטח עיקרי כולל המרפסת בקומת הקרקע ושטחי השירות כולל המחסן מתחת לחניה בהתאם להיתר מס' 4150 יחושבו כשטח שירות קיים
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ
- אין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר (טופס 4) במידה ולא נכללו כל השינויים מהיתר קודם.

רקע להחלטה:

- הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000084575
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8593184995
- הבקשה הינה תכנית שינויים להיתר קיים, התוספות המוצעות במבנה יחושבו כשטח עיקרי כולל המרפסת בקומת הקרקע ושטחי השירות כולל המחסן מתחת לחניה בהתאם להיתר מס' 4150 יחושבו כשטח שירות קיים

ד. אין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר(טופס 4) במידה ולא נכללו כל השינויים מהיתר קודם.
ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים יבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- פטור מהג"א
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נספח תברואה
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר וההריסות
- אישור מתכנן השד לתקינות ממ"ד קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

09/01/2022	תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
09/01/2022	מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
09/01/2022	אישור תשלום פיקדון
09/01/2022	חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
09/01/2022	נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
09/01/2022	רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
09/01/2022	חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
09/01/2022	התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
09/01/2022	התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף: 9

תיק בניין: 2912792051 מספר בקשה: 20210206

מבקש:

• ליבנסון ארתור
סוג בקשה: בקשה להיתר

מהות

תוספות ושינויים למבנה מגורים קיים חלק מדו משפחתי, ממ"ד מוצע בקומת כניסה תוספת מוצעת בקומה א' ומעבר מקורה חיבור לכביש, מרפסת מקורה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים חלק מדו משפחתי, ממ"ד מוצע בקומת כניסה תוספת מוצעת בקומה א' ומעבר מקורה חיבור לכביש, מרפסת מקורה

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- הגישה למבנה דרך מדרגות משותפות בזיקת הנאה לשתי החלקות 53 ו- 51 זיקת הנאה מהווה זכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל.

- הנחיות קונסטרוקטור לבניית תוספת מעל מבנה מבניה קלה ובצמוד למבנה שכן קיים

- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000064534

ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4384155951 ג. הגישה למבנה דרך מדרגות משותפות בזיקת הנאה לשתי החלקות 24 ו- 26 זכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל.

ד. הנחיות קונסטרוקטור לבניית תוספת מעל מבנה מבניה קלה ובצמוד למבנה שכן קיים

ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

ו. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ז. החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9) - נספח תברואה

- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)

- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר

- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר

- פרטי בניה-חיבור קיר ותקרה מבניה קלה

- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת מעל מבנה מבניה קלה ובצמוד למבנה קיים

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

ת. השלמה

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

24/02/2022
24/02/2022
24/02/2022
24/02/2022
24/02/2022
24/02/2022
24/02/2022
24/02/2022
24/02/2022
24/02/2022
24/02/2022
24/02/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור פקיד היערות
- אישור תשלום פיקדון
- חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

אילן שדה
יו"ר הוועדה

לאה פרי
מהנדסת הוועדה