

מס' דף: 1

תאריך: 13.02.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 277 ביום Sunday תאריך 20/02/22 י"ט אדר א, תשפ"ב

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

♦ יאיר אסולין

♦ מאור מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מוחמד אבו ואסל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000105797

כתובת הבניין: מאור 999

גוש וחלקה: 8799 1

תכנית: ג-15, 400-S

**תיאור בקשה****ליגליזציה****שימוש עיקרי****מהות**

ליגליזציה לחממות לגידול ירקות מבניה קלה בחלקות ב של מושב מאורלגליזציה לחממה

**ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חוזה חכירה מול רמ"י
- אישור חברת חשמל
- אישור מבנים חקלאיים - חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- מידע מפורט - בהתאם לדרישות משרד החקלאות
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות- לא נדרש
- חתימה וחותמת ועד אגודה מושב מאור(כולל פרטי החותם)
- חתימה וחותמת אגודת המים מושב מאור (כולל פרטי החותם)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תכנית הכוללת סימון 0.00 קווי בניין מכבישים ותרשימי סביבה לתמ"א 35 תמ"מ 6 ג/ 400-S-
- תצהיר המבקש על חומ"ס אין / יש

**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר המבקש על חומ"ס אין / יש
- נספח ניקוז
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ

תנאי בהיתר-לאחר גמר השימוש בחממה יש לפנות את החממה לאתר מורשה ולהחזיר את השטח לקדמותו  
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)  
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)  
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)  
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)  
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)  
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)  
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.  
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

**סעיף 2:**

מספר בקשה : 20220027      תיק בניין : 2400000453

**מבקש:**

♦ **יאיר אסולין**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מוחמד אבו ואסל

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000105846

**כתובת הבניין:** מאור

גוש וחלקה : 8801      42      מגרש: 19

**תיאור בקשה**  
ליגליזציה

**שימוש עיקרי**  
חקלאי

**מהות**

לליגליזציה לבריכת גידול דגי נוי, כולל הריסות מבנים ומשטח בטון

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- מפת מדידה עדכנית לפי התכנית החדשה 351-0572347
- חוזה חכירה מול רמ"י
- אישור חברת חשמל
- אישור מבנים חקלאיים - חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- מידע מפורט - בהתאם לדרישות משרד החקלאות
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות- לא נדרש
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה מושב מאור(כולל פרטי החותם)
- חתימה וחותמת אגודת המים מושב מאור ( כולל פרטי החותם)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תנאי להיתר הריסה בפועל כולל דוח פיקוח לכל המבנים המסומנים להריסה .
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר המבקש על חומ"ס אין / יש
- חוות דעת רשות הניקוז
- נספח תברואה
- נספח ניקוז

**ת. השלמה**

- יועץ בטיחות
- הבקשה תכלול פתרון גידור מסביב לבריקה עפ"י הנחיות יועץ בטיחות
- חוות דעת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
- חוות דעת משרד הבריאות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים :**

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר :**

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- תנאי בהיתר-לאחר גמר השימוש בחממה יש לפנות את החממה לאתר מורשה ולהחזיר את השטח לקדמותו
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

**סעיף 3:**

תיק בניין : 3100000062

מספר בקשה : 20210268

**מבקש:**

♦ חסון קרן

♦ חסון יוסי

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ בן הרוש הילה

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000087307

**כתובת הבניין:** שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 62 מגרש: 209

**תכנית:** מ/247

**תיאור בקשה**

תוספת ושינויים

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

ליגליזציה תוספות ושינויים להיתר מספר 876 מתאריך 14.6.96, תוספת למבנה מגורים בשתי קומות, שינויים בחזיתות ללא שינוי באלמנט המחבר בין המבנים מהיתר קודם. הריסת מסלעה החורגת לתחום הדרך, גדר מוצעת

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- מפת מדידה מתוקנת- הכוללת תיקון גבולות החלקה עפ"י גבול הגוש וסימון ייעודים לפי תכנית בה
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :**

**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת והריסות עפ"י ההיתר
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת
- נספח תברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים :**

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

09/01/2022	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
09/01/2022	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
09/01/2022	- אישור על פטור מפיקוד העורף
09/01/2022	- הוכחת בעלות - העתק שלם מחוזה חכירה/פיתוח מול רמ"י
09/01/2022	- אישור רשות העתיקות
09/01/2022	- אישור תשלום פיקדון
09/01/2022	- חתימה וחתימת ועד מקומי שדה יצחק ( לציינ שם החותם)
09/01/2022	- חתימה וחתימת ועד אגודה שדה יצחק ( לציינ שם החותם)