

מס' דף: 1

תאריך: 14.02.2022

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 276 ביום Sunday תאריך 20/02/22 י"ט אדר א, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:* **קיבוץ משמרות****בעל הנכס:**

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* עסלי עבד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 27 מגרש: 424

תכנית: מ/מק/125, מ/349

תיאור בקשה
בניה חדשה**שימוש עיקרי**
גדר ביטחון**מהות**

הקמת גדר רשת ביטחונית ושער בקיבוץ משמרות באורך 710 מ'

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית - מספר: 265 מ: 14/12/21 הוחלט: מוגשת בקשה להקמת גדר רשת ביטחונית ושער בקיבוץ משמרות באורך 710 מ'

החלטה: לאשר את הבקשה להקמת גדר רשת בטחונית ושער בקיבוץ משמרות - בתנאי כתב התחייבות המאפשר מעבר לדרכים חקלאיות לבעלי קרקע במידת הצורך במידה והדרכים החקלאיות משמשות דרכי גישה לבעלי קרקע נוספים לחלקות החקלאיות יש לאפשר מעבר.

- כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

1. הגדר המוצעת גובלת בתחום שיפוט ומרחב תכנון פרדס חנה כרכור וגובלת בתכנית ש/מק/5477/ג החלטה תשלח לפרדס חנה כרכור.
2. יש לסמן בבקשה תחום שיפוט מוא"ז מנשה ומ.מ.פרדס חנה-כרכור
3. במידה והדרכים החקלאיות משמשות דרכי גישה לבעלי קרקע נוספים לחלקות החקלאיות יש לאפשר מעבר.
4. מיקום הגדר תהיה כך שתאפשר טיפול הקיבוץ בתעלת הניקוז הקיימת.
6. לא ברור למה משמש המבנה הקיים צמוד לשער מס' 1 ויש לסמן להריסה.
7. יש לקבל כתב התחייבות מבקש ההיתר לאפשר מעבר לדרכים חקלאיות במידה וקיים וגישה לבעלי חלקות פרטיות או אחר.
8. יש לתאם את הבקשה עם מתכנן הכבישים במשמרות (המתכנן קובי סתת)

ת. השלמה**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני לכל החלקות
- העתק מהחלטה תשלח לפרדס חנה -כרכור
- חתימה וחותמת ועד מקומי קיבוץ משמרות (לציין מי החותם)
- חתימה וחותמת ועד אגודה קיבוץ משמרות (לציין מי החותם)
- העתק מחוזה חכירה
- כתב התחייבות מבקש ההיתר לאפשר מעבר לדרכים חקלאיות במידה וקיים וגישה לבעלי חלקות פרטיות או אחר.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור חברת חשמל לחיבור שערים או מכתב התחייבות מהקיבוץ
- יועץ בטיחות
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- להשלים סימון ייעודים ודרכים בתכניות בהתאם למש/22
- להשלים סימון עצים בוגרים בתכניות בהתאם למפת המדידה
- קומפילציה של מרחבי תכנון, תחום שיפוט ותכניות מתאר מאושרות לקיבוץ משמרות

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה
-
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס *****