

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 274 ביום Thursday תאריך 10/02/22 ט' אדר א, תשפ"ג

השתתפו:

חברים:

אילן שדה
לאה פרי

- יו"ר הועדה
- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ אגסי אמנון

♦ אגסי אשיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000055831

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 17 מגרש: 12

תכנית: מ/49, משח/25, מ/345

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מבנה מגורים+פלי"ח בניה חדשה

מהות

-מבנה 1- תוספות ושינויים למבנה מגורים ראשון בנחלה כולל מחסן מוצע

-מבנה 2- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה כולל ממ"ד, ופיתוח מגרש

-מבנה 3 - הקמת משרד לפי שימושי פל"ח עפ"י תכנית מ/345

גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה ל- מבנה 1- תוספות ושינויים למבנה מגורים ראשון בנחלה כולל מחסן

מוצע, -מבנה 2- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה כולל ממ"ד, ופיתוח מגרש

-מבנה 3 - הקמת משרד לפי שימושי פל"ח עפ"י תכנית מ/345, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל

השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- למושב תלמי אלעזר קיימת תכנית כללית בכנה מס' 0743161 - 351 להסדרת

היעוד והשימושים באזור המגורים בנחלות לאפשרות להקים 3 יח"ד ועוד יח"ד

קטנה בשטח של כ 2.50 ד' לכל נחלה ואופציה לפיצול.

הבקשה להיתר כוללת תכנית בינוי מנחה למיקום המבנים.

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י

הביצוע בפועל.

- אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים באזור החקלאי של

הנחלה, עפ"י דוח מפקח הוועדה המבנה ללא שימוש

רקע להחלטה:

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000055831

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7193774092

ב. למושב תלמי אלעזר קיימת תכנית כללית בכנה מס' 351--0743161 להסדרת

היעוד והשימושים באזור המגורים בנחלות לאפשרות להקים 3 יח"ד ועוד יח"ד

קטנה בשטח של כ 2.50 ד' לכל נחלה ואופציה לפיצול. הבקשה כוללת תכנית בינוי

מנחה בהתאם לזכויות העתידיות.

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

גליון דרישות**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תצ"א לפני 1965 הוכחה שהמבנים הקיימים/מחסנים לפני 1965

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):**

- אישור רמ"י - אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

ת. השלמה

- אישור משרד הבריאות
- יועץ בטיחות למשרד
- יועץ נגישות למשרד
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר
- נפסח תברואה
- נספח מיגון
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- **תשלומים :**
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור פקיד היערות
- חתימה וחותמת ועד אגודה תלמי אלעזר (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד מקומי תלמי אלעזר (כולל פרטי החותמים)
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת ועד מקומי תלמי אלעזר
- אישור חברת חשמל
- תכנית בינוי מנחה למיצוי זכויות בניה בהתאם להוראות תכנית 351-0743161
- צילום רישון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור בזק

28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021
 28/10/2021

מבקש:

♦ חן געש

♦ ניר פוגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000094679

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 22 מגרש: 91

תכנית: מ/276, אחמ/69

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

מהות

מבנה -1- מבנה מגורים ראשון בנחלה ויחידת הורים - ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתרים מס' 2062 ו-3266, חיבור שני מבנים למבנה אחד ע"י חניה מקורה, שינוי שימוש משטח עיקרי לשטח שירות, הסדרת יחידת הורים, גדרות ופיתוח מגרש

מבנה -2- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה יח"ד אחת כולל ממ"ד ופיתוח מגרש, והריסות

החלטות

מוגשת בקשה ל:

מבנה -1- מבנה מגורים ראשון בנחלה ויחידת הורים -

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתרים מס' 2062 ו-3266, חיבור שני מבנים למבנה אחד ע"י חניה מקורה, שינוי שימוש משטח עיקרי לשטח שירות, הסדרת יחידת הורים

גדרות ופיתוח מגרש

מבנה -2- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה יח"ד אחת

כולל ממ"ד ופיתוח מגרש, והריסות

החלטה: לאשר את הבקשה

מבנה -1- בית מגורים ראשון בנחלה יחידת דיור אחת ויחידת הורים

ומבנה -2- מבנה מגורים שני בנחלה בתנאים

- הגישה לאזור המגורים והאזור החקלאי מתוך הנחלה בלבד ולא מתוך השביל

הצמוד לנחלה המשמש מעבר להולכי רגל בלבד.

- בתנאי ערבות בנקאית לחיבור המבנים והריסות עפ"י ההיתר

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל

השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000094679

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000031830

2. הגישה לאזור המגורים והאזור החקלאי מתוך הנחלה בלבד ולא מתוך השביל

הצמוד לנחלה המשמש מעבר להולכי רגל בלבד.

3. טרם הוגשה תכנית ליחידה שלישית בנחלה בגן השומרון ולא ניתן לאשר שלוש

יחידות דיור במגרש, אישור הבקשה הינו לשתי יחידות דיור ויחידת הורים

הצמודה למבנה המגורים בלבד.

4. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

5. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום הנחלה בלבד.

גליון דרישות**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:****- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- ערבות בנקאית לחיבור מבנים והריסות עפ"י ההיתר

ת. השלמה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכ"ו- לאחר

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הוועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 15/02/2022 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/02/2022 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/02/2022 תכנית בינוי מנחה ליחידה שלישית עתידית
- 15/02/2022 הוכחת בעלות - העתק שלם מחוזה חכירה מול רמ"י
- 15/02/2022 אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר - התקבל מכתב שאין פגיעה בעצים
- 15/02/2022 אישור חברת החשמל
- 15/02/2022 אישור תשלום פיקדון
- 15/02/2022 הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 15/02/2022 הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 15/02/2022 חתימה וחותמת ועד מקומי גן השומרון (כולל פרטי החותמים)
- 15/02/2022 חתימה וחותמת ועד אגודה גן השומרון (לציין פרטי החותם)
- 15/02/2022 חתימת אגודת המים של היישוב (כולל פרטי החותמים)
- 15/02/2022 רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/02/2022 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/02/2022 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/02/2022 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מבקש:

♦ **קיבוץ משמרות(אהרוני דנית וניר)**

♦ - ע"י עמי גלעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000120404

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 23 מגרש: א-215/5

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/151, בנ/מש/217-213

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי (דגם B1) בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולה ופיתוח מגרש בשכונת הבנים ב משמרות

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי (דגם B1) בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולה ופיתוח מגרש בשכונת הבנים ב משמרות עבודות הפיתוח מבוצעות ע"י קיבוץ משמרות.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בתנאים - בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ו/או התחייבות הקיבוץ ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז לפי דגמים ע"י קיבוץ משמרות ל- 24 יח"ד(12 דו משפחתי), לבקשת קיבוץ משמרות כל יחידת דיור מוגשת בבקשה נפרדת.

- פיתוח המגרש ופרטי הבינוי עפ"י תכנית בינוי בנ/מש/217-213 והיתר לעבודות פיתוח ותשתיות מס' 5785 (בקשה מס' 20200219) ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/151

- בהתאם להיתר עבודות הפיתוח הגדרות, הקירות ומעקות בטיחות מסביב למגרש מבוצעים ע"י הקיבוץ, השלמת מעקות הבטיחות תנאי לתעודת גמר. - תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תנאי להתחלת עבודה -אישור מפקח הוועדה ומילוי כל התנאים לשלב תחילת עבודה.

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות: חשמל, מים וכו'

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש קיבוץ משמרות/היזם לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות.

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000120404

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - 100000221521

ב. הבניה בשכונה מבוצעת באופן מרוכז לפי דגמים ע"י קיבוץ משמרות ל-24 יח"ד (12 דו משפחתי), לבקשת קיבוץ משמרות כל יחידת דיור מוגשת בבקשה נפרדת.

ג. פיתוח המגרש ופרטי הבינוי עפ"י תכנית בינוי בנ/מש/217-213

והיתר לעבודות פיתוח ותשתיות מס' 5785 (בקשה מס' 20200219)
 ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/151
 ד. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
 ה. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית
- נספח תבואה
- הסכם פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת
- נוסח ערבות להבטחת תשתיות או מסמך מהקיבוץ
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפניו פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 14/02/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 14/02/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 14/02/2022 - אישור הקיבוץ לחיבור הבתים לתשתיות מים, חשמל תקשורת
- 14/02/2022 - אישור סופי לתכנית הבינוי והיתר לעבודות פיתוח
- 14/02/2022 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- 14/02/2022 - אישור רשות העתיקות
- 14/02/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 14/02/2022 - חתימה וחותמת קיבוץ משמרות
- 14/02/2022 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 14/02/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

מס' דף: 8

14/02/2022
14/02/2022
14/02/2022
14/02/2022
14/02/2022

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לכל יחיד בנפרד
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה