



**נוכחים:**

אילן שדה	ראש המועצה	בבהא ראד	אום אל קוטוף
בבהא סולימאן	אל עריאן	סלם חגית	בבהא עלי
אוסטר נתי	גן שומרון	גושן הרצל	פרמלן איתן
ילין עודד	גן שמואל	איריס כנען	גן שמואל
נטע שטיין אור	כפר גליקסון	צהר אלחנן	שצקי אודי
ראובן אורן	להבות חביבה	ליון שני	גיל מינץ
דימנט צופיה	מאור	שלומי איציק	שוחט עופר
מרום גיורא	מי עמי	אבו רקייה אמיר	אבו עוביד מוחמד
עדה סמיר	מיסר	הרשה סאאל	חמו ארית
בכר יעקב	מענית	אופיר יונתן	אביטל דב
דנה ניצן	משמרת	קפלי יוסף	ברק ניר דוד
יגודה הראל	עין שמר	אלימלך שרית	גוזלן דוד
צימט יצחק	קציר	שטיין פבל	קרשטט חיים
ענה יוסף עופר	קציר	לבבי דב יוסף	בבנישטי יעקב
ב"ץ אנה	שדה יצחק	כהן ברק	תלמי אלעזר

**עדכוני ראש המועצה:**

- ב פתח המליאה הוקרן הסרטון של קבלת הפרס של מרכז השלטון האזורי למועצה שזכתה במקום ראשון בתחום הקיימות ואיכות הסביבה.
- המועצה מטפלת יחד עם קיבוץ ברקאי בנושא תואי הרכבת לחריש ובפתרון להעברת הרכבת מזרחית לכביש 6.
- המועצה נמצאת בישורת האחרונה של התוכנית הכללית אשר תובא למליאת המועצה להצגה ואישור ב 12.1.2023
- אתמול התקיים כנס עסקים ראשון במועצה בשער מנשה. לקחו חלק בעלות ובעלי עסקים מכלל ישובי המועצה ובסה"כ 110 בעלי עסקים. הכנס היה מוצלח ויצר חיבור ושותפי פעולה להמשך.
- ראש המועצה עדכן על התקדמות מנהל התכנון לשינוי תמ"א 35 להגדלת כמות המגרשים המאושרים בישובים.

**1. אישור פרוטוקולים 45**

**החלטה:**

אישור פרוטוקולי מליאת מועצה 46 - אושר פה אחד

**2. אישור התקשרות עם עמותת "טהרת הבית" לבניית מקווה בכפר פינס**

- (א) התקבל תקציב ממשד הדתות לבניית מקווה טהרה בכפר פינס. המועצה הדתית והמושב התחייבו לסכום נוסף וסה"כ הסכום שאושר בתבר במליאת המועצה
- (ב) המועצה יצאה למכרז כאשר לא הוגשה אף הצעה ולאחר בדיקה לאור יוקר תשומות הבנייה. מסתבר כי הסכום הינו גבוה יותר.
- (ג) המועצה בחנה את האפשרויות ומצאה כי ניתן להתקשר עם עמותת טהרת המשפחה אשר הינו גוף מלכ"ר אשר לוקח על עצמו את הבנייה והשלמת הסכום החסר תוך הנצחה של התורם אשר משלים את הסכום החסר עד להשלמת הבנייה.
- (ד) יועמש המועצה נתן סקירה משפטית ולאורה אמר כי אין מניעה משפטית לאור האמור לעיל להתקשר עם עמותת טהרת המשפחה בכפוף להפעלת נוהל תרומות והנצחה של המועצה.
- (ה) מנכל המועצה ציין כי נדרש להציג למשרד הדתות חוזה חום עם קבלן עד לסוף השנה. במידה ולא יוצג אישור כזה המשרד יבטל את ההרשאה התקציבית.
- (ו) חברת המליאה ני ליון ביקשה לוודא כי המקווה פתוח לכלל תושבי המועצה- ראש המועצה השיב כי אכן כך כפי שקורה בישובים נוספים במועצה.

**החלטה:**

אישור התקשרות לבניית המקווה בכפר פינס עם עמותת טהרת המשפחה בכפוף לביצוע נוהל תרומות של המועצה - אושר פה אחד

**3. אישור ליציאה לפרויקט לשרדוג תשתיות מחשוב במועצה**

- (א) בשנים האחרונות נתקלת המועצה בבעיות תקשורת קשות המשפיעות על עבודת המועצה
- (ב) מנכל המועצה הציג את הפרויקט בנושאים הבאים:
- סידור תשתית האינטרנט
  - שרדוג מערכת ה wifi
  - שרדוג תשתיות חדרי הישיבות
  - מצלמות האבטחה
  - טלפונית המועצה

(ג) עלות השלב הראשון הינה כ-600 אלש"ח והשלב השני הינו 200 אלש"ח.

(ד) מליאת המועצה מתבקשת לאשר עקרונית את הפרויקט ותחילת איתור תקציב יעודי לפרויקט.

(ה) לאחר מציאת המקור התקציבי תובא להחלטת המליאה אישור התב"ר

#### החלטה:

אישור עקרוני ליציאה לשרוג תשתיות האינטרנט והמדיה המועצתית - אושר פה אחד

#### 4. אישור בקשה לדחיית תחולת תקנות לרישוי עצמי ע"י מרשה היתר

(א) מהדסת המועצה הציגה את הנושא:



פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה  
ישיבה מספר 257 ביום Thursday תאריך 20.10.22 ב"ה תשרי תשפ"ב

#### תחולת תקנות רישוי עצמי על ידי מרשה להיתר

בהתאם לקבוע בחוק ההסדרים, שתוקן את חוק התכנון והבניה, רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות הנוגעות להליך רישוי באמצעות מרשה להיתר לא יחולו בתחומה או בחלק ממנה. (א)



#### מרשה להיתר- עקרונות

-רישוי עצמי מלא: מהגשת הבקשה ועד תעודת הגמר.

-ללא הקלת מאו שימוש חורג.

-השורך בהסכמת בעלים מראש (לרבות רמ"י).

-לפחות 80% משטחי הבניה המבוקשים בהיתר, להקמה או להוספה מיועדים למגורים.

-לא בבנין לשימוש.

-בקרת חכן מחויבת במסן בקרה (למעט עד 2 קומות, ו-5 יח"ד).

-היטל השכחה: אפשרות לשלוח עצמים עם תהליך בקרה של הועדה. לא תינתן תעודת גמר עד

להכנת חשלים מלא החיוב.

-ההיתר איט טען שיקול דעת של מוסד התכנון שאיט האות רישוי.

-רשות מקומית רשאית לקבוע כי מתווה רישוי עצמי לא יחול במרחב התכנון שלה או בחלק ממנו.

#### בקרת הועדה:

הועדה המקומית רשאית להגיש ערר לוועדת הערר לאמב הפקת היתר הבניה:

- בתוך 5 חודשים ממועד הפקת ההיתר - על חריגת מהוראות חיקוק, חבנית או מידע



הועדה המקומית מנשה אלונה קיימה דיון בנושא ביום 20.10.2022 והיא מחליטה שההוראות לא

יחולו במרחב התכנון שלה.

רקע להחלטה:

לדעת הוועדה ריבוי של סמכויות בתקנות הרישוי העצמי, תהליך ללא יכולת בקרה של הוועדה, לא

יקצר את תהליך ההיתר מכיוון שהוועדה תאלץ להגיש עררים הליך הגורם לסרבול מיותר.

הוועדה מנשה אלונה שמרבית הבניה הינה בניה כפרית החליטה שהתקנות לרישוי עצמי לא יחולו

בתחומה, תהליך הרישוי העצמי הינו בבחינת "מכשול לעיוור" לכל הקשור לבנייה ללא היתר.

בהתאם לעמדת הוועדה לא סביר לאפשר לאדריכל מורשה להיתר להיכנס בנעילה של הוועדה מחד

רישוי, מחד פיקוח ולאשר ברישוי עצמי. תכנית בינוי, בקשה להיתר בניה כולל גליונות של בניה

ללא היתר, עיסוק בשומה ומתן תעודת גמר.

ככל שהוועדה בדקה את הנושא נראה שתקנות אלו אינן מתאימות למרחב הכפרי שנסמך ברובו על

בניה עצמית נראה שהתקנות מתאימות יותר לבניה עירונית.

החלטה זו תפורסם בהתאם לקבוע בחוק.

## חייבים

- מורשה להיתר יפנה לר"ר לקבלת פירוט החייבים, בצירוף כל המסמכים בדבר שטחי הבניה הקיימים והמבוקשות בנכס ואשר נדרשים לצורך חישוב החייבים.
- ר"ר תמסור למורשה להיתר את פירוט החייבים בתוך 45 ימים ממועד פניית המורשה להיתר;
- **לא מסרה** ר"ר למורשה להיתר את פירוט החייבים כולם או חלקם עד למועד האחרון, **רשאי המורשה להיתר** לתת את ההיתר אף שלא שולמו החייבים.
- ניתן ההיתר בלי ששולמו החייבים, אין בכך כדי לגרוע מחובתו של החייב בתשלום החייבים.

(א)

חובת תשלום אגרה להיתר לא תחול.

- (א) ראש המועצה ציין כי גם ועדת התכנון של המועצות האזוריות מתנגדת למהלך הזה.
- (ב) לשאלת חבר המליאה הראל יגודה האם ההחלטה יכולה בהמשך להשתנות - בהחלט ניתן.
- (ג) חבר המליאה עידו פרידמן ביקש להוסיף בחלטה בחינה של ההחלטה על הדחייה בעוד שנה לאור ניסיונם של אחרים.

### החלטה:

5. אישור עבודה נוספת לעובדת המועצה
- אישור בקשה לדחיית תחולת תקנות לרישוי עצמי ע"י מורשה היתר תוך בחינת הנושא בעוד כשנה - אושר פה אחד

- (א) מליאת המועצה מתבקשת לאשר עבודה נוספת לעובדת המועצה ממחלקת השפ"י.
- (ב) בוצעה בדיקה ואין ניגוד עניינים בין העבודה הנוספת לבין עבודתה במועצה ועבודתה הנוספת אינה על חשבון עבודתה במועצה

החלטה:

6. אישור תבחיני המועצה לשנת 2023
- אישור עבודה נוספת לעובדת המועצה מהשרות הפסיכולוגי - אושר פה אחד

- (א) גזבר המועצה הציג את נוהל התבחינים.
- (ב) חבר המליאה דוד גוזלן ביקש לפתוח תבחין לנושאים דתיים מסורתיים. יועמש המועצה וגזבר המועצה הסבירו כי ניתן להגיש במסגרת התבחינים הקיימים.
- (ג) ראש המועצה ציין כי המועצה תומכת במועצה הדתית בסכומים גדולים וניתן לפנות למועצה הדתית בנושאים אלו.

### החלטה:

- אישור תבחיני המועצה לשנת 2023 - אושר פה אחד

### 7. תכרים ונושאים כספיים

- (א) עדכון תבר 1779 סקר נכסים - סכום מקורי 470,000 ₪ מתקציב פיתוח 2021 משרד הפנים. תוספת מענק 2022 מ. הפנים 423,000 ₪ סה"כ התבר 893,000 ₪.
- (ב) שיקום מגרש שחב"ק סכום תב"ר 390,000 ₪ מקור מקרן השבחה מועצה.

החלטה:

אישור התב"רים לעייל- פה אחד

אילן שדה  
ראש המועצה

חגי פלמר  
מנכ"ל המועצה

ת"פ 10/21