

**סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה**  
ישיבה מספר: 255 ביום Thursday תאריך 11/08/22 י"ד אב, תשפ"ב

**מוזמנים:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה	אילן שדה
- חבר ומ"מ יו"ר הועדה	שרון אריה
- חבר	איימן אבו רקייה
- מ"מ	אייל כהן
- מ"מ	אסף פישביין
- מ"מ	יצחק תירם
- חבר	מורן מוסקל
- חבר	סולימאן כבהה
- מ"מ	פרלמן איתן
- חבר	רן אורן
- חבר	שצקי אודי

**נציגים:**

- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה	ארז מרדכי
- נציגת משרד הבריאות	מיכל דנציגר
- רכזת רישוי והיתרים - רשות הטבע והגנים	שלומית נווה
- נציג רטי"ג	בן רוזנברג
- נציג מ.השכון-המינהל לבניה כפרית-חיפה	אדרי' אוסטרובסקי גנאדי
- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון	ד"ר בדראן
- נציג רשות מקרקעי ישראל	שי רגב
- נציג משרד החקלאות	ממדוח מצראווה
- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין	ניסים אלמון
- נציג שר האוצר - ועדה מחוזית	אביאור תומר
- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה	אמיר וינר
- נציג המשרד להגנת הסביבה	יונתן סטרול
- נציג רשות העתיקות	עבדאללה מסארווה
-נציג משרד השיכון	אריאל אולצור

**סגל:**

- מהנדסת הועדה	לאה פרי
- מנהל מחלקת רישוי ומידען הועדה	פארס אבו הדבה
- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה	טל שגן
- אחראית תכנון והיטלי השבחה	הילה דובב
- בודקת תכניות	טופז שפירא
- בודקת היתרים	דלית דקל לוי
- בודקת היתרים	נועה תבורי
- בודקת היתרים	יפעת מצלאוי
- מפקחת הועדה	אורית טורגימ
- מפקח הועדה	צח כהן

**נוהל וחוק:**

1. הישיבה תתקיים באופן פרונטאלי באולם הגדול בבניין מוא"ז מנשה ביום חמישי 11.8.2022 המתחילה בשעה: 09:00 .

2. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 254

3. הנושאים על סדר היום:

**1. תב"ע 1055862-351 – הפרדת מגרש מנחלה – מגרש 18 גן השומרון**

מטרת הדיון - דיון בהמלצה להפקדה

שעת הדיון: 9:30

מוזמנים:

עורך התכנית: אדר איתי רוטמן

**2. אישור מליאת הוועדה לבחירת תובע ויועץ משפטי לוועדה לתכנון ובניה מנשה אלונה**

רקע:

- א. ביום 15.5.2022 התפרסם מכרז פומבי להגשת הצעות לתפקיד יועץ משפטי ותובע לוועדה (המועד האחרון להגשת הצעות היה 30.6.2022)
- ב. ביום 4.7.2022 נפתחו המעטפות ונמצא שהוגשו למכרז 9 הצעות .
- ג. ביום 7.7.2022 קיימה ועדת האיתור (שבהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2207 כללה את יו"ר הוועדה, מהנדסת הוועדה והיועץ המשפטי של הוועדה המחוזית חיפה) יום ראיונות לכלל המועמדים.
- ד. לאחר ששמעה את כלל המועמדים, החליטה ועדת האיתור לבחור בעו"ד דניאל (דני) גלס לתפקיד ככשיר ראשון, בעו"ד צבי בן חיים ככשיר שני ובעו"ד מיכאל סיגל ככשיר שלישי.
- ה. פרוטוקול ועדת האיתור נשלח לחברי מליאת הוועדה ויובא לאישור בישיבת מליאת הוועדה מס' 255

**3. תשריטי חלוקה :**

אחמ/177- תשריט לצרכי רישוי נחלה 75 שדה יצחק

אחמ/178- תשריט לצרכי רישום שכונת האלונים בכפר גליקסון

**4. בקשות להיתר:**

1. בקשה מס' 20220230 – מועצה אזורית מנשה – מועדון נוער גן שמואל
2. בקשה מס' 20220231 – מועצה אזורית מנשה – מועדון נוער משמרות
3. בקשה מס' 20220232- מועצה אזורית מנשה – גני ילדים מאור
4. בקשה מס' 20220233 – מועצה אזורית מנשה – גני ילדים כפר פינס
5. בקשה מס' 20220171 – לויט יהודה וחנה – מגל
6. בקשה מס' 20220190- גוב יפתח ושרי – מגל
7. בקשה מס' 20220115- יניב ורונית פלח- מאור
8. בקשה מס' 20220186 – קיבוץ עין שמר (משפחת ארליכמן)
9. בקשה מס' 20220234 – כפר גליקסון
10. בקשה מס' 20220133- קיבות מצר (משפחת פרידזון)
11. בקשה מס' 20220192 – אבו רקיה אחמד רפיק (עאדל) –מייסר

**שם:** הפרדת מגרש מנחלה-מגרש 18, גן השומרון

נושא: דיון בהמלצה להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 4,797.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	מ/276
כפיפות ל-	מ/345

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 10080 חלקות: 195

**מטרת הדיון**

דיון בהמלצה להפקדה

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש מבונה מהנחלה ללא תוספת יחידות דיור, הסדרת זכויות והוראות בניה בנחלה ובמגרש המגורים.

**הערות בדיקה**

**רקע:**

1. תכנית לפיצול מגרש מנחלה בבעלות רמ"י, בסמכות וועדה מחוזית. בשטח המגורים בנחלה בנויים 2 בתי מגורים בהיתר
2. רשומה חכירה בנסח הטאבו ע"ש חווה זליגמן.
3. בעבר הוגשו תכניות לפיצול מס' 351-0579250 ו-351-0937987 אשר הציעו פיצול בהתאם לפסק דין שניתן בתאריך 8.12.11, בעקבות מחלוקת משפחתית בין זליגמן חווה לאסתר זמיר. עפ"י פסק דין, שהוצג בפני הוועדה, ובהתאם להסכמת הצדדים נקבע כי יש להכין תכנית לפיצול בית המגורים הקיים של אסתר זמיר על שטח של 1 דונם ויתרת חלקה א', מגורים וחקלאי, ישארו עפ"י זכויותיה של חווה זליגמן.
4. בתאריך 12.12.17 נחתם הסכם שיתוף בין הצדדים הכולל פיצול מגרש של הגברת אסתר זמיר בשטח של 1 דונם וזכויות בניה של 160 מ"ר. לאחר דחיית התכנית הקודמת נערך תיקון להסכם והתקבל אישור בית המשפט והתאפשר להגיש תכנית חדשה.
5. בתאריך 31.8.2016 נדונה בקשה להיתר בנייה מספר 20160259, שתוקפה של ההחלטה פג, שהוגשה ע"י זליגמן חווה, בבקשה הוצגה הריסה חלקית של בית המגורים בתא שטח מספר 4 ובניית בית מגורים עם יחידת הורים צמודה. בעת הגשת הבקשה לא הובאה בפני הוועדה המחלוקת המשפטית והפסי"ד. כל שתוגש בקשה חדשה שתוגש תהיה תואמת לתכנית הנדונה.
6. התפלגות שטחי הבנייה בתכנית:
  - א. תא שטח 1 מגורים א' - 220 עיקרי, 55 שרות
  - ב. תא שטח 2 מגורים ביישוב כפרי 340 מ"ר שטח עיקרי +110 מ"ר שירות + 55 מ"ר ליחידה קטנה, שטחי מרתף בהתאם לתכנית מ/276.
  - פלי"ח 500 מ"ר בהתאם לתכנית מ/345.
7. הוועדה המחוזית דנה בתכנית 351-0579250 בישיבתה מס' 2020008 מתאריך 4/3/2020 ולאחר שנבחנו חלופות תכנוניות מול עורך התכנית, דחתה הוועדה המחוזית את התכנית מהסיבות הר"מ:
 

לאור בקשת עורך התוכנית - הוועדה מתייחסת בהחלטתה רק לגירסת התוכנית המקורית שהוגשה.

לאור כל האמור לעיל ומאחר והתוכנית המקורית שהוגשה אינה מקובלת על הוועדה מהנימוקים שהובאו בהחלטתה לעיל (כמפורט שוב להלן) - מחליטה הוועדה לדחות את התוכנית המוצעת:

1. מהלך הפיצול המוצע קוטע את שטח המגורים המהווה את ראש הנחלה ומאיין למעשה

#### מס' דף: 4:

את תפקיד הנחלה במושב כמרקם משולב הכולל מגורים, מבנים חקלאיים ושימושי פל"ח המופעלים בזיקה ישירה לשטח מגורים אחד המהווה את ראש הנחלה.  
2. גודלו של המגרש המוצע לפיצול (דונם אחד) הינו כפול מהגודל המרבי שנקבע בסיכום ישיבת העבודה שהוזכר לעיל (חצי דונם), וזאת בכל הנוגע לפיצול מגרשי מגורים מנחלות.  
3. התוכנית מגדילה את שטח ייעוד המגורים הכולל ולכן מוסיפה שטח לבינוי. עם זאת, שטח התוכנית אינו כולל את כלל שטח היישוב כנדרש בסעיף 1.1.8 בתמ"א 1/35.

להלן תשריט התכנית כפי שנדון בעבר :



תשריט מצב מוצע בתכנית :



**תשריט חלוקה לצרכי רישום: אחמ/177****סעיף: 2****שם:** תשריט לצרכי רישום לנחלה 75 (חלקה 44) בשדה יצחק עפ"י תכנית 351-0720730

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

לחסי	תכנית
תואם ל- מותאם ל-	351-0720730

**ישוב:**

שדה יצחק

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש: 8959 חלקות: 44

**מגרשים לתכנית:** 75 בשלמותו מתכנית: 351-0720730**מטרת התכנית:**

תצ"ר לחלוקת חלקה 44 בגוש 8959 (נחלה 75) לשני מגרשים ארעיים עפ"י תכנית

351-0720730

**גליון דרישות**

04/08/22

- נסח טאבו עדכני

04/08/22

- אישור רשות מקרקעי ישראל

04/08/22

- חתימה וחותמת ועד מקומי שדה יצחק (לציין פרטי החותמים)

- חתימה וחותמת ועד אגודה שדה יצחק (לציין פרטי החותמים)

- 4 העתקים חתומים

**תשריט חלוקה לצרכי רישום: אחמ/178****סעיף: 3****שם:** תשריט לצרכי רישום לשכונת האלונים בכפר גליקסון עפ"י תכנית 351-0616540

רשות מקומית: מ.א. מנשה

לחסי	תכנית
תואם ל- מותאם ל-	351-0616540

**ישוב:**

כפר גליקסון

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 10148 ח"ח 9, 11, 14

גוש: 10148 ח"ח 15

**מטרת התכנית:**

תשריט לצרכי רישום לשכונת האלונים בכפר גליקסון עפ"י תכנית 351-0616540

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חתימה וחותמת כפר גליקסון (לציין פרטי החותם)

- 4 העתקים חתומים

**מבקש:**

\* מועצה אזורית מנשה

**בעל הנכס:**

\* מועצה אזורית מנשה

**עורך:**

\* גבריאל מגן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000153354

**כתובת הבניין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10052 26 מגרש: 31

תכנית: 351-0113175

**תאור בקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

ציבורי כללי

**מהות**

הקמת מועדון נוער בקיבוץ גן שמואל כולל ממ"מ ופירוק מבנה קל

**הערות בדיקה**

בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000153354

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000075284

**ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:****- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או הפקעה לפי החוק (סעיפים 7+5 ו-19)

- אישור פקע"ר הג"א לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.

- אישור משרד הבריאות

- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה

- דוח קרקע וביסוס

- נספח בטיחות אש

- נספח בריאות

- נספח תברואה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- אישור מורשה נגישות

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים קיימים

- נספח נופי כולל דרכי גישה מדרך סטטוטורית כולל התייחסות למגרשים גובלים

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- תשלום אגרת בניה - פטור מאגרה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד****ואחראי לביצוע****- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הסכם לבדיקות בטון ואיטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז .

- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך  
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ  
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)  
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)  
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"מ (טופס 104)  
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)  
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)  
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.  
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.  
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.

04/08/2022	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
04/08/2022	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
04/08/2022	- העתק מחוזה פיתוח/מכר מול רמ"י - ו/או הפקעה עפ"י החוק
04/08/2022	- אישור תשלום פיקדון - רשות פטורה מתשלום אגרות
04/08/2022	- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
04/08/2022	- הצהרת מתכנן השלד- חתום
04/08/2022	- חתימה וחתימת קיבוץ גן שמואל (כולל פרטי החותמים)
04/08/2022	- חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה (כולל פרטי החותמים)
04/08/2022	- אישור חברת חשמל
04/08/2022	- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
04/08/2022	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
04/08/2022	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
04/08/2022	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
04/08/2022	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
04/08/2022	- אישור מפעל הפיס

סעיף: 2	מספר בקשה: 20220231	תיק בניין: 2130004402
---------	---------------------	-----------------------

**מבקש:**

♦ מועצה אזורית מנשה

**בעל הנכס:**

♦ מועצה אזורית מנשה

**עורך:**

♦ גבריאל מגן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 20 מגרש: 422

תכנית: מ/349, מ/מק/125, אחמ/93

**שימוש עיקרי**

**ציבורי כללי**

**תאור בקשה**

**בניה חדשה**

**מהות**

הקמת מועדון נוער בקיבוץ משמרות כולל ממ"מ ופיתוח מגרש והריסת מבנה טרומי קיים

**הערות בדיקה**

בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000152417

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000075287

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

**- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או הפקעה לפי החוק(סעיפים 7+5 ו-19)
- אישור פקע"ר הג"א לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור משרד הבריאות
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- דוח קרקע וביסוס
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח תברואה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים קיימים
- נספח נופי כולל דרכי גישה מדרך סטטוטורית כולל התייחסות למגרשים גובלים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- תשלום אגרת בניה - פטור מאגרה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע**

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הסכם לבדיקות בטון ואיטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז .
- חוזה התקשרות עם אתר לפניו פסולת בנין (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"מ (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 04/08/2022 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 04/08/2022 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 04/08/2022 העתק מחוזה פיתוח/מכר מול רמ"י - ו/או הפקעה עפ"י החוק
- 04/08/2022 אישור תשלום פיקדון - רשות פטורה מתשלום אגרות
- 04/08/2022 הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 04/08/2022 הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 04/08/2022 חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (כולל פרטי החותמים)



מס' דף: 9

04/08/2022 - חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה (כולל פרטי החותמים)  
04/08/2022 - אישור חברת חשמל  
04/08/2022 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה  
04/08/2022 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך  
04/08/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין  
04/08/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)  
04/08/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)  
04/08/2022 - אישור מפעל הפיס

תיק בניין: 2055002001

מספר בקשה: 20220232

**סעיף 3:**

**מבקש:**

♦ **מועצה אזורית מנשה**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גבריאל מגן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 8798 13 מגרש: 2001

תכנית: מ/384

**שימוש עיקרי**

**מוסדות חינוך**

**מהות**

הקמת מבנה דו גן במושב מאור כולל ממ"מ, תכנית בינוי ופיתוח מגרש

**הערות בדיקה**

בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000137025

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000075159

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- חתימה וחתימת ועד אגודה מאור(כולל פרטי החותמים)

- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או הפקעה לפי החוק(סעיפים 7+5 ו-19)

- אישור פקע"ר הג"א לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.

- אישור משרד הבריאות

- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה

- דוח קרקע וביסוס

- נספח בטיחות אש

- נספח בריאות

- נספח תברואה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- אישור מורשה נגישות

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים קיימים

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- **תשלומים:**

- תשלום אגרת בניה - פטור מאגרה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד**

**ואחראי לביצוע**

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הסכם לבדיקות בטון ואיטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז .
- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה כולל שילוט פרטי היתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"מ (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 04/08/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 04/08/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 04/08/2022 - העתק מחוזה פיתוח/מכר מול רמ"י - ו/או הפקעה עפ"י החוק
- 04/08/2022 - אישור תשלום פיקדון - רשות פטורה מתשלום אגרות
- 04/08/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 04/08/2022 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 04/08/2022 - תכנית בינוי ופיתוח
- 04/08/2022 - חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- 04/08/2022 - חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה (כולל פרטי החותמים)
- 04/08/2022 - אישור חברת חשמל
- 04/08/2022 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 04/08/2022 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 04/08/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 04/08/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 04/08/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 04/08/2022 - אישור משרד החינוך

**מבקש:**

\* מועצה אזורית מנשה

**בעל הנכס:**

\* מועצה אזורית מנשה

**עורך:**

\* בילסקי רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר פינס**

גוש וחלקה: 12225 32

תכנית: מ/395/א/ש

**תאור בקשה**  
בניה חדשה**שימוש עיקרי**  
מוסדות דת**מהות**

הקמת 2 גני ילדים בשני מפלסים כולל ממ"מ, בינוי ופיתוח מגרש

**הערות בדיקה**

בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000110878

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000030824

**ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:****- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או הפקעה לפי החוק (סעיפים 7+5 ו-19)

- אישור פקע"ר הג"א לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.

- אישור משרד הבריאות

- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה

- דוח קרקע וביסוס

- נספח בטיחות אש

- נספח בריאות

- נספח תברואה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- אישור מורשה נגישות

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- תשלום אגרת בניה - פטור מאגרה

**- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע****- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הסכם לבדיקות בטון ואיטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז .

- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר )  
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך  
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ  
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)  
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)  
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"מ (טופס 104)  
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)  
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)  
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.  
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.  
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

04/08/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין  
04/08/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית  
04/08/2022 - העתק מחוזה פיתוח/מכר מול רמ"י - ו/או הפקעה עפ"י החוק  
04/08/2022 - אישור תשלום פיקדון - רשות פטורה מתשלום אגרות  
04/08/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים  
04/08/2022 - הצהרת מתכנן השלד- חתום  
04/08/2022 - תכנית בינוי ופיתוח  
04/08/2022 - חתימה וחתימת ועד מקומי כפר פינס(כולל פרטי החותמים)  
04/08/2022 - חתימה וחתימת ועד אגודה כפר פינס(כולל פרטי החותמים)  
04/08/2022 - חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה (כולל פרטי החותמים)  
04/08/2022 - אישור חברת חשמל  
04/08/2022 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה  
04/08/2022 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך  
04/08/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין  
04/08/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)  
04/08/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)  
04/08/2022 - אישור משרד החינוך  
04/08/2022 - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים קיימים

סעיף: 5	מספר בקשה: 20220171	תיק בניין: 3759095020
---------	---------------------	-----------------------

**מבקש:**

♦ לויט יהודה

♦ לויט חנה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שהרבני ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000147320

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9095 20

תכנית: מ/336, אחמ/7

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה תוספת ושינויים תאור בקשה

**מהות**

ליגליזציה ותוספות למבנה קיים בהיתר מס' 845' מיום 20.06.96

תוספת מוצעת למבנה קיים, ממ"ד מוצע,הקלה בקו בניין לבניית ממ"ד, פרגולות מוצעות והריסות.

### הערות בדיקה

- א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין  
בקשה להיתר מס' 10000147320  
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000094190
- ב. הבקשה כוללת הקלות :  
הקלה בקו בנין קדמי מ 5.00 - מ' 1.83 - מ' לתוספת ממ"ד למבנה קיים.
- ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות  
( תאריך פרסום אחרון בעיתונות 10.6.22 , ותאריך אחרון להודעה לגובלים 29.6.22 )

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת שכנים צמודים -יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ת.ז, וחתימה
- פרסום בעיתונות והודעה לגובלים
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות
- העתק מהיתר למבנה קיים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

### הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- לתקן צביעת התכנית קיים/מוצע בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמת/תיקון תכניות, חזיתות וחתימים לפי הערות
- להוסיף הערה בתכנית-מיקום חניות בהתאם למיקום בנספח התנועה של הת.ב.ע.
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות
- השלמה/התאמה/תיקון צביעה בחזיתות בהתאם להערות בתשריט
- להשלים פרטי חיבור ואיטום
- להשלים חזית מערבית כולל סימון גמר טיח בגוון בהיר
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתימים וחזיתות

### תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע ותכנית ממ"ד בהתאם לאישור הג"א
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4  
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.  
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר  
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה  
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות  
**- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**  
\*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*  
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)  
- העתק מחוזה חכירה

03/01/2016

03/01/2016

תיק בניין : 37590610155

מספר בקשה : 20220190

**סעיף: 6**

**מבקש:**

♦ **יפתח גוב**

♦ שרי גוב

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ נעמי יחזקאל

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000128409

**כתובת הבניין: מגל**

גוש וחלקה: 9061 155 מגרש: 129

**תכנית:** מ/מק/111, מ/336

**תאור בקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי דו קומתי הכולל ממ"ד אחסנה חניה מקורה והקלות בניוד שטחי שירות

**הערות בדיקה**

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000128409

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000102556

ב. הבקשה כוללת הקלות:

ניוד בין שטחי שירות מחניה 12.54 מ"ר למחסן דירתי

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

( תאריך פרסום אחרון בעיתונות 01.07.2022 , ותאריך אחרון להודעה לגובלים 13.7.22 )

**מבקש:**

\* יניב פלח

\* רונית רייזבוים פלח

**בעל הנכס:**

\* יניב פלח

\* רונית רייזבוים פלח

**עורך:**

\* טל גורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000146917

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 9203 8 מגרש: 272

תכנית: מ/384

**תאור בקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה בשתי קומות ומרתף הכולל ממ"ד אחסנה חניה

מקורה, הקלות בניוד שטחי שירות ופיתוח מגרש

**הערות בדיקה**

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000146917

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000056630

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בניוד שטחי שירות 7.73 מ"ר מחניה מקורה למרתף שטח שירות

הקלה בניוד שטחי שירות 10 מ"ר מחדר עלית גג למרתף שטח שירות

הקלה בניוד שטחי שירות 8 מ"ר ממחסן למרתף שטח שירות

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 10.06.2022, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 28.06.22)

**מבקש:**

\* קבוץ עין שמר (מש' ארליכמן)

**בעל הנכס:**

\* מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* תירוש-אבלגון נוגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000112853

**כתובת הבניין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10082 114 מגרש: 20

תכנית: 351-0635094

**תאור בקשה**

תוספת ושינויים

**שימוש עיקרי**

**מהות**  
תוספות ושינויים להיתר מס' 3630 לגליזציה לתוספת שטח עיקרי ולמחסן, ממ"ד מוצע כולל הקלות והריסות.

**הערות בדיקה**

- א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000146917 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000056630
- ב. הבקשה כוללת הקלות :  
הקלה בקו בנין אחורי עד 10% מ 3.00 - מ'ל 2.70 - מ. '.
- ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 1.07.2022, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 2.7.2022)

מספר בקשה: 20220234	תיק בניין: 3110149017	<b>סעיף 9:</b>
---------------------	-----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ קיבוץ כפר גליקסון

♦ ע"י שאול חרמש

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ יוסף עמאשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000166454

כתובת הבניין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10149 17

תכנית: משח/13, תמ"א 1 שינוי 10, תמ"א 10/ד/10

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

מערכת פוטו וולטאית **בניה חדשה**

**מהות**

הקמת מערכת פוטו וולטאית צפה ע"ג מאגר מים בכפר גליקסון ועל הדפנות בהיקף של עד 3.5 מגה וואט עפ"י תמ"א 1 ותמ"א 10/ד/10 כולל חדר חשמל וסככות השנאה

**הערות בדיקה**

- בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000166454 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000100848



**מבקש:**\* **קיבוץ מצר (פרידזון)****בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורד:**

\* מדיוני ורד

\* **סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000131808

**כתובת הבניין: מצר**

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 412

תכנית: 408/מ

**שימוש עיקרי**מגורים - יחידה **תאור בקשה**תוספת ושינויים **תוספת ושינויים****מהות**

תוספות ושינויים לבית קיים בהיתר הכולל בניית ממ"ד ושטח עיקרי

הקלה בקווי בניין מערבי

**הערות בדיקה**

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000131808

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000069714

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בקו בנין צידי לבניית ממ"ד מ 3.00 מ' ל 1.95 מ' תוספת למבנה קיים

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות  
(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 20.05.2022, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 11.05.2022)**ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- העתק הפרסום בעיתונות כנדרש בסעיף 149 א לחוק

- צילון הודעה המפרטת את מהות הבקשה

- העתק אישור על מסירה אישית או על מסירה בדואר רשום

**- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:****- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- הסכם לפינוי פסולת

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות ע"ס 10,000 ש"ח לבניית ממ"ד והתוספת עפ"י היתר כולל נזק במידה ויגרם.

- נספח סניטרי (תברואה)

- מתכנן שלד על יציבות המבנה הקיים

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל ( לציין שם החותם)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תשלום היטל ביוב
- **ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימת שכנים
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- אישור פקיד היערות
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מצר ( לציין שם החותם)
- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- פרטי חיבור ואיטום בין מבנה קיים והתוספות
- אישור רשות העתיקות
- צילום רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022  
 25/07/2022

מס' דף: 19

25/07/2022  
25/07/2022

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)  
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תיק בניין: 8708003006

מספר בקשה: 20220192

**סעיף: 11**

**מבקש:**

♦ **אבו רקייה אחמד רפיק (עאדל)**

**בעל הנכס:**

♦ אבו רקייה אחמד ואחרים לפי נסח טאבו

**עורך:**

♦ קעדאן זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000161095

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 8708 3 מגרש: 3/6

תכנית: מ/192/במ, מ/מק/20 י, אחמ/36

**שימוש עיקרי**

**תאור בקשה**  
מגורים - יחידה תוספת ושינויים

**מהות**

ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר 3167 מיום 26.3.2009

תוספת לשטח עיקרי, הגדלת חניה מקורה ורישוי מחסן בית חימוני, הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות

**הערות בדיקה**

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000161095

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000136164

ב. הבקשה כוללת הקלות:

ניוד משטח עיקרי 17.36 מ"ר לשטחי שירות לרישוי מחסן בית

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות  
(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 24.06.2022, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 13.7.2022)