

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0908558

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0908558. גרסת נתוני הוראות: 19 גרסת נתוני תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ל- מ / 393 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה אזורית מנשה
ישוב: להבות חביבה

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 8919 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 8919 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 8919 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 8919 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:
הסדרת יעודי קרקע של שטחי ציבור ע"י איחוד וחלוקה ומתן הוראות לבינוי עתידי

עיקרי הוראות התכנית:
(א) איחוד וחלוקה תכנוני בין שטחי ציבור ע"פ תכנית מאושרת מ/393 א' - מבנים ומוסדות ציבורי (תא שטח A 840) ל'מבנים ומוסדות ציבור לחינוך' (תא שטח 870). לפי סי' 62 (א) א 1.
(ב) הארכת דרך כך שתתאפשר כניסה נוספת למתחם וחיבור תחבורתי לאזור התעסוקה הגובל לפי סי' 62 (א) א 2.
(ג) שינוי תכסית מ 35% ל 40%. לפי סי' 62 (א) א 9.
(ד) תוספת קומה, שינוי גובה מבנים (מ-2 קומות ל 3 קומות ומ-10 מ' ל-12 מ'), לפי סי' 62 (א) (4) (א).
(ה) שינוי קו בנין לפי סי' 62 א (א) 4.
(ו) שינוי חלוקת שטחי הבניה בתכנית מאושרת מ/393 א' בהתאם לסי' 62 (א) 6

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 14/09/2021
ח' תשרי תשפ"ב