

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0917955

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0917955. גרסת נתוני הוראות: 7 גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- ג / 920
כפיפות ל- מ / 352
כפיפות ל- תמא / 1
כפיפות ל- תמא / 35
כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אלונה
ישוב: גבעת נילי נחלה 57.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12060 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין בנחלה לטובת הסדרת בניה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין בין שטח המגורים והשטח החקלאי בנחלה ל 0-3 מ' בהתאם לתשריט במקום 4/8 מ'.
- שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) נקודתית ל-2 מ' במקום 6 מ' לטובת הסדרת בניה קיימת.
- שינוי קו בנין צידי (דרומי) נקודתית בשטח החקלאי ל-0 במקום 2 מ' לטובת הסדרת בניה קיימת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 19/08/2021
י"א אלול תשפ"א