

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0572347
שם התכנית: מושב מאור - שינוי תב"ע ליח' שלישית בנחלות - מ/487
גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0572347

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ/345
שינוי	מ/384
כפיפות	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מאור רחוב:
מושב מאור - תחום המושב הישן
קואורדינטה X: 200600
קואורדינטה Y: 703200

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8798 חלקי חלקות: 14.
גוש: 8799 חלקי חלקות: 1, 6.
גוש: 8801 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.
גוש: 8801 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 42.
גוש: 9079 חלקי חלקות: 76.

מטרת התכנית:

התכנית באה לאפשר הקמת יח"ד שלישית במגרשי נחלות במושב (שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי), וכן לאפשר פיצולי מגרשי מגורים מנחלות באמצעות תשריט חלוקה.

עיקרי הוראות התכנית: קביעת שטח חלקות המגורים בנחלות בהתאם למתווה המוגדר בתמ"א 1/35.

תוספת זכויות בניה של יח"ד שלישית בנחלה, ביעוד מגורים בישוב כפרי.

התווית דרכי גישה.

תוספת שימושים נלווים לחקלאות בשטח המגורים והשטח החקלאי בנחלה.

שינויים בהוראות לשימושי פל"ח.

תוספת הוראות לפיצול שני מגרשי מגורים מהנחלות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ח 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה